



Daiwa House Realty

大和ハウスグループ

K O H K U
minamo
— 港北みなも —

ショッピングモール 港北みなも 募集要項・物件概要・ご提案書

大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
不動産本部 関東支店／SC事業部



エコ・ファースト企業
環境大臣認定

 We Build ECO

Daiwa House Group®

物件住所：神奈川県横浜市都筑区中川中央2丁目7-1

施設名称：港北みなも

建物構造：鉄骨造地上6階地下1階建て

店舗面積：26424.81m²（約7993.47坪）

総店舗数：26店舗

駐車台数：約1,000台

築年数：約18年

WEBサイト <https://www.kohoku-minamo.com/>

主な店舗

ダイエー（SM）、蔦屋書店、ゴルフ5（ゴルフ専門）、マクドナルド
スポーツDEPO（スポーツ総合）、くら寿司、AREA 4 1（サバイバルゲーム）
スポーツオアシス（フィットネスクラブ）、港北天然温泉ゆったりCoco、
Can★Do1（100円SHOP）、GODAI港北（テニススクール）

2. 広域図 (1/50,000)



3. 周辺図 (1/10,000)



4. 住宅地図 (1/3,000)

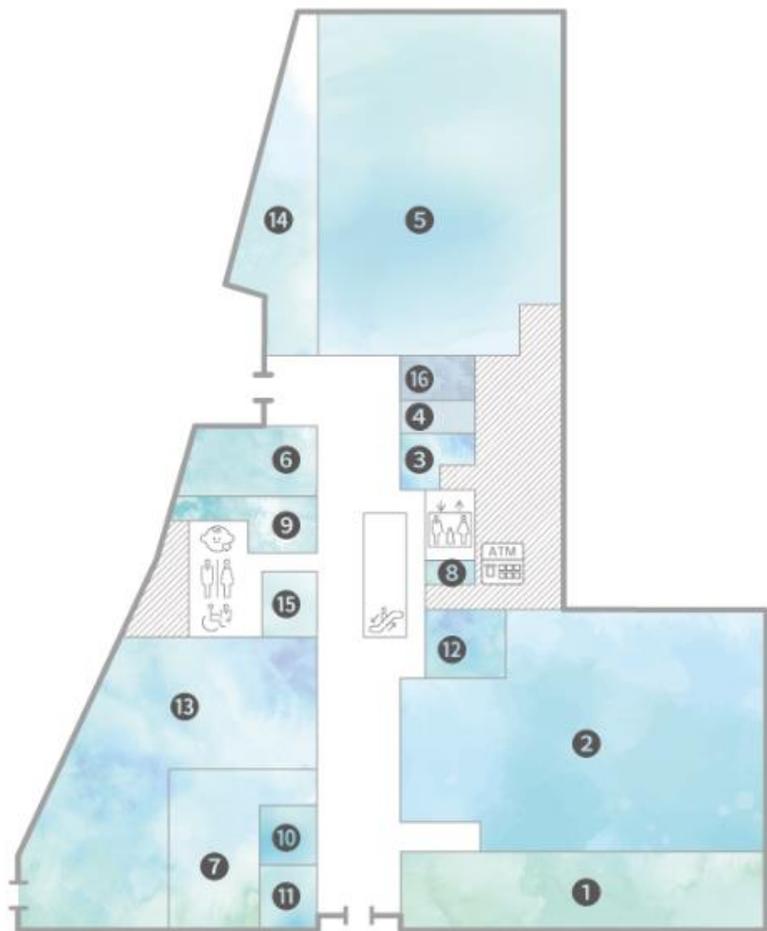


神奈川県横浜市都筑区中川中央

80m

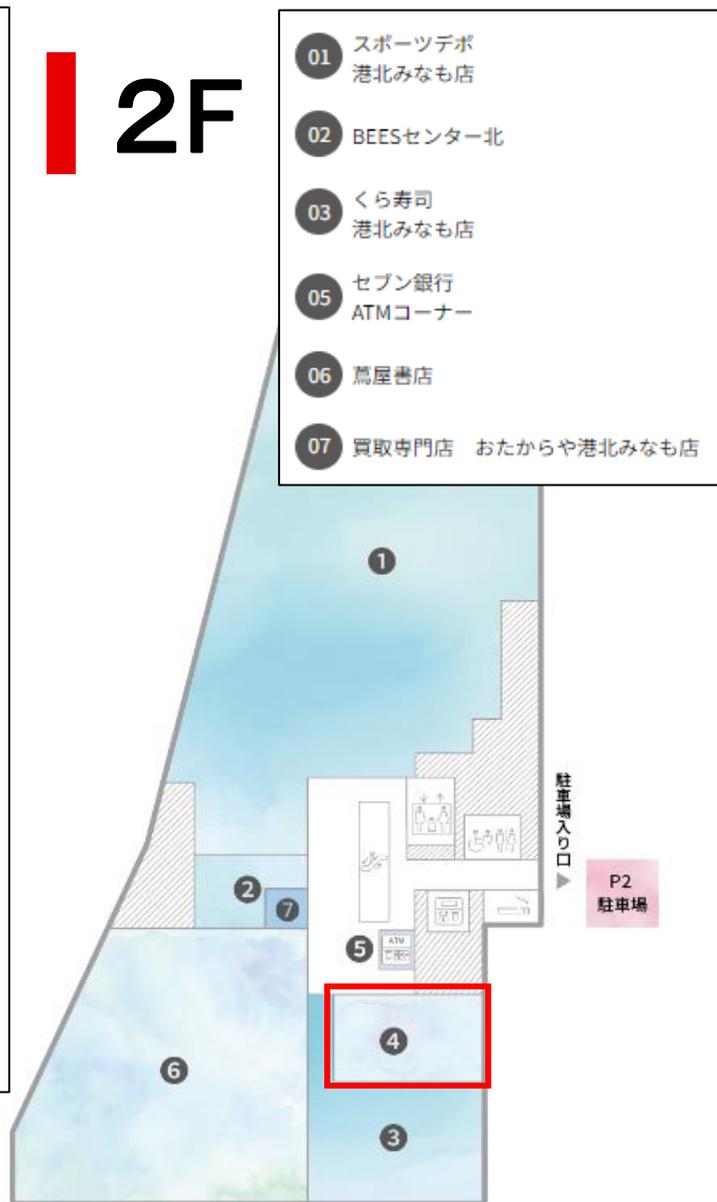
5. 全館フロアガイド (1/2F)

1F



- 01 ハックドラッグ
- 02 ダイエー 港北みなも店
- 03 てるてるランド
- 04 保険相談サロン FLP 港北みなも店
- 05 ゴルフ5
- 06 マクドナルド
- 07 スターバックスコーヒー
- 08 横浜銀行 ATMコーナー
- 09 健康中華庵 青蓮 横浜センター北店
- 10 ラブリークリーニング
- 11 もみほぐし処 コリトル
- 12 プラスワン 港北みなも店
- 13 鳥屋書店
- 14 ブロンコビルー
- 15 Ran Ran Park
- 16 ひまわりにここにご歯科

2F

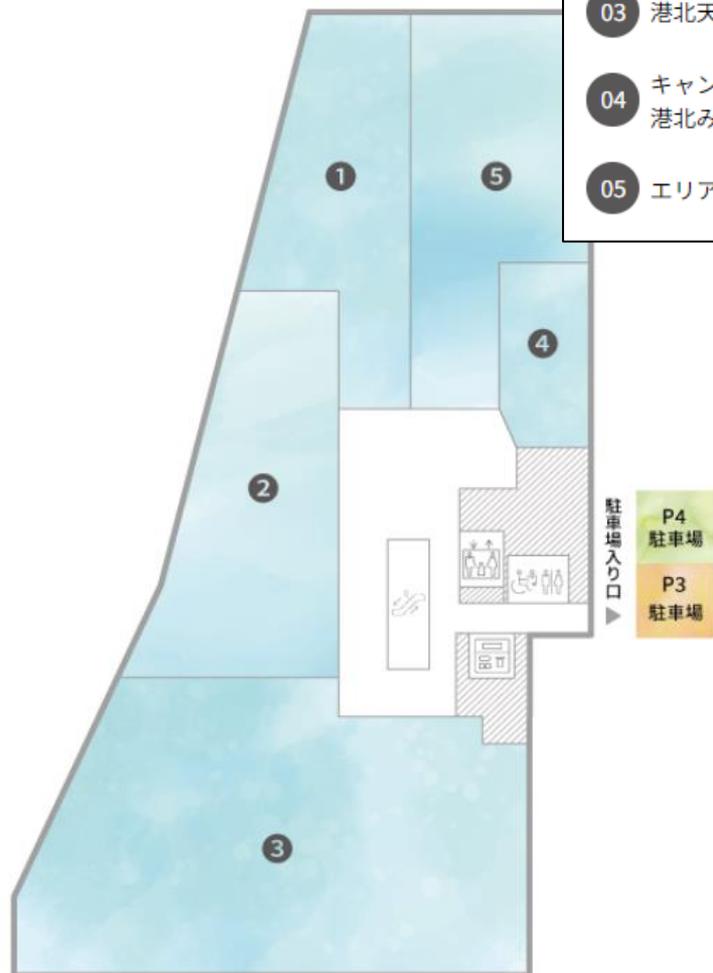


- 01 スポーツデポ 港北みなも店
- 02 BEESセンター北
- 03 くら寿司 港北みなも店
- 05 セブン銀行 ATMコーナー
- 06 鳥屋書店
- 07 買取専門店 おたからや港北みなも店

6. 全館フロアガイド (3/4F)

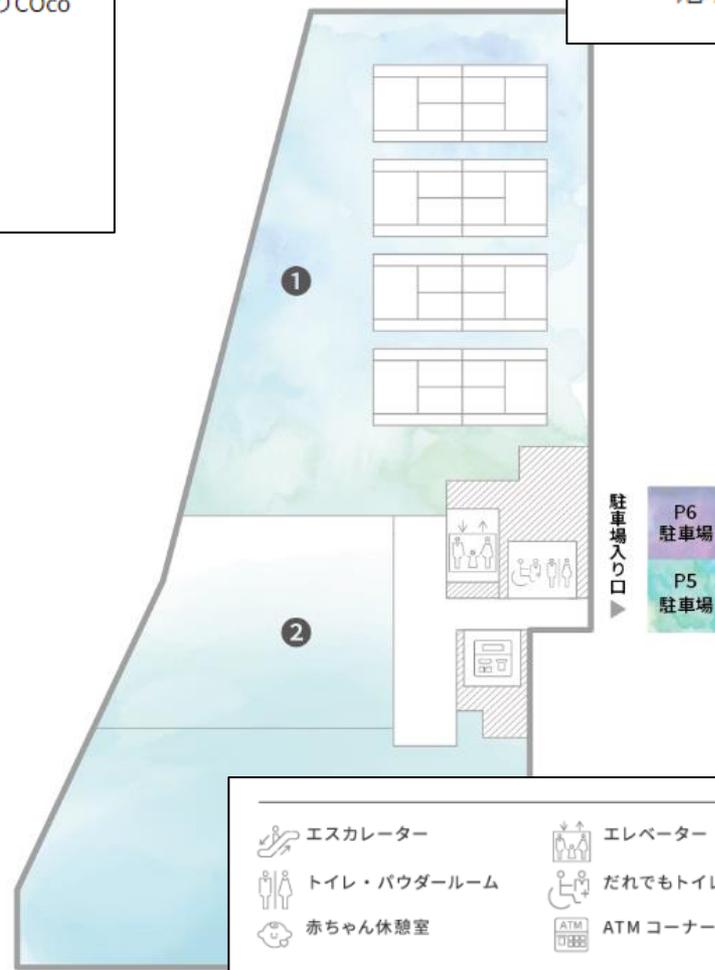
3F

- 01 AREA41 EAST
- 02 スポーツオアシス 港北店
- 03 港北天然温泉ゆったりCOco
- 04 キャンドゥ 港北みなも店
- 05 エリア41

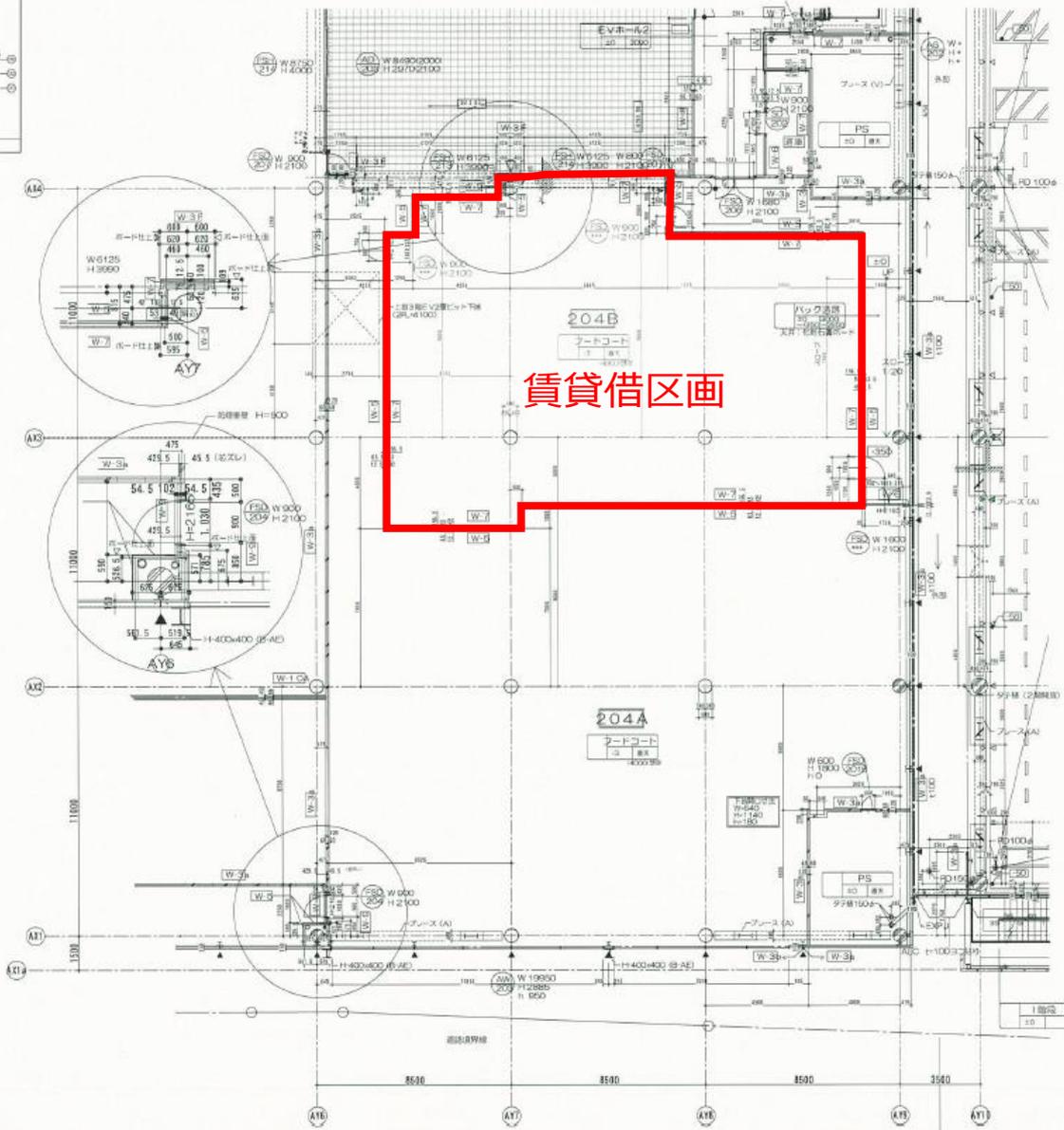
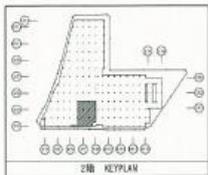


4F

- 01 GODAI 港北
- 02 スポーツオアシス 港北店



7. 区画图



賃貸借区画

賃貸可能面積 : 281.25 m² (約85.07坪)

引き渡し条件 : 現状有姿 (スケルトン)

契約形態 : 定期建物賃貸借契約

契約期間 : 10年間 (応相談)

引渡時期 : 即可

イニシャル分

敷	金	賃料の6か月分
ランニング分 (月額、税抜)		
①賃	料	790,000円
②共	益	費
③販	売	促進
④SC	管理	システム
⑤総	務	費 (店長会連絡費)
⑥屋	外	看板
⑦水	光	熱
⑧従	業	員