



Daiwa上大岡ビル

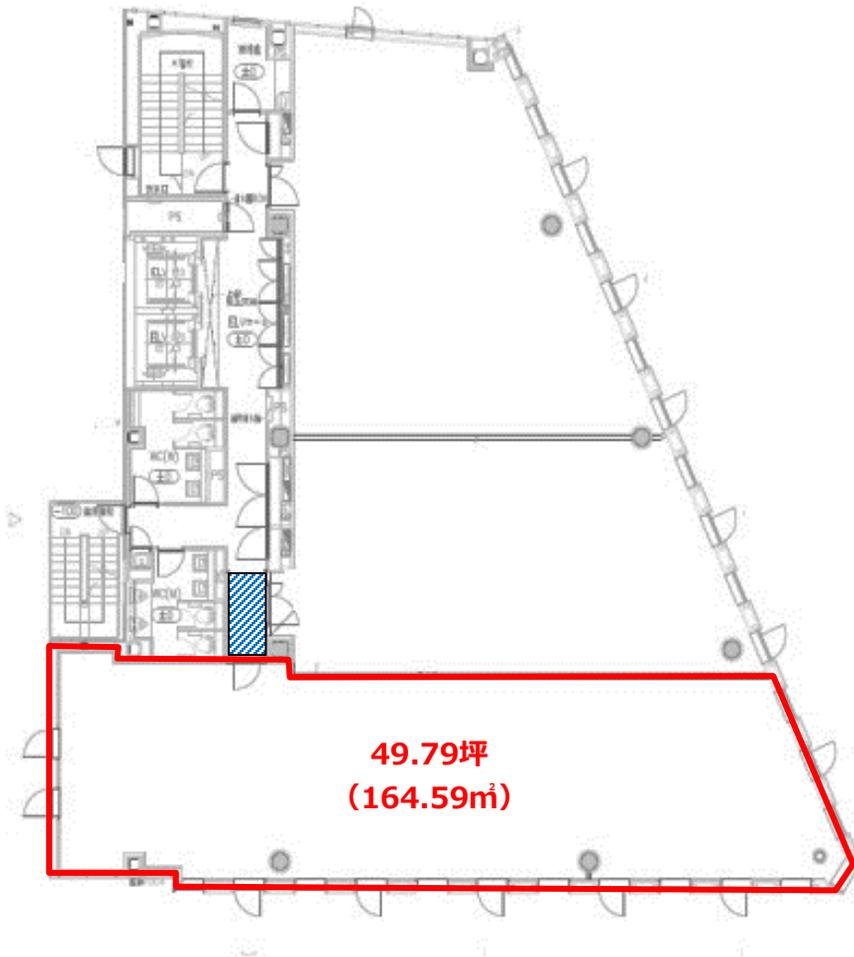
★平日・土日祝 7:00～23:00 OPEN★
駅徒歩1分！商業、文化、ビジネスの集積地
駅前業種のテナント様にオススメ！！

物件概要

所在地	神奈川県横浜市港南区上大岡西1-14-6
交通	京浜急行電鉄本線・横浜市営地下鉄「上大岡」駅 徒歩1分
構造	鉄骨造
規模	地上7階、地下2階建
敷地面積	689.12㎡ (208.45坪)
延床面積	3,871.31㎡ (1,171.07坪)
竣工	2011年5月
設計	清水建設株式会社
施工	清水建設株式会社
エレベーター	乗用2基 (11人 750kg) No.1 : 出入口 W800 H2,100 (mm) カゴ内法 W1,400 H2,300 D1,350 (mm) No.2 : 出入口 W800 H1,960 (mm) カゴ内法 W1,400 H2,300 D1,350 (mm)
駐車場	あり
駐輪場	あり



3F 平面図



 青色面積負担部分:0.77坪(2.54㎡)を含む
(共用部面積按分)

※詳細部分は現況をご確認ください

VR内見



こちらのQRコードより「VR内見」ができますので是非ご覧下さい

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
3F	49.79坪 (164.59㎡)	事務所	ご相談	4,000円	12ヶ月	即日可	2,700mm	100mm	500kg/㎡

- ・契約面積はP2青枠の共用部面積按分0.77坪(2.54㎡)を含む。※実効面積:49.02坪(162.05㎡)
- ・天井高はOA床上からの計測。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。

契約期間：2年間の普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし 更新料：なし

諸費用について

電気料 実費。

空調料 電気料の請求に含む。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。※金額応相談。

日常業務：（月～金）バキュームによる吸塵、紙屑処理、吸殻回収

定期業務：カーペットシャンプークリーニング・・・1回/年

トイレ・給湯室床清掃・ガラス内面清掃・・・ビル側負担

照明器具清掃・給排気口清掃・ブラインド清掃・・・別途徴収

仕様については応相談。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。

案内板の作成費用はテナント負担。

その他実費 入退館カードの追加発行などは実費負担。

（追加時は2,000円/枚、入居時5枚は無料貸与。）

オプション契約

駐車場 機械式駐車場（平面駐車3台（内1台身障者対応）・機械式駐車場12台）

サイズ制限（全長4.70m、全幅1.80m、全高1.55m、重量2.0t以内）

駐車料金：ご相談 敷金：2ヶ月

看板 袖看板、自立式看板（スロープ下）、自立式看板（エントランス前）

月額使用料：ご相談

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・月～土及び日祝 7：00～23：00は常時開館（エントランス）
- ・全日7：00～23：00は常時開館（通用口）
- ・年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

個別空調

- ・24時間使用可能

警備

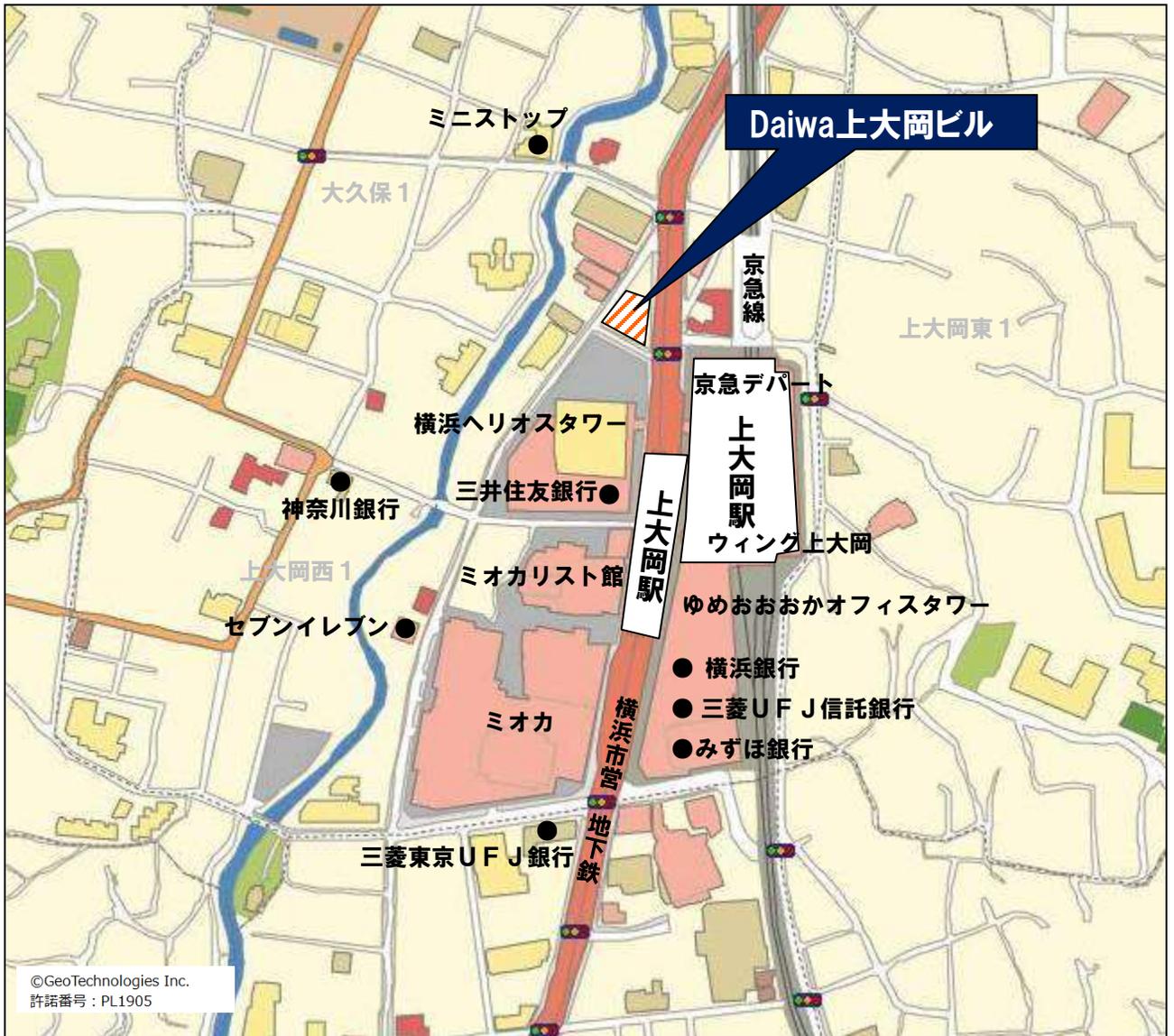
機械警備

- ・最終退室時にセットすることでエレベーター不停止状態
- ・巡回管理物件

耐震基準

新耐震基準

アスベスト	「専門調査機関による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした」
光ケーブル	各階EPSまで引き込み可能。
電気容量	40VA/m ² 。増設に関しては応相談。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。（毎年4月）
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
業務形態	業務受託物件（PBM）



京急線・横浜市営地下鉄

「上大岡」 駅 徒歩 **1**分

【上大岡エリアの概況】

横浜市における重要な生活拠点として位置づけられており、駅前には「京急百貨店」「ゆめおおおか」「camio(カミオ)」「mioka(ミオカ)」塔の商業施設があり、生活利便性に優れている。

【交通アクセス】

京急線・横浜市営地下鉄の2路線が利用可能

- | | |
|-------|-------------------|
| 京急線 | 横浜駅より特急で9分 (1駅) |
| | 品川駅より特急で34分 (7駅) |
| | 羽田空港快速特急で43分 (9駅) |
| 市営地下鉄 | 桜木町駅より14分 (7駅) |
| | 新横浜駅より29分 (14駅) |

エントランス前



サイン掲出可能位置



エレベーターホール



トイレ



駐車場





お問い合わせ先
株式会社ガイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370