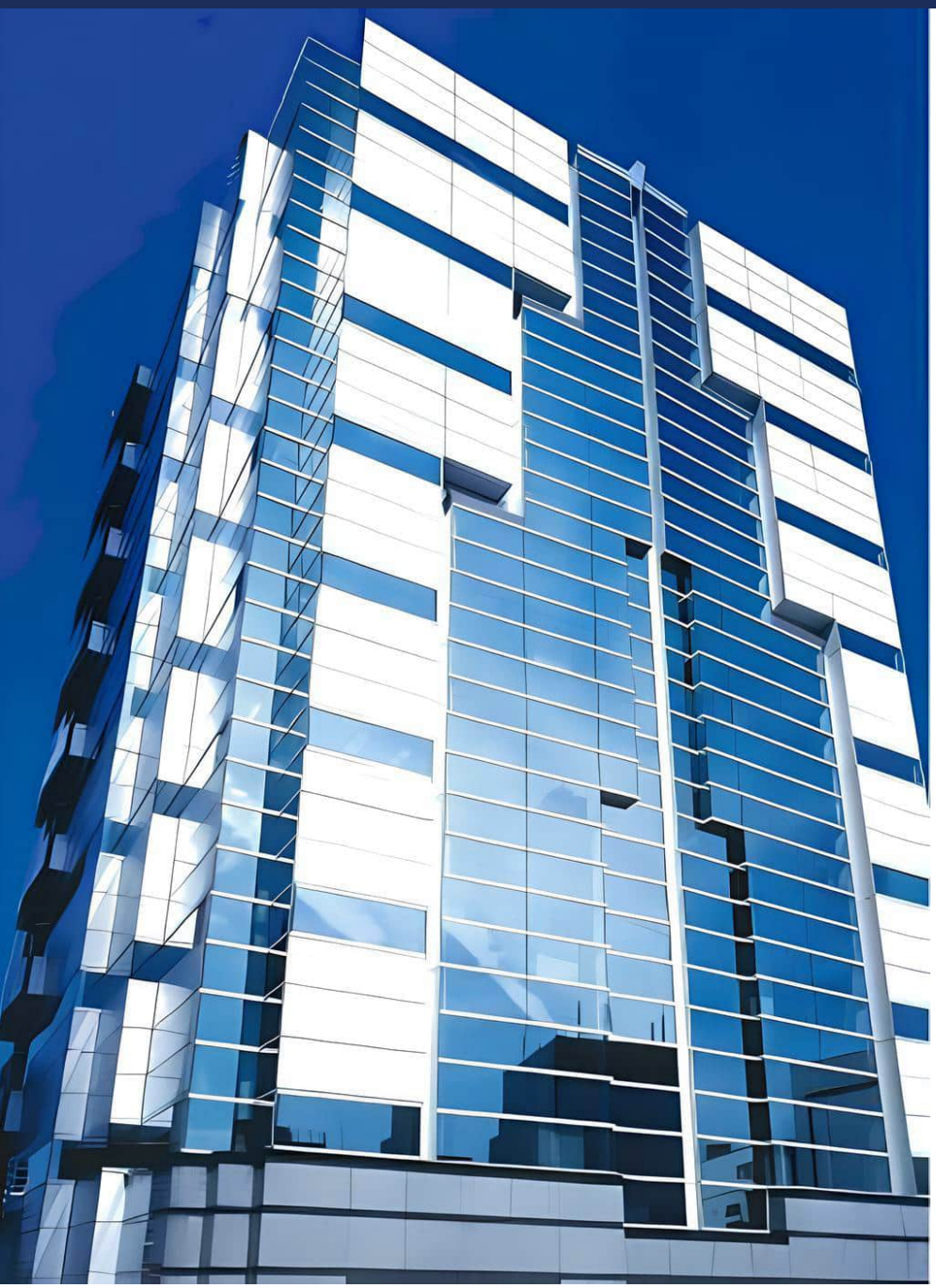


Property Summary

ラウンドクロス川崎

東京・横浜・羽田を自在に結ぶ。
川崎の中枢で、ビジネスのフットワークを加速する。

SELLING POINTS

JR川崎駅・京急川崎駅
2駅複数路線な好立地

SELLING POINTS

商業施設や飲食店が
充実した好環境

SELLING POINTS

ガラスを用いた
独創的な外観

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／神奈川県川崎市川崎区駅前本町26-4
- 交通／ JR線「川崎」駅 中央東・北口東 徒歩1分
  京浜急行「京急川崎」駅 中央口 徒歩6分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上10階　地下1階
- 敷地面積／1,005.63㎡（登記面積）
- 延床面積／8,135.33㎡
- 竣工／1993年1月
- 基本設計／株式会社松田平田設計
- 実施設計・施工／三井建設株式会社 鹿島建設株式会社 日本国土開発株式会社

MAP

現地案内図



ＪＲ線
「川崎」駅
中央東・北口東 徒歩 1 分

京浜急行線
「京急川崎」駅
中央口　徒歩 6 分

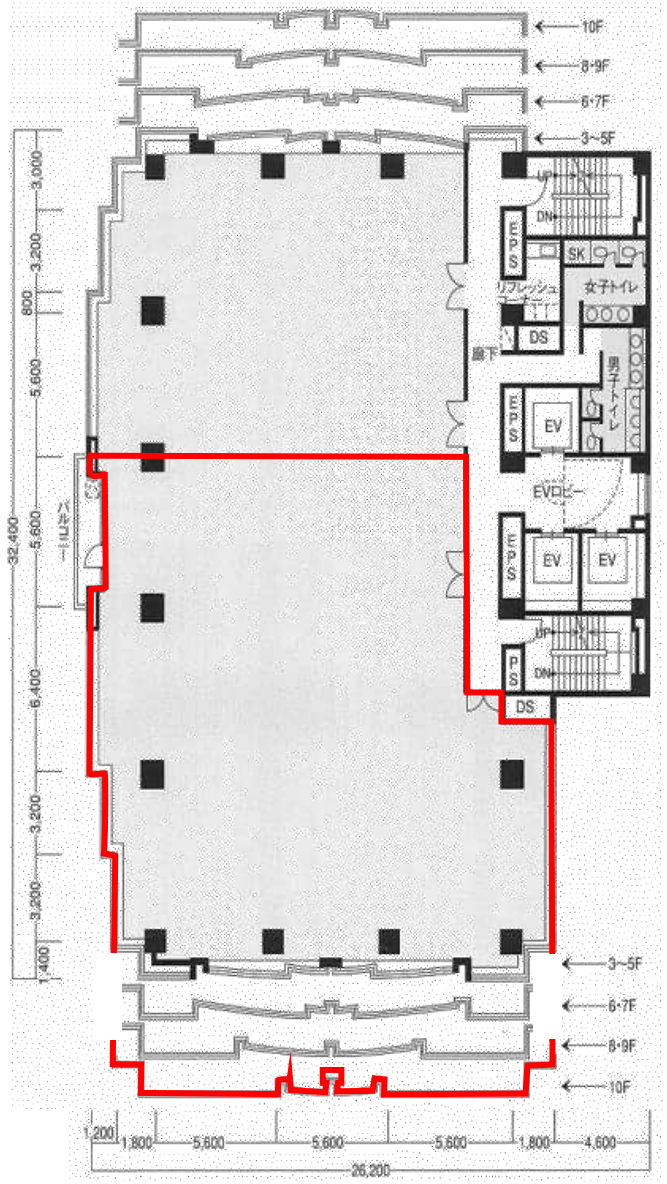
OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

10F
平面図（事務所）

契約面積：**114.02** **坪（376.93㎡）**

天高：2,641mm　OA：40mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 2室・小3基
女子トイレ 2室

天井高
2,641mm

床荷重
300kg/㎡

OAフロア
40mm

個別空調

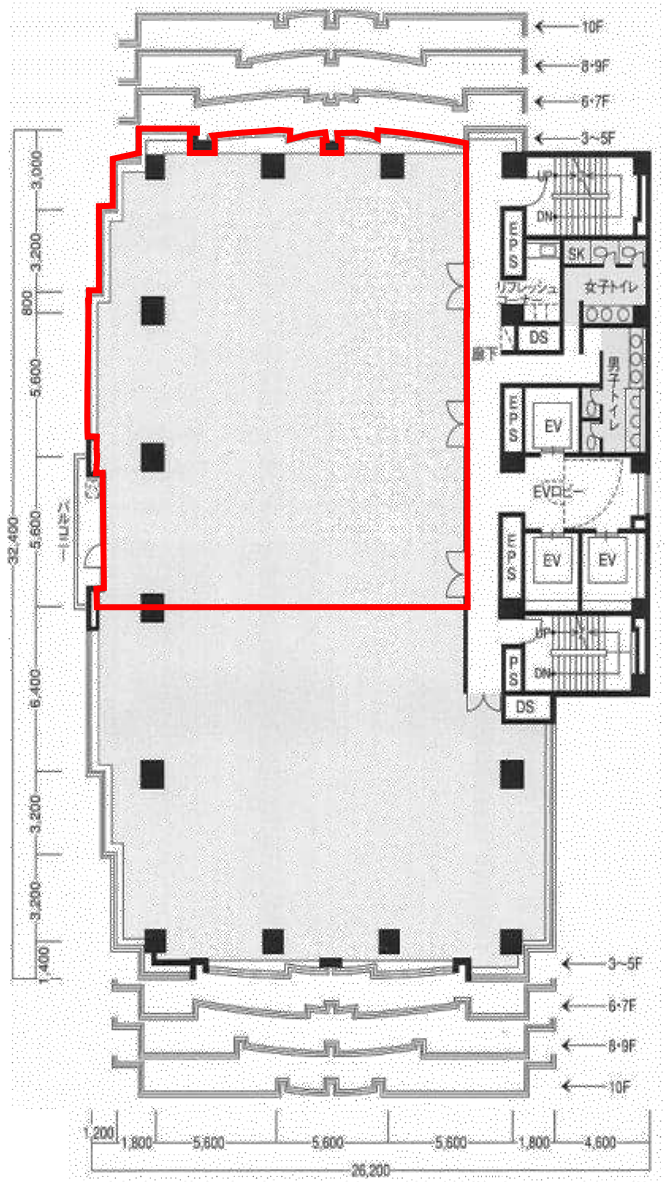
OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

4F
平面図（事務所）

契約面積：**93.00** 坪（**307.45㎡**）

天高：2,698mm OA：40mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 2室・小3基
女子トイレ 2室

天井高
2,698mm

床荷重
300kg/㎡

OAフロア
40mm

個別空調

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

■ ビル開館時間／1階正面エントランス　月～土(祝日含む)7：30～21：00、日7：30～19：00は常時開館
1階裏通用口　月～土(祝日含む)7：00～21：00、日7：30～19：00は常時開館
上記以外の閉館時間・閉館日はカードキーにより入退館可能
年末年始等の開館日程は別途連絡

■ 天井高／10F：2,641mm　4F：2,698mm

■ 床仕様／ OA床（40mm）

■ 床荷重／ 300kg/㎡

■ 照明器具／10F：蛍光灯　4F：LED

■ 電気容量／40VA/㎡

■ 空調方式／個別空調

■ エレベーター／乗用2基（15名/1,000kg）
出入口：W500mm × H2,100mm　　かご内：W1,150mm×D1,150mm×H2,250mm
乗用・非常用人荷用1基（17名/1,150kg）
出入口：W500mm × H2,100mm　　かご内：W1,180mm×D1,150mm×H2,250mm

■ 警備／機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

■ 喫煙所／なし

■ 光ケーブル／MDFまで引き込み済み（NTT）

■ 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施

■ 耐震基準／新耐震基準

■ 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

■ 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

■ 貸主／オリックス不動産投資法人

■ 業務形態／業務受託物件（PBM）

■ 非常発電機／なし

■ フラッパーゲート／なし

■ 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
10F	376.93㎡	114.02坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年5月1日	定借（普通借相談可能）
4F	307.45㎡	93.00坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年4月1日	定借（普通借相談可能）

・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし。
・2026年11月時点の情報です。

諸費用

■ 電気料／個別メーターにて課金

■ 空調料／電気料の請求に含む

■ 水道料／個別メーターにて課金

■ 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約　　※仕様・金額については応相談

■ 社名案内板／エントランスに社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担 （色・字体：指定あり）

■ その他実費／蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担
（入居時カードキー3枚・シリンダーキー1本は無料貸与　追加時2,500円/枚
紛失時は抹消手数料5,000円/枚）

■ 駐車場／機械式駐車場
サイズ制限（全長5.05m、全幅1.77m、全高1.55m、重量1.7ｔ未満、パレットタイヤ幅1.25m）
駐車料金：別途問い合わせ

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。


xymax