

パシフィックマークス川崎

Pacific Marks Kawasaki



株式会社ガイマックス

担当：藤崎 ☎ 080-3394-3277

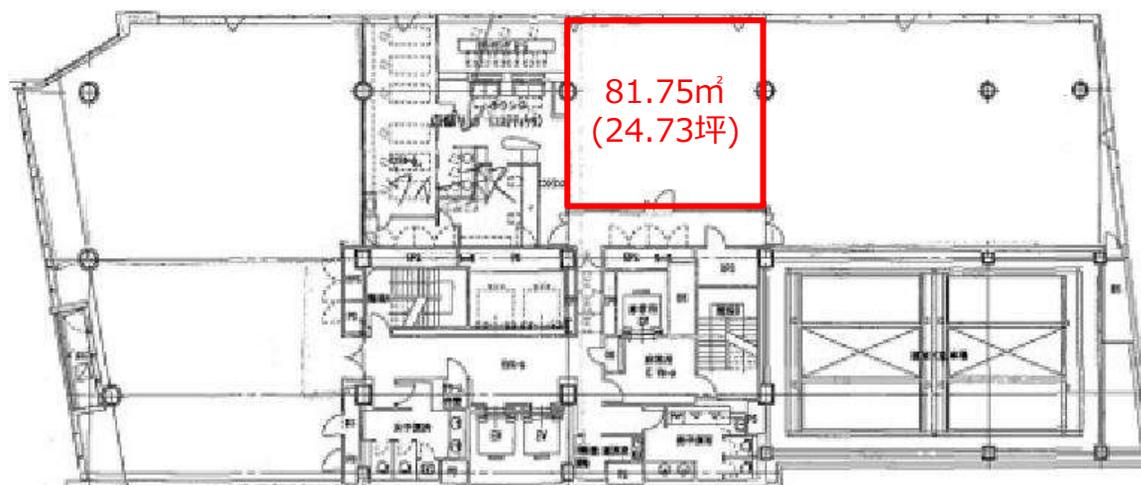
◆川崎駅北口からのアクセス良好

◆視認性抜群！

物件概要 OUTLINE

所在地	神奈川県川崎市川崎区駅前本町11-1 (地番)
交通	J R線「川崎」駅 北口東 徒歩1分 京浜急行「京急川崎」駅 中央口 徒歩2分
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上13階 地下1階 陸屋根
延床面積	10,494.86㎡
竣工	2004年8月
設計	株式会社鳥谷部恭通 建築設計研究所
施工	鹿島建設株式会社 横浜支店

5F 平面図



天高 : 2,700mm OA : 100mm 床荷重 : 300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5 F	81.75㎡	24.73坪	事務所	ご相談	4,000円	12ヶ月	2026年12月1日	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 契約時は㎡契約。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 個別メーターにて課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。(袖看板・円柱看板・エントランス光壁)
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 蛍光灯の交換、貸室入り口の鍵・入退館カードの追加発行等は実費負担。
(入居時、鍵・カードキー各2枚は無料貸与。追加時はカードキー1,200円/枚)

駐車場 機械式駐車場
サイズ制限 (全長5.30m、全幅2.05m、全高1.55m、重量2.3 t 以内)

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	全日 7:00~23:00は常時開館（エントランス） 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,700mm
床仕様	OA床 100mm
床荷重	300kg/m ²
照明器具	蛍光灯・LED
電気容量	コンセント50VA/m ² ※増設に関しては応相談
空調方式	個別空調 個別空調により24時間使用可能 ※「冷暖運転切替」は防災センターにて対応。（切替は当日運用状況によってご相談）
エレベーター	低層用1~7階：2基 高層用1~3階、7~13階：2基
警備	機械警備 警備用パッシブセンサー（人感センサー）の移設・増設工事はテナント負担
アスベスト	「建設調査会による平成19年5月付エンジニアリングレポートに拠ると、吹付けアスベストの使用は無いとされております。」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	ユナイテッド・アーバン投資法人
業務形態	業務受託物件（PBM）



JR線

「川崎」 駅 北口東 徒歩 **1**分

京浜急行線

「京急川崎」 駅 中央口 徒歩 **2**分

