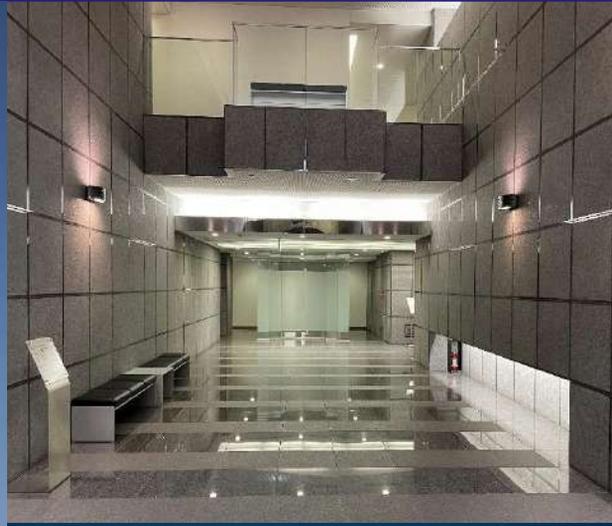


サウス・コア

South Core



株式会社ガイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370

◆センター南駅、徒歩2分！

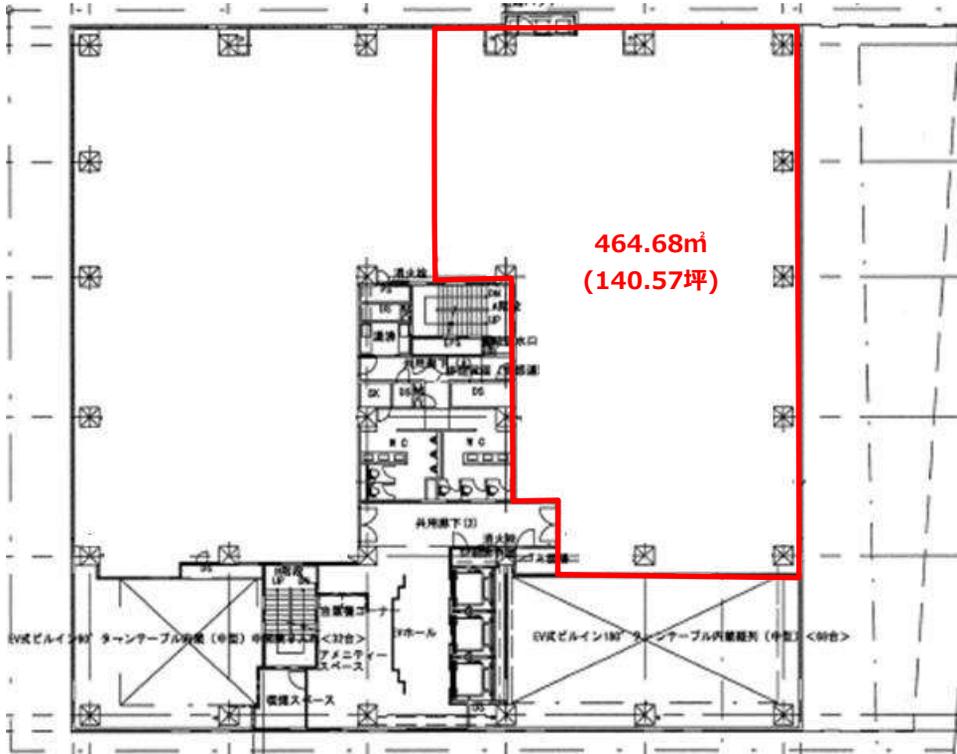
◆職住隣接、
港北ニュータウンのビジネス拠点

物件概要 OUTLINE

所在地	神奈川県横浜市都筑区茅ヶ崎中央8-33
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン、 グリーンライン「センター南」駅 徒歩2分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
規模	地下2階、地上7階
延床面積	13,249.32㎡
竣工	2009年9月
設計	株式会社日興建設一級建築士事務所 イー・スクエア設計
施工	株式会社日興建設

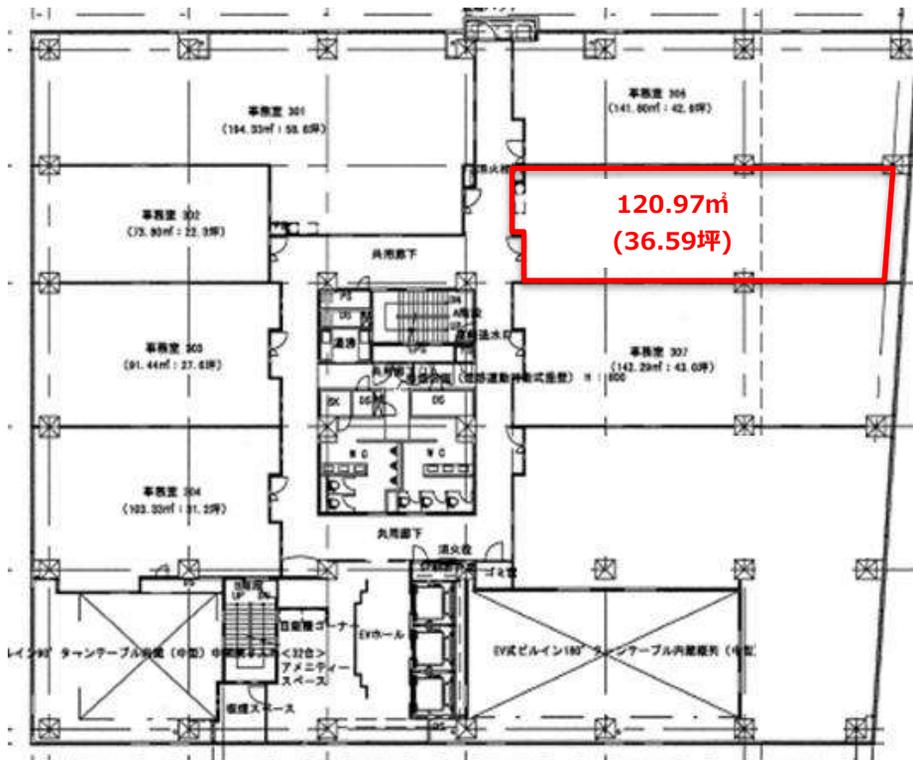


6F 平面図



天高 : 2,700mm OA : 70mm 床荷重 : 300kg/m²

3F 平面図



天高 : 2,700mm OA : 70mm 床荷重 : 300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

2026年1月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
6F (602)	464.68㎡	140.57坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年7月1日	普通借
3F (306)	120.97㎡	36.59坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年7月1日	普通借

- ・ 契約面積は共用部面積を含む。※実効面積：確認中
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却：なし 更新料：なし

諸費用

電気料 基本料金を使用量で按分+基本単価@19.06円 ※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 全体料金を面積、使用状況にて按分。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※清掃の仕様、金額は別途応相談。

社名案内板 エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。※費用オーナー負担
エントランス外案内板あり（色・字体：指定あり）※費用オーナー負担

その他実費 ゴミ袋は廃棄物処理業者から直接購入。

駐車場 機械式駐車場
サイズ制限：普通車（全長5.00m、全幅1.85m、全高1.55m、重量1.9 t 以内）
ミドルルーフ（全長5.00m、全幅1.85m、全高1.75m、重量1.9 t 以内）
駐車料金： 応相談

駐輪場 あり ※空き無し

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	正面出入口：月～金 7：30～20：00、土日祝 8：30～20：00は常時開館 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,700mm ※OA床上からの計測
床仕様	OAフロア 基準階70mm
床荷重	基準階300kg/m ²
照明器具	蛍光灯・LED
電気容量	70VA/m ² ※増設に関しては応相談
空調方式	個別空調
エレベーター	人荷用13人乗 2基（停止階：1F～7F） 人荷車いす用13人乗 1基（停止階：B2F～7F） カゴ内：W1,600・H2,400・D1,350(mm) 間口：W900・H2,100(mm)・重量制限900(kg)
警備	常駐管理 平日8:00～17:00
光ケーブル	引き込み済み(NTT)
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	三井住友信託銀行株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



横浜市営地下鉄ブルーライン、グリーンライン

「センター南」 駅徒歩 2 分

全景



エントランス



室内



エレベーターホール



共用部

