

エキニア青葉台

EQUINIA Aobadai



株式会社ガイマックス

担当：藤崎 ☎ 080-3394-3277

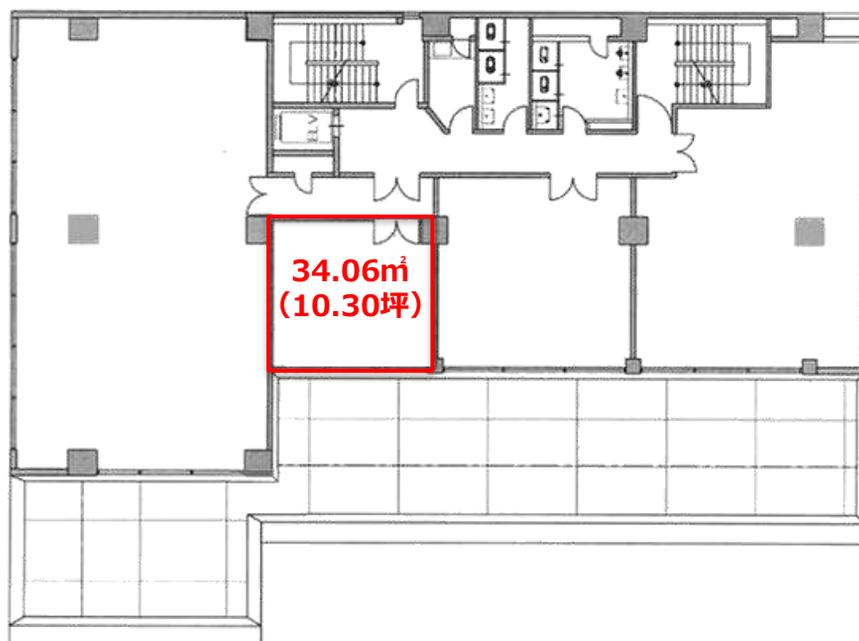
- ◆田園都市線「青葉台」駅徒歩1分！
- ◆商業施設が集積する好立地駅前ビル
- ◆サービス系相談可能！

物件概要 OUTLINE

所在地	神奈川県横浜市青葉区青葉台1-6-14
交通	東急田園都市線「青葉台」駅 徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上5階
延床面積	3,414.70㎡
竣工	1982年11月
設計	不動建設株式会社
施工	不動建設株式会社



5F 平面図



天高 : 2,600mm OA : なし 床荷重 : 300kg/m²

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5F	34.06㎡	10.30坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	定借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 @34.27円程度/ K w h ※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 @402円/㎡ ※内部引き込みの場合のみ個別メーターにて課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※清掃の仕様、金額は別途応相談。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。
(入居時5枚は無料貸与。追加時は1,500円/枚、紛失時は抹消手数料5,000円/枚)

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 エントランス：全日・祝 7：30～22：30は常時開館 上記時間以外はセキュリティカードにより開錠 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,600mm
床仕様	OAなし ※設置は応相談
床荷重	300kg/m ²
照明器具	LED
電気容量	25VA/m ² ※増設に関しては応相談
空調方式	個別空調 24時間使用可能
エレベーター	乗用1基(9人乗) カゴ内:W1050・D1520mm 間口:W800・H2000mm・重量制限600kg
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 警備セット後の各扉にはマグネット式センサーが作動
アスベスト	「専門調査機関による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした」
光ケーブル	MDFまで引き込み可能（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	三菱UFJ信託銀行株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



東急田園都市線

「青葉台」 駅

徒歩 **1**分

貸室内



エントランス



入口



エントランス前立看板



エレベーターホール



エレベーターホール案内板



トイレ



