

# N&Fビル1

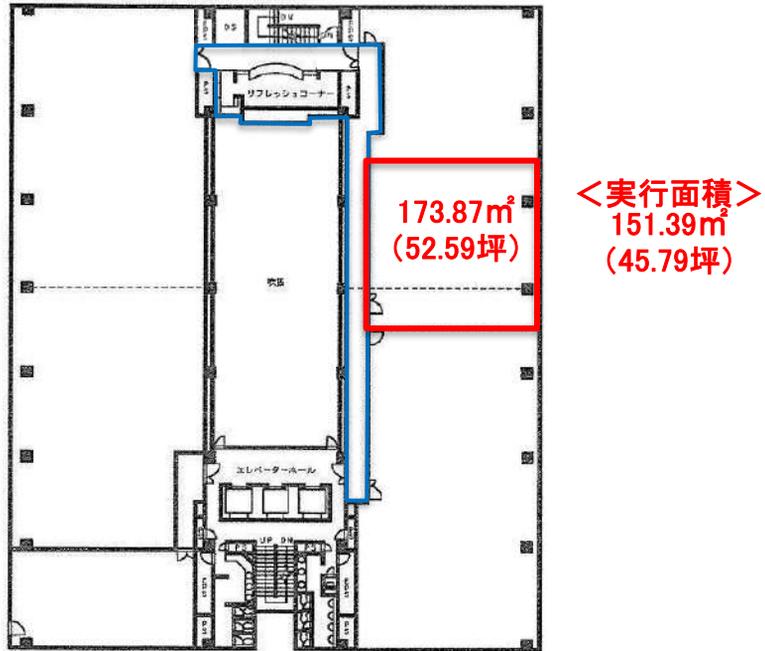
横浜駅から8分の東戸塚駅で  
快適なオフィスライフをご提供します。

## 物件概要

所在地	神奈川県横浜市戸塚区川上町87-4
交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン 「東戸塚」駅 徒歩3分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上8階
敷地面積	2,428.60㎡
延床面積	13,778.75㎡
竣工	1993年3月
設計	株式会社松田平田
施工	株式会社フジタ・大洋建設株式会社
エレベーター	乗用3基（17人1,150kg） 出入口 W1,000 H2,100 (mm) カゴ内法 W1,800 D1,500 (mm)
駐車場	あり

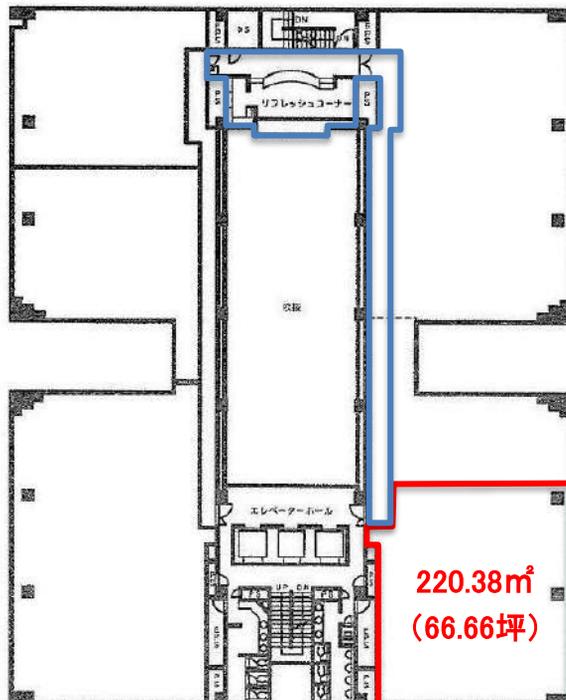


### 3F 平面図



※契約面積には共用部負担面積（青枠）含む。

### 2F 平面図



※契約面積には共用部負担面積（青枠）含む。

※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
3F	173.87㎡ (52.59坪)	事務所	ご相談	2,000円	12ヶ月	2026年4月1日	2,570mm	70mm	300kg/㎡
2F	220.38㎡ (66.66坪)	事務所	ご相談	2,000円	12ヶ月	即日可	2,570mm	70mm	300kg/㎡

- ・契約面積はリフレッシュコーナー・廊下の面積を専有面積按分にて含む。  
3F：実効面積 151.39㎡(45.79坪) 2F：実効面積 207.73㎡(62.95坪)
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・天井高はOA床上からの計測。

## 契約期間：2年間の普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし  
更新料：なし

## 諸費用について

- 電気料** @40円超/kwh、電力会社の単価により変動。 ※個別メーターにて課金。
- 水道料** ビル全体の水道使用量に対し、契約面積按分にて算出。
- 清掃料** 専有部清掃は指定業者と別途契約。
- 看板料** 看板（外）の作成費用はテナント負担。（指定業者あり）
- 社名案内板** エントランスエレベーター横、各階エレベーターホール前及びエレベーターホール入口に社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。業者、デザイン指定あり。
- その他実費** 専有部電灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。  
カードキー：入居時5枚は無料貸与、追加時は3,000円/枚  
シリンダーキー（機械式駐車場）：貸借時1本は無料貸与、紛失時は1,000円/本  
出入口のシャッターはセコムカードキーによる開閉。  
※諸費用の金額は変動する可能性あり。

## オプション契約

### 駐車場

平面駐車場  
駐車料金：別途ご相談。 ※駐車場は24時間使用可能。

- ※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。  
※連帯保証人を付けることをお願いしています。  
※契約書の捺印は実印をお願いします。  
※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。  
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

## ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・エントランス（月～金）8：00～20：00、（土）8：00～18：00、（日）9：00～17：00は常時開館
- ・通用口：（月～金）9：00～18：00は常時開館 土・日・祝日は閉館
- ・上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能

空調

## 個別制御空調

- ・24時間使用可能

警備

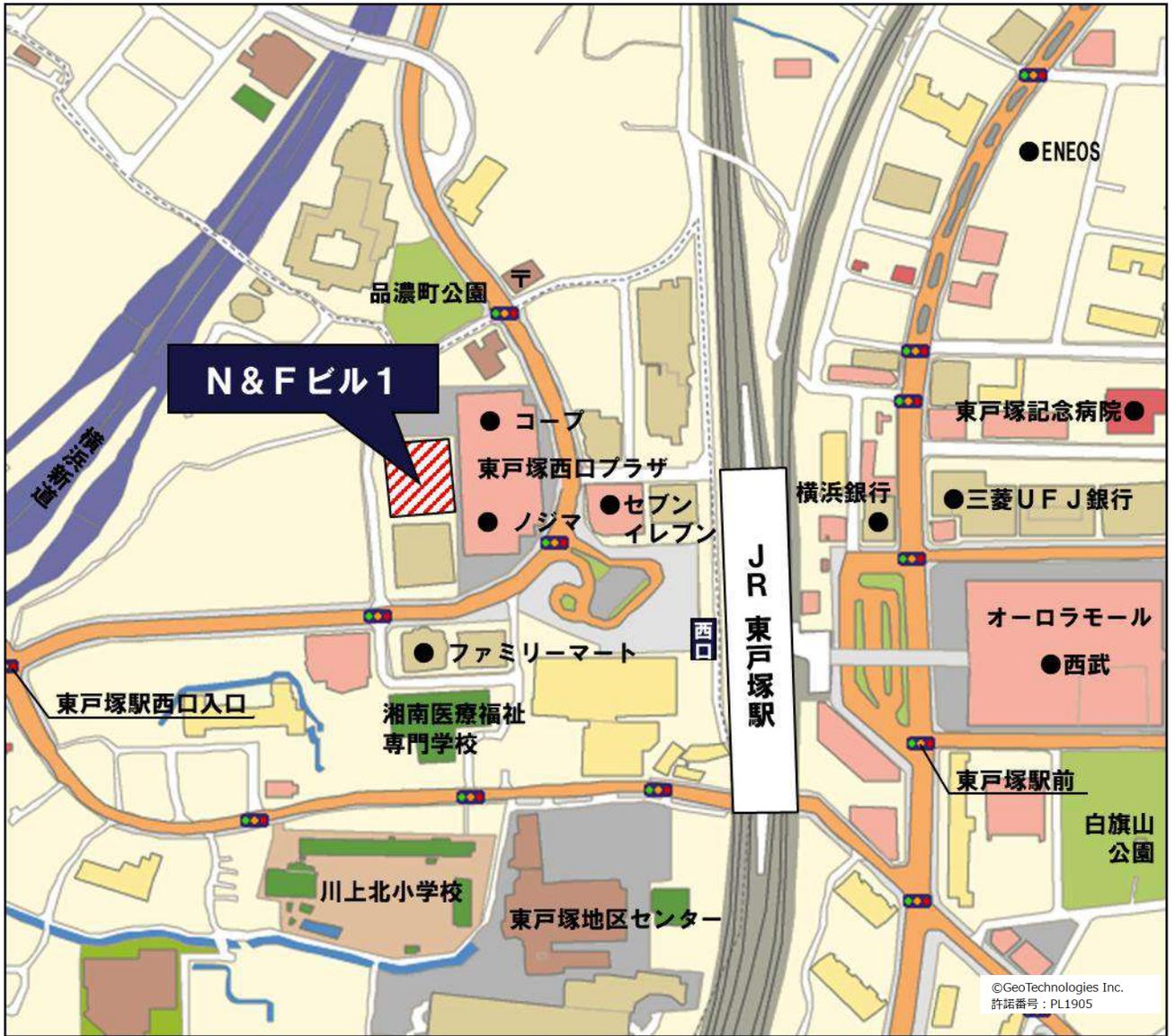
## 機械警備

- ・管理人在駐：（月～金）8：00～～17：00

耐震基準

## 新耐震基準

アスベスト	「竣工年から判断して、アスベストの使用はございません。」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
電気容量	約50VA/m <sup>2</sup> 。区画分割のため、詳細は確認中。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。レイアウト変更等の工事は業者の指定無し。
業務形態	業務受託物件（PM）



JR横須賀線・湘南新宿ライン

「東戸塚」 駅

徒歩3分



エレベーターホール



高級感あるエレベーターホール

エントランス



1 F エントランス  
打ち合わせにもどうぞ！

リフレッシュコーナー



広々としたリフレッシュコーナー  
各階にございます



4 F リフレッシュコーナーからの眺望

室内



専用室内形もよく使い勝手抜群！



お問い合わせ先  
株式会社ザイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370