

ミュージアム川崎 セントラルタワー

- ◆LED化工事完了（24F-A、26F-A）
- ◆共用部廊下カーペット張替工事済（9～14F、21～26F）

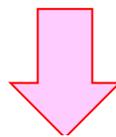
物件概要

所在地	神奈川県川崎市幸区大宮町1310
交通	J R線「川崎」駅 徒歩1分
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模	地下2階 地上27階 塔屋3階
敷地面積	10,669.34㎡
延床面積	114,344.46㎡
竣工	2003年12月
設計	株式会社松田平田設計他
施工	大成建設株式会社 清水建設株式会社
エレベーター	高層用：8基 低層用：8基
駐車場	あり



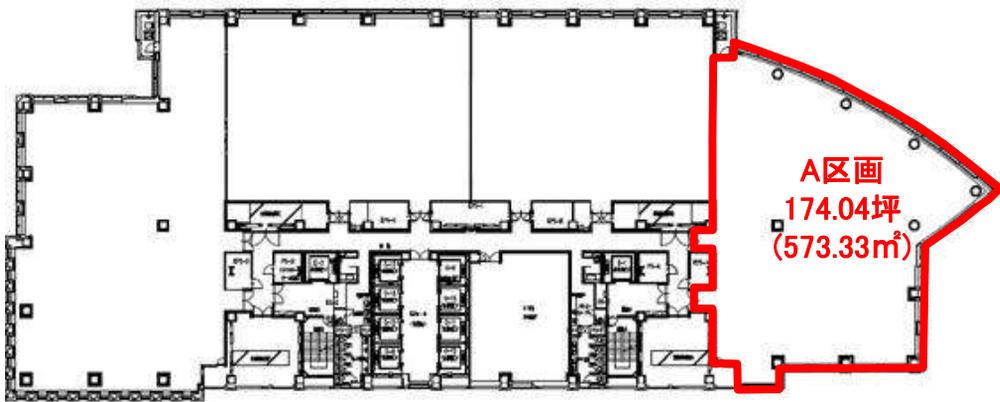
VR内見

<https://www.vr-view.jp/xymax/muza-kawasaki-central-tower/final/>
こちらのQRコードより「VR内見」ができますので是非ご覧ください

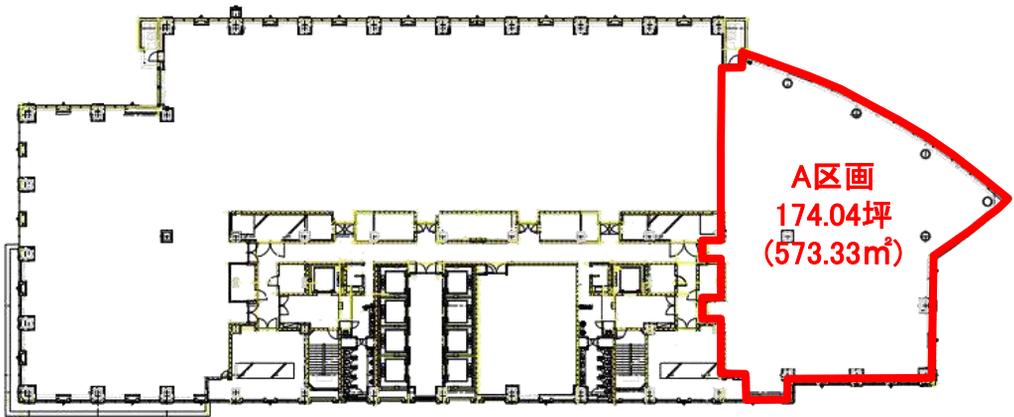




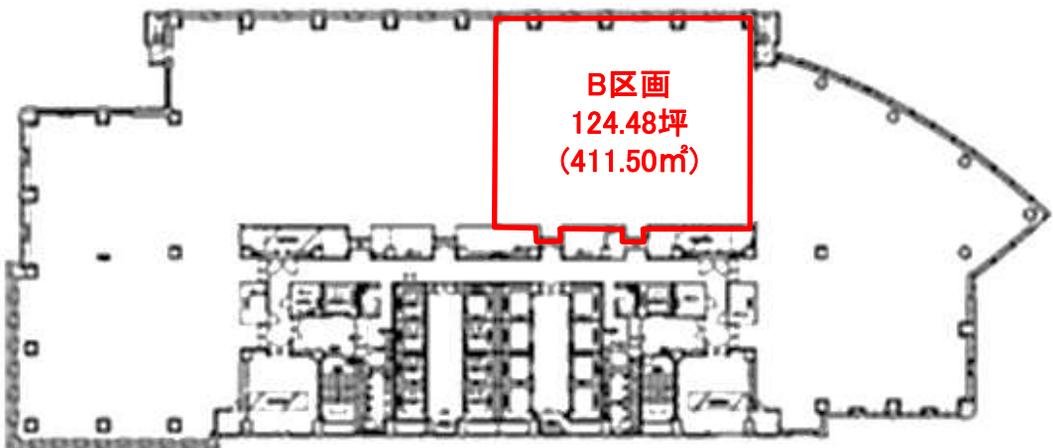
26F 平面図



24F 平面図



13F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

2025年10月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
26F	174.04坪	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	即日可	2,700mm	100mm	500kg/m ²
24F	174.04坪	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	即日可	2,700mm	100mm	500kg/m ²
13F	124.48坪	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	2026年3月1日	2,700mm	100mm	500kg/m ²

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・天井高はOA床上からの計測。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。

契約期間：定期借家契約（要相談）

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	基本単価 + 燃料調整費等（毎月変動）※個別メーターにて課金
空調料	共益費に含む。（平日9:00～19:00）
時間外空調費	@5円/m ² ・h ※1時間単位で課金
水道料	なし
清掃料	専用部清掃は指定業者と別途契約 契約面積あたり@1,500円/坪・月（共用部分を含まず） 日常業務：（月～金）バキュームによる吸塵、紙屑処理、吸殻回収 定期業務：カーペットシャンプークリーニング・・・1回/年 照明器具清掃・給排気口清掃・ブラインド清掃・・・1回/年 ガラスの内面清掃・・・6回/年 トイレ・給湯室ハード床清掃・ガラス内面清掃・・・ビル側負担
社名案内板	エントランス等に社名案内板あり 案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
その他実費	蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担 （入居時セキュリティカード50枚貸与（※E区画/30枚）、紛失時は抹消手数料5,714円/枚（税抜））

オプション契約

駐車場	平面式・機械式駐車場あり 駐車料金：20,000円/台・月～49,500円/台・月 敷金：1ヶ月 問合せ先：ミュージア川崎駐車場(044-555-8691)
------------	--

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。（抹消手数料を除く）

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 平日・休日とも7時～23時は常時開館（一部扉は21時に閉鎖）
- ・ 建物西側2階時間外通用口、建物西側1階地下駐車場入口は24時間開館（入館にはセキュリティーカード必要）
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

セントラル空調(事前申請により延長可能)

- ・ 24時間使用可能

警備

機械警備

- ・ 警備セット後の各扉にマグネット式センサーが作動
- ・ 防災センターは24時間稼働

耐震基準

新耐震基準(制震構造)

アスベスト	「元施工による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。」
光ケーブル	MDFまで引き込み可能。（NTT・KDDI）
電気容量	50VA/m ² 。増設に関しては応相談。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
内装設計指針書	「専用室内の内装設計に関して指針を定めております。 設計にあたり、テナント様のご負担にて、指定業者による避難安全検証が必要です。」
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。 避難安全検証（ルートC）適用物件 ※入居工事ならびレイアウト変更等で専用室内に間仕切り等設置する場合には、 指定業者による避難安全検証が必要になります。 検証費用は貴社負担となりますので、あらかじめご承知おきください。
業務形態	貸主はダブリュー・ケー・シー特定目的会社



J R線

「川崎」 駅

徒歩 **1**分

※川崎駅とデッキにて直結



お問い合わせ先
株式会社ザイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370