

# 浦安ブライトンビル

## Urayasu Brighton Building



株式会社ザイマックス

担当：大久保昌美 ☎ 080-3484-1865

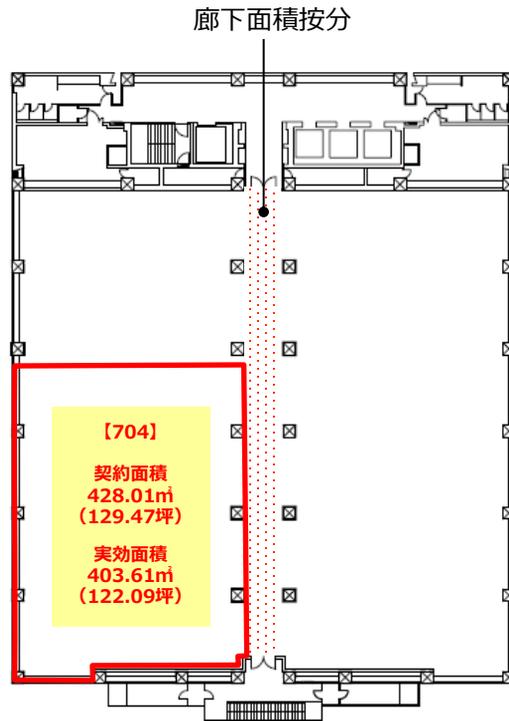
### ◆商業施設やホテルが集積する 新浦安駅前の好立地に位置

### 物件概要 OUTLINE

所在地	千葉県浦安市美浜1-9-2
交通	JR京葉線「新浦安」駅 徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・陸屋根
規模	地下2階 地上7階
延床面積	15,017.17㎡
竣工	1993年5月
設計	株式会社日建設計
施工	鹿島・清水・熊谷・長谷工コーポレーション建設共同企業体



7F 平面図



天高 : 2,700mm OA : 150mm 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

※詳細部分は現況をご確認ください

# 浦安ブライtonビル 賃貸借室のご案内

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (m)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
7F (704)	428.01m <sup>2</sup>	129.47坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	定借

- ・ 区画を分割して使用する場合、廊下部分の面積は専有区画の面積に応じて借主負担。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

※契約はm契約

## 諸費用

電気料 個別メーターにて課金。※電気供給会社の単価変動に伴い、単価変動を行う可能性あり。

空調料 空調の運転ON/OFFにより電気代として課金。(2~7F)  
個別空調はセキュリティと連動なし。(スケジュール入力によるタイマーセットは可)  
※空調代金については詳細別途問い合わせ。

水道料 面積按分にて課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。  
清掃の仕様、金額は別途指定業者と要相談。

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。  
案内板の作成費用：入居時はオーナー負担、変更時はテナント負担（指定業者）。

その他実費 LED電球の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。  
(入居時5枚は無料貸与。追加時は2,100円/枚、紛失時は抹消手数料5,000円/枚)

駐車場 現況空き無し。



<社名案内板>

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お持ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 月～金（祝除く）6：45～22：30は常時開館（エントランス扉） 土日祝 7：45～22：30は常時開館（エントランス扉） 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,700mm
床仕様	OA床 150mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
照明器具	LED
電気容量	50VA/m <sup>2</sup> 増設に関しては応相談。
空調方式	個別空調 システム型空調により24時間使用可能
エレベーター	乗用3基（20人1,350kg） 出入口：W1,000 H2,400（mm）カゴ内法：W1,800 H2,400 D1,700（mm） 人荷用1基（32人2,100kg） 出入口：W1,300 H2,400（mm）カゴ内法：W1,800 H2,300 D2,400（mm） ※計4基順次更新工事中、2025年6月未完工予定。
警備	機械警備 当該フロアの最終退館者がセキュリティをセットでエレベーター不停止状態 管理人常駐：月～金 8：30～17：30（土日祝休み） 警備員：土日祝 8：00～22：30
喫煙所	あり（B1F） ※電子たばこおよび加熱式たばこのみ喫煙可
アスベスト	「建物調査会社によるエンジニアリングレポートに抛ると、吹付けアスベストの使用は無いとされております。」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
業者指定	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
館内細則	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	株式会社オリエンタルランド
業務形態	業務受託物件（PBM）



JR京葉線

「新浦安」 駅 徒歩 **2分**



貸室 (7F)



エントランス



エレベーターホール



共用部



洗面台



トイレ



給湯室

ロータリー



地下駐車場



1階 外構 ウッドデッキ



