

GRC横浜ベイリサーチパーク

旧：テクノウェイブ100



株式会社ガイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370

◆東京・羽田空港・横浜へ好アクセス

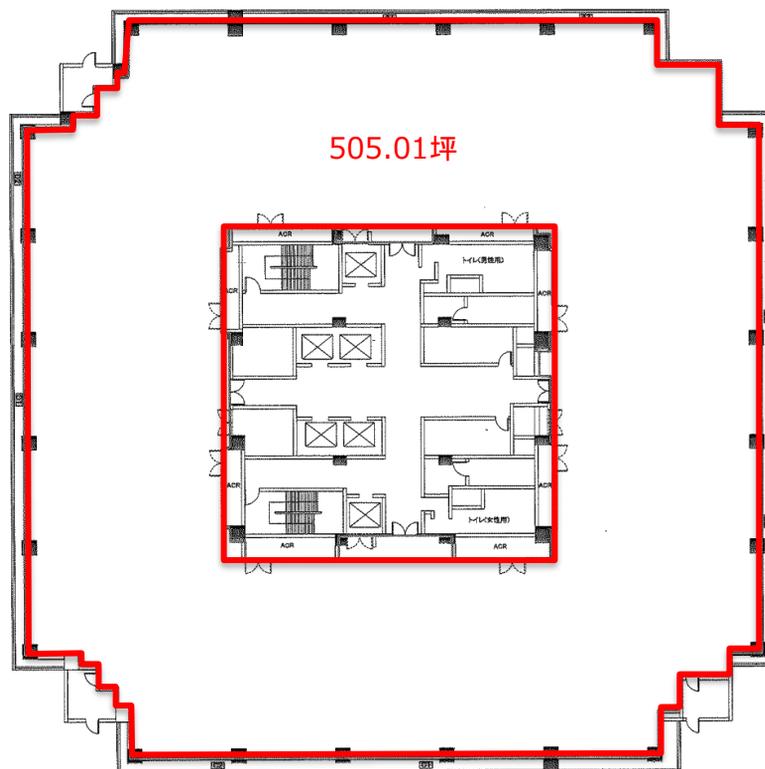
◆多様なオフィスニーズに対応可能な
高スペックビル

物件概要 OUTLINE

所在地	神奈川県横浜市神奈川区新浦島町1-1-25
交通	京急本線「神奈川新町」駅 徒歩7分 JR京浜東北線「東神奈川」駅 徒歩17分
構造	鉄骨造および鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上18階
延床面積	52,587.81㎡
竣工	1990年8月
設計・施工	株式会社竹中工務店、 千代田化工建設株式会社他

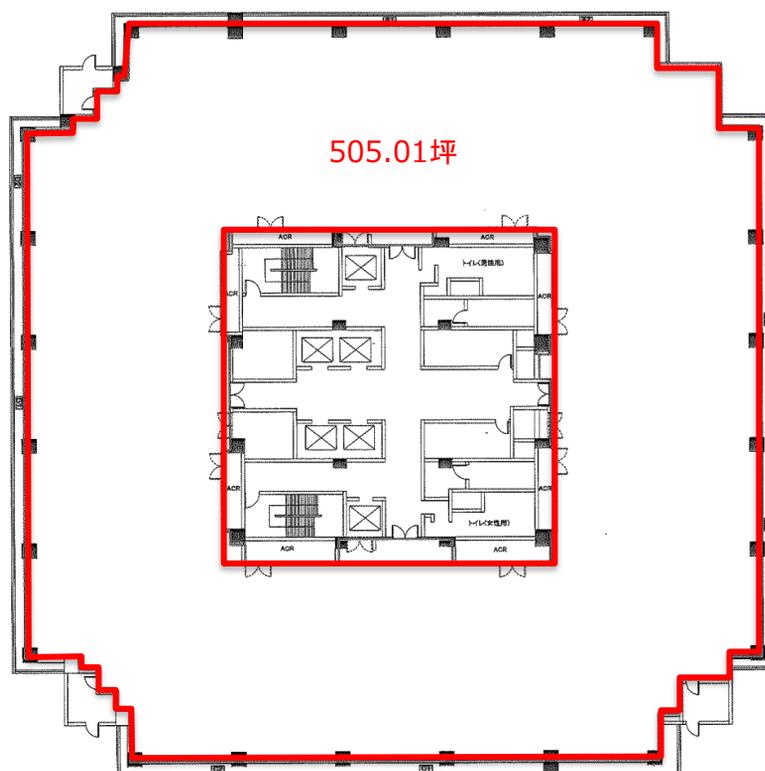


14F 平面図



天高：確認中 OA：確認中 床荷重：300kg/m²

12F、11F 平面図

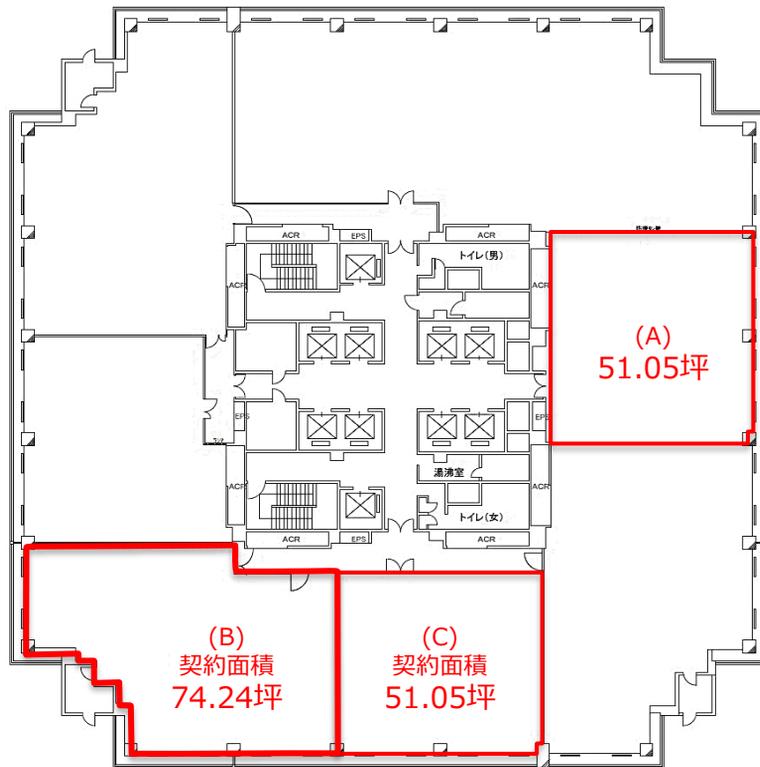


天高：2,550mm OA：50mm 床荷重：300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください



8F 平面図



(A) 天高：2,600mm OA：なし※ 床荷重：300kg/m² ※OA100mm設置予定
(B・C) 天高：2,500mm OA：100mm 床荷重：300kg/m²

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
14F (高層棟)	1,669.45㎡	505.01坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年7月1日	定借
12F (高層棟)	1,669.45㎡	505.01坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
11F (高層棟)	1,669.45㎡	505.01坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
8F(A) (高層棟)	168.78㎡	51.05坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年4月1日	定借
8F(B) (高層棟)	245.43㎡	74.24坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
8F(C) (高層棟)	168.78㎡	51.05坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借

- ・14F、11F、12F、8F(A)の契約面積はトイレ・EVホール・共用部廊下を含まず。
- ・8F(B・C)の契約面積は共用通路按分面積を含む。※実効面積：51.05坪（47.01坪）、74.24坪（確認中）
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 基本単価@32.28円/kwh+燃料調整費+再工ネ賦課金 ※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

時間外空調費 @1,500円/h

水道料 @905円/㎡ ※給排水設備が設置可能な貸室の場合、個別メーターにて課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。※料金・仕様は要相談。

社名案内板 エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。
（入居時3枚は無料貸与。追加時は1,500円/枚）

駐車場 機械式駐車場 サイズ制限（全長5.00m、全幅1.95m、全高1.55m、重量1.7 t 以内）
駐車料金：22,000円/台・月 敷金：6ヶ月
平面式駐車場（屋外・屋内）
駐車料金：屋外・22,000円/台・月、屋内・27,000円/台・月 敷金：6ヶ月
利用時間：月～金 6：00～21：00 土 6：00～14：00 ※日祝閉鎖
※上記以外の時間帯は地下駐車場入り口のインターホンにて防災センターへ連絡。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

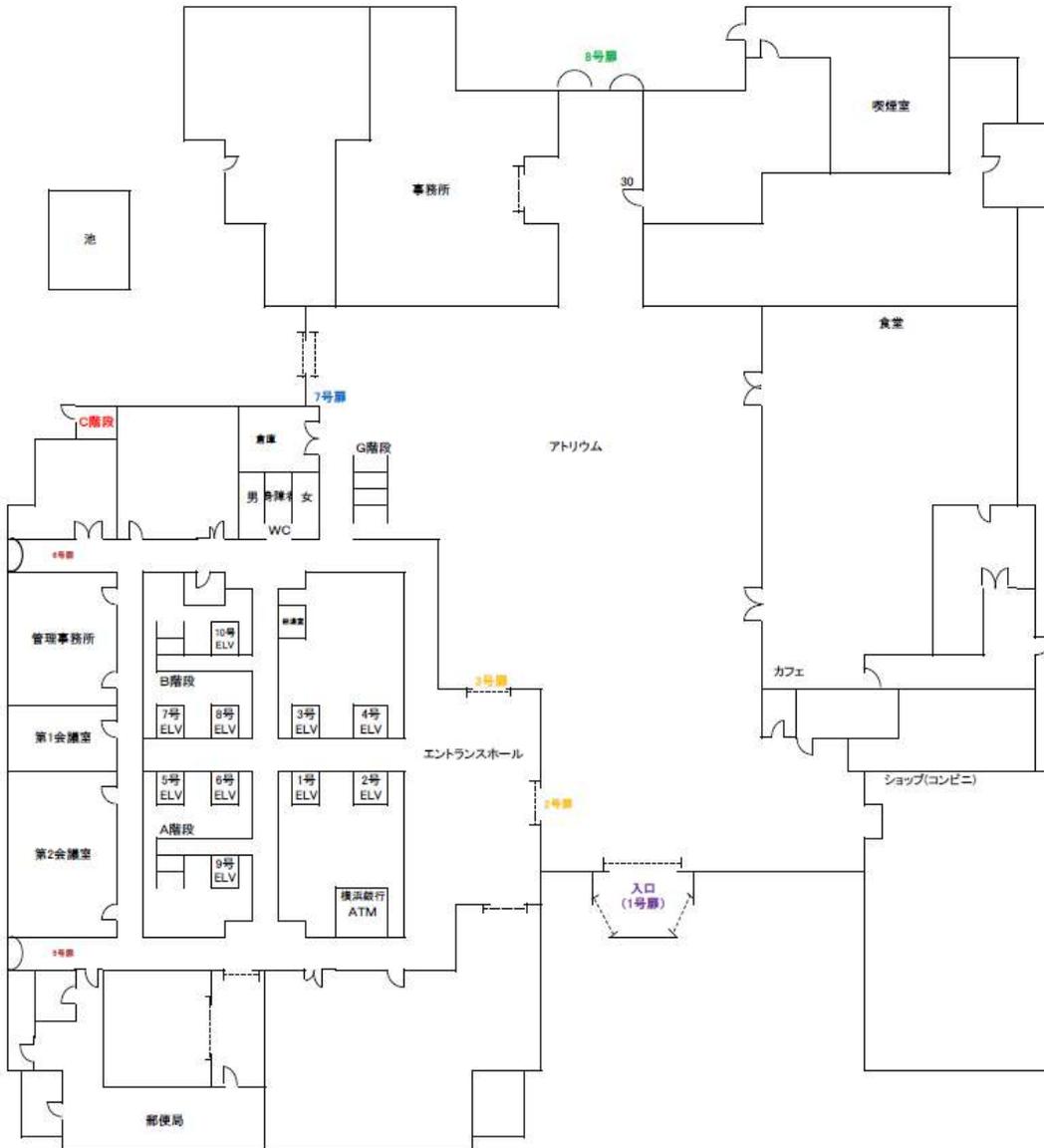
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

1Fエントランスホール：月～金 7：30～21：00は常時開館、土 8：00～14：00は常時開館
 1Fアトリウム正面入口：月～金 7：30～21：00は常時開館、土 8：00～14：00は常時開館
 1Fアトリウム西側入口：月～金 7：30～22：00は常時開館、土 8：00～14：00は常時開館
 1Fアトリウム北側入口：月～金 7：30～21：00は常時開館、土 8：00～14：00は常時開館
 1F西側通用口：月～金 7：30～19：00は常時開館、土 8：00～14：00は常時開館
 1F通用口：月～金 7：00～22：00は常時開館、土 7：00～14：00は常時開館
 日祝は常時閉鎖。

ビル開館時間
 ※下図参照

上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
 インターホン呼び出しにより防災センターより遠隔操作開錠可能。
 年末年始等の開館日程は別途連絡。



各扉開錠時間

1階アトリウム正面入口(南側)【1号扉】	
平日	07:30～21:00
土曜	08:00～14:00
日曜 祝日	終日閉鎖

1階アトリウム入口(西側)【7号扉】	
平日	07:30～22:00
土曜	08:00～14:00
日曜 祝日	終日閉鎖

1階アトリウム入口(北側)【8号扉】	
平日	07:30～21:00
土曜	08:00～14:00
日曜 祝日	終日閉鎖

1階エントランスホール【2、3号扉】	
平日	07:30～21:00
土曜	08:00～14:00
日曜 祝日	終日閉鎖

1階西側通用口(円形廊2ヶ所)【6、6号扉】	
平日	07:30～19:00
土曜	08:00～14:00
日曜 祝日	終日閉鎖

1階通用口(時間外出入口)【C階扉】	
平日	07:00～22:00
土曜	07:00～14:00
日曜 祝日	終日閉鎖

※閉鎖時は鍵BOXカードで出入り可能。
 インターホン呼び出しにより防災センターから遠隔操作で開錠も可能。

物件概要

天井高	14F : 確認中 11F、12F : 2,550mm 8F(A) : 2,600mm (B・C) : 2,500mm
床仕様	14F : 確認中 11F、12F : OA床50mm 8F(A) : OAなし (OA100mm設置予定) (B・C) : OA床100mm
床荷重	300kg/m ²
照明器具	蛍光灯
電気容量	コンセント容量 30VA/m ²
空調方式	セントラル空調 インテリアゾーン : 天井内隠蔽型ファンコイルユニット ※コアタイム制御 月～金 (祝除く) 9 : 00～18 : 00、土 (祝除く) 9 : 00～13 : 00 1F(中央・南側区画) は同一系統で稼働。
エレベーター	乗用 : 高層用4基 (24人1,600kg) 低層用4基 (24人1,600kg) 非常用 : 2基 (17人1,150kg) 出入口W1,100 H2,300 (mm) カゴ内法W2,000 D1,750 H2,300 (mm)
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー (人感センサー) が作動 管理人24時間常駐
アスベスト	確認中
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	三井住友信託銀行株式会社
業務形態	業務受託物件 (PBM)



京急本線

「神奈川新町」 駅 徒歩 7 分

GRC横浜ベイリサーチパーク 1Fラウンジ・会議室

