

JMFビル川崎01

JMF Building Kawasaki 01



株式会社ガイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370

◆川崎駅前で希少な1フロア約780坪

◆二面採光で明るさと開放感を確保

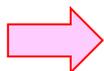
◆2023年8月エントランス全面改修

物件概要 OUTLINE

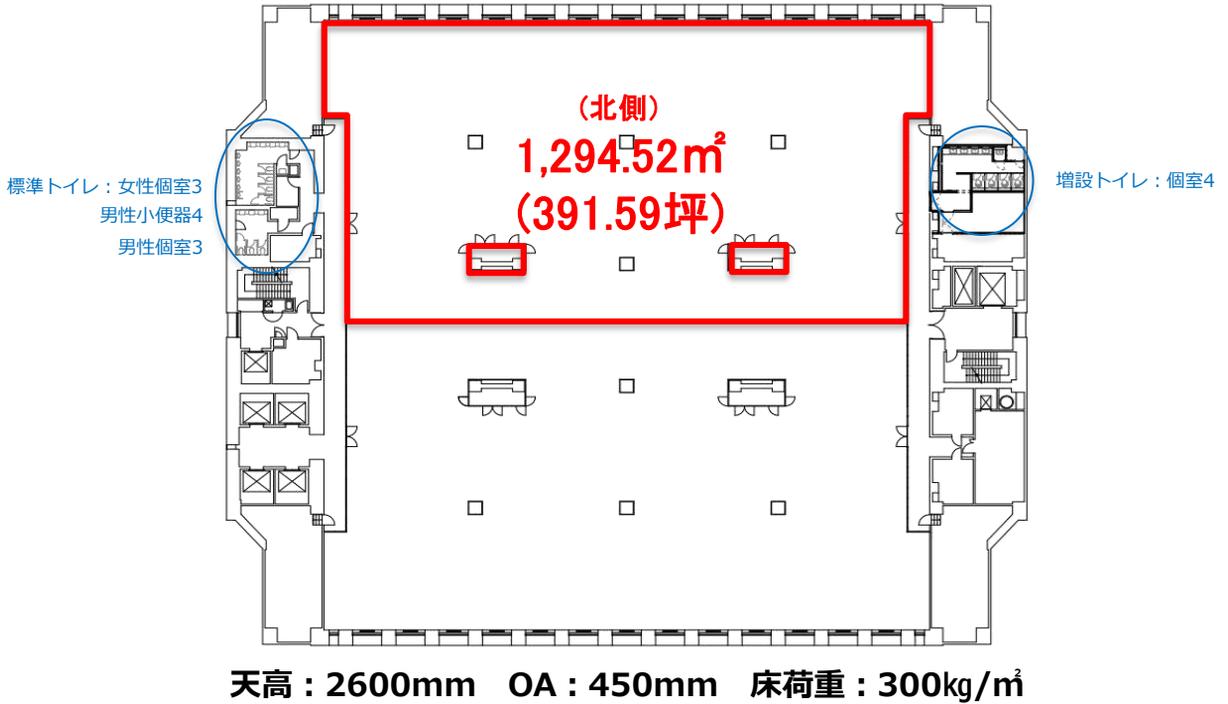
所在地	神奈川県川崎市川崎区日進町1-14
交通	J R線「川崎」駅東口 徒歩4分 京浜急行線「京急川崎」駅 徒歩9分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階、地上10階、塔屋2階
延床面積	41,290.91㎡
竣工	1982年5月
設計	株式会社松田平田設計
施工	株式会社竹中工務店



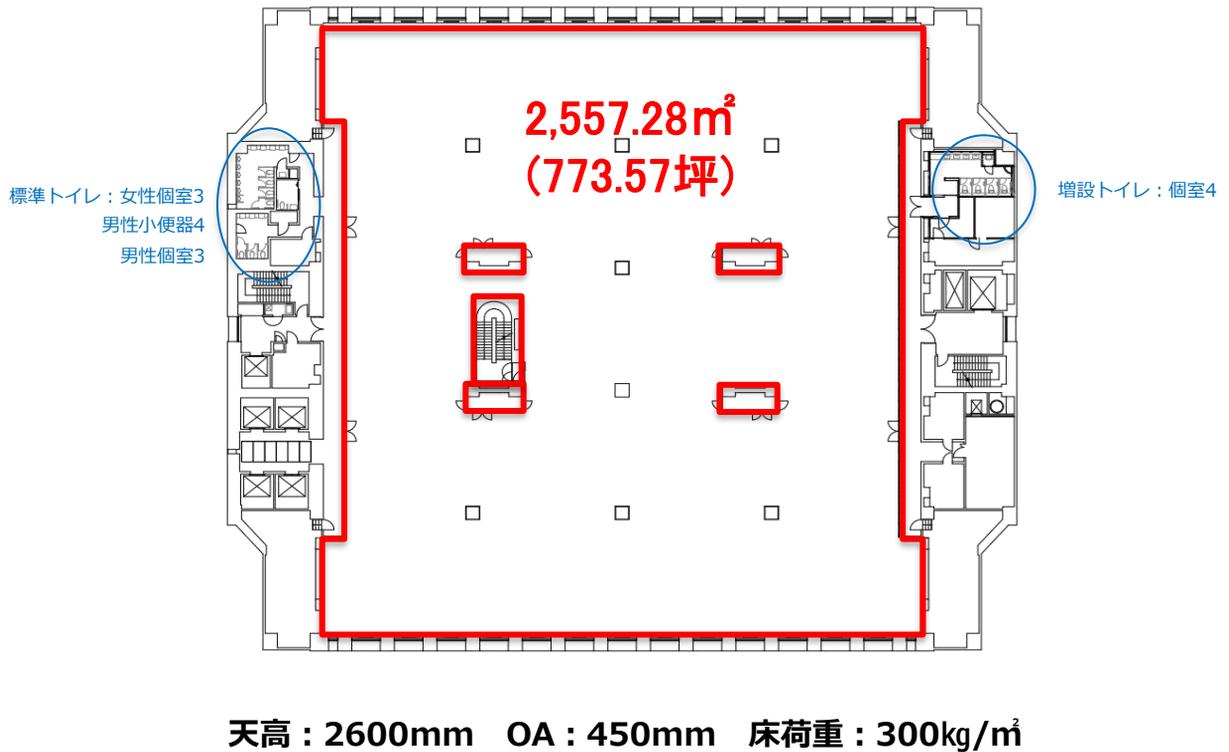
こちらのQRコードより
「VR内見」ができますので是非ご覧下さい



6F 平面図



3F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

2025年11月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
6F (北側)	1,294.52㎡	391.59坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	普通借
3F	2,557.28㎡	773.57坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 本料金単価 (31.16円) + 燃料費等調整単価 + 再エネ賦課金

空調料 電気料の請求に含む。 コアタイム 8:00~18:00 時間外料金 1エリア1H 2,000円

水道料 共益費に含む。 ※貸室内に引き込み工事を実施した場合は別途発生。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※清掃の仕様、金額は別途応相談。

その他実費 セキュリティカード代 3,000円/枚(※程度。発行枚数による。) + 2,200円/枚
入居時5枚は無料貸与。

駐車場 平面式駐車場 (17台)
サイズ制限 全長最大5.30m、全幅最大2.00m
駐車料金: 40,000円/台・月 敷金: 3ヶ月

駐輪場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

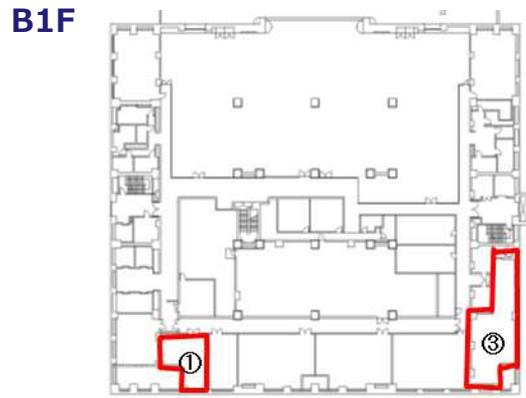
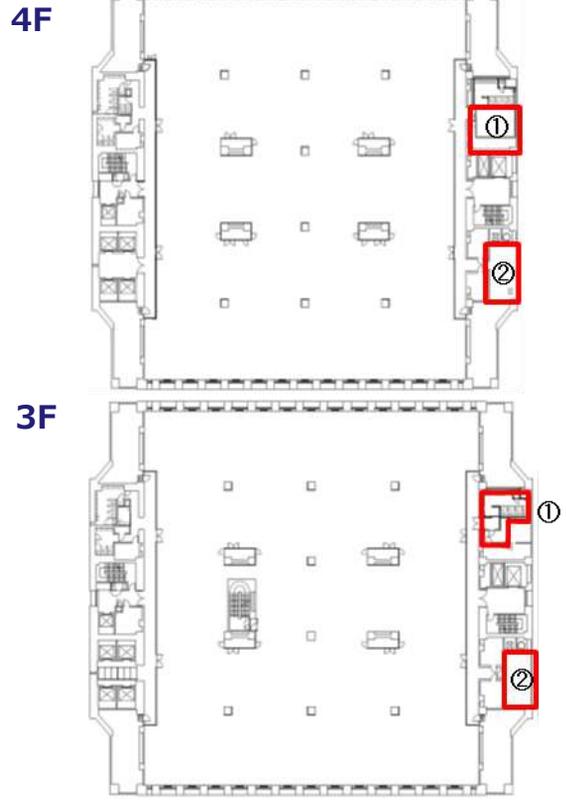
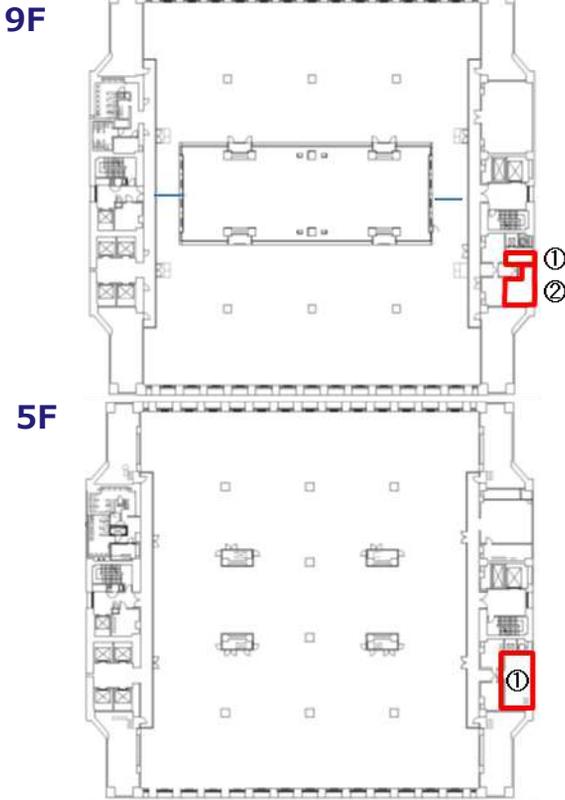
※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	1F正面エントランス：(平日) 7:00~19:30 (土日祝) 閉鎖 ※ 2FペDESTリアンデッキ入口：(平日) 7:00~19:30 (土日祝) 閉鎖 1F通用口：(平日) 5:30~22:00 (土日祝) 閉鎖 ※ 1F駐車場入口：(平日) 6:00~22:00 (土日祝) 閉鎖 12月30~1月3日は休館 ※入館カードにより入退館可能
天井高	2,600mm (3~7F) 2,530mm (1~2F)、5,300mm (B1F) ※OA床上からの計測
照明器具	LED照明
電気容量	基準階：50VA/㎡ 地下1階：1,000KVA
空調方式	セントラル空調
床仕様	OA床 450mm (3~7F) 70mm (1~2F)
床荷重	基準階300kg/㎡ ※一部ヘビーデューティーゾーン500kg/㎡ 地下階500kg/㎡
エレベーター	乗用24人乗 4基 (停止階:B1F~10F) カゴ内:W2150・H2500・D1600(mm) 間口:W1100・H2100(mm)・重量制限1600kg) 非常用兼人荷用17人乗 1基 (停止階:B2F~10F) カゴ内:W1800・H2300・D1500(mm) 間口:W1100・H2100(mm)・重量制限1150kg) 非常用兼人荷用40人乗 1基 (停止階:B2F~10F・PH1) カゴ内:W2000・H2700・D2550※(mm) 間口:W1500・H2400(mm)・重量制限2700kg) ※一部2400mm
警備	常駐管理 (平日9:00~17:40)
喫煙所	B1Fリフレッシュルーム内
光ケーブル	引き込み済み。
全館停電日	年1回11月第二日曜日に「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	日本都市ファンド投資法人
業務形態	業務受託物件 (PBM)



階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)
9F①	9.36㎡	2.83坪
9F②	21.92㎡	6.63坪
5F	35.28㎡	10.67坪

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)
4F①	54.23㎡	16.40坪
4F②	35.28㎡	10.67坪
3F①	38.03㎡	11.50坪
3F②	35.28㎡	10.67坪
B1F①	56.94㎡	17.22坪
B1F③	95.74㎡	28.96坪

賃料/坪	共益費/坪	敷金
ご相談	賃料に含む	8ヶ月

***倉庫区画の単独貸しは不可。**



JR線

「川崎」 駅 徒歩 **4** 分

京浜急行

「京急川崎」 駅 徒歩 **9** 分

～駅出口から西口ペDESTリアンデッキまで～

①改札を出て中央東口方面に進む



②階段(エスカレーター)を下る



③右手に進む



④直進する



⑤信号手前のエスカレーターに進む



⑥ペDESTリアンデッキ



～西口ペDESTリアンデッキからビル入口まで～

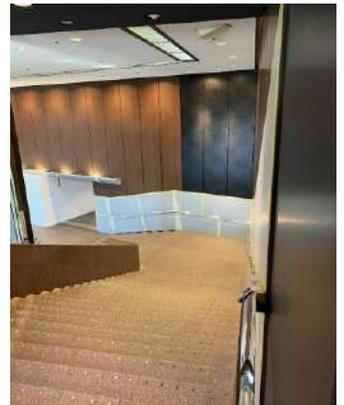
⑦ペDESTリアンデッキを直進する



⑧右側にビル入口がみえてくる



⑨階段を下りた1Fがメインエントランス





エントランス



エレベーターホール



エントランスホール①



エントランスホール②



共有ラウンジ

