

# 横浜相生町ビル

## Yokohama Aioicho Buliding



株式会社ガイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370

◆ 桜木町駅、馬車道駅より徒歩3分！

◆ 好立地の注目物件

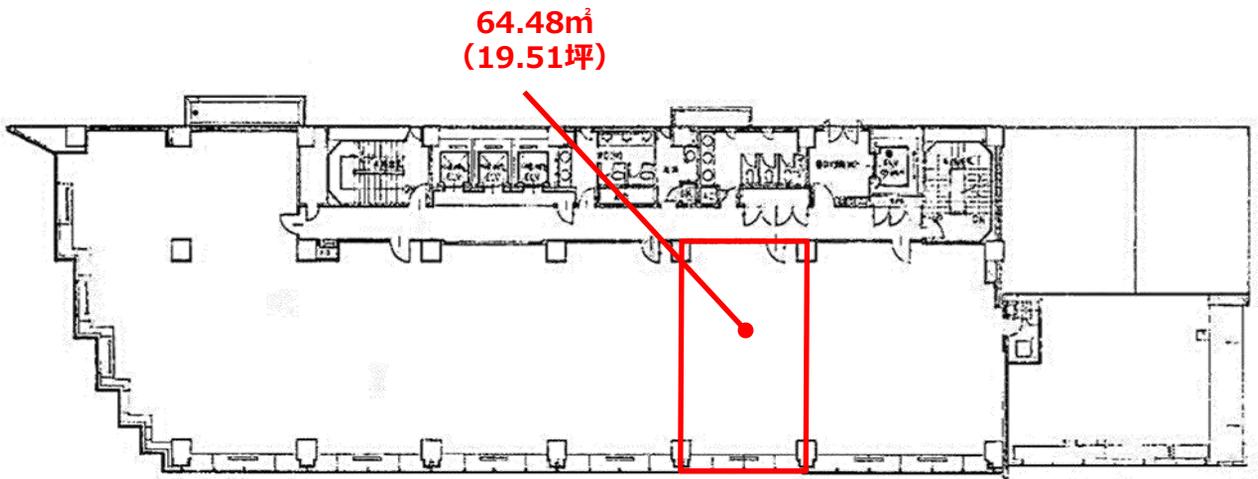
◆ 貸室LED化済

### 物件概要 OUTLINE

所在地	神奈川県横浜市中区相生町6-104
交通	J R線「桜木町」駅東口 徒歩3分 みなとみらい線「馬車道」駅 徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上10階
延床面積	8,483.770㎡
竣工	1993年8月
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社



5F 平面図

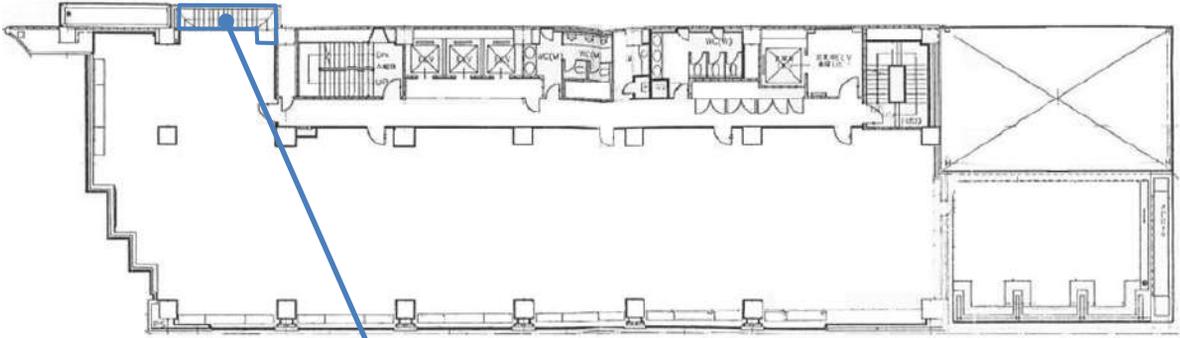


天高 : 2,525mm OA : 70mm 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

※詳細部分は現況をご確認ください

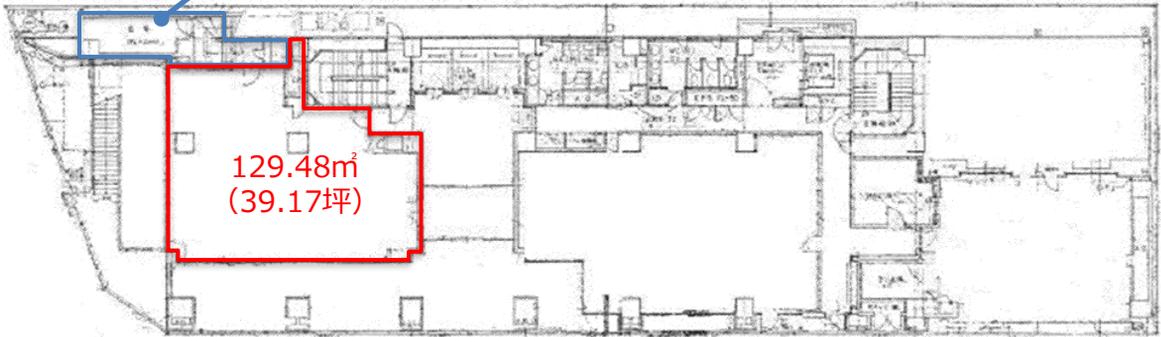


2F 平面図



倉庫 ※2F階段含む  
30.69㎡  
(9.28坪)

1F 平面図



129.48㎡  
(39.17坪)

天高 : 3,000mm OA : 75mm 床荷重 : 300kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください

2026年2月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5F	64.48㎡	19.51坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年7月1日	普通借
1F	129.48㎡	39.17坪	事務所 店舗	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	普通借

【倉庫】1FはP2青枠倉庫(9.28坪)は貸室とのセット契約 賃料 5,000円/坪

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

### 諸費用

電気料 個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 共益費に含む。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※清掃の仕様、金額は別途応相談。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。  
エントランスの案内板作成費用はオーナー負担。  
入居階EVホール・貸室前の案内板作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。  
(入居時2枚は無料貸与。追加時は800円/枚、紛失時は抹消手数料3,000円/枚)

駐車場 機械式駐車場  
サイズ制限 全長5.00m、全幅1.80m、全高1.55m、重量1.7t以内  
駐車料金：応相談 敷金：3ヶ月  
※駐車場は24時間使用可能

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	月～金（祝除く）8：00～19：00は常時開館（エントランス扉） 土、日はタイマーにて入室可能（道路側自動扉） 祝日と月～金の上記以外の時間帯もカードキーで通用口より24時間入退館可 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	3,000mm
照明器具	LED
電気容量	60VA/㎡ ※増設に関しては応相談
空調方式	個別空調
床仕様	OA床 75mm
床荷重	300kg/㎡
エレベーター	乗用3基(11人乗) 非常用1基(17人乗)
警備	管理人常駐：月～金9：00～18：00（祝日除く） 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
アスベスト	「建設調査会による平成18年5月付エンジニアリングレポートに拠ると、吹付けアスベストの使用は無いとされております。」
光ケーブル	引き込み可能（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	プライムエステート株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



JR線

「桜木町」 駅 徒歩 3 分

市営地下鉄

「馬車道」 駅 徒歩 3 分

- ・ JR 『桜木町』 駅から弁天橋を渡って、右手に見えるビルです。
- ・ みなとみらい線 『馬車道』 駅3番出口を出て、みなとみらい21に向かって徒歩3分程度歩いて左手に見えるビルです。

横浜相生町ビル 写真集



