

藤和不動産新横浜ビル



株式会社ガイマックス

担当：松本 ☎ 080-3484-3370

◆レイアウトしやすい
整形の無柱空間オフィス

◆室内LED化済

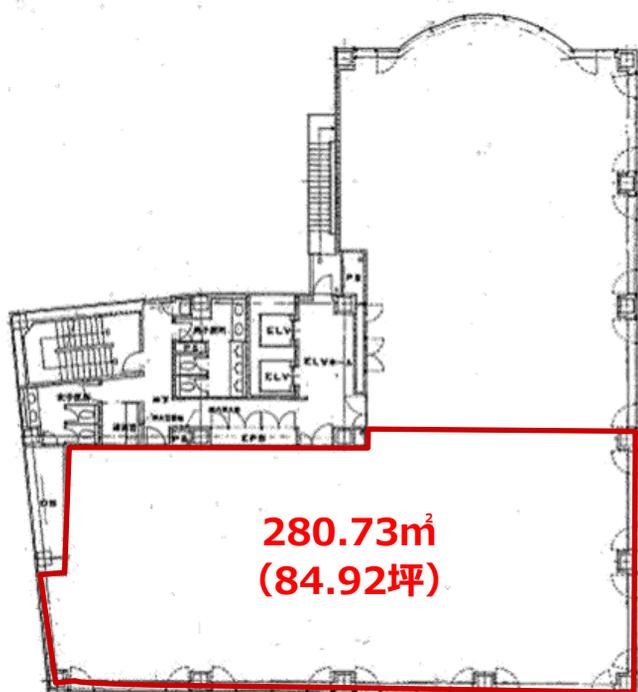
物件概要 OUTLINE

所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜2-18-13
交通	東海道新幹線、JR横浜線「新横浜」駅 徒歩8分 相鉄新横浜線、東急新横浜線、市営地下鉄ブルーライン 「新横浜」駅 徒歩8分
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
延床面積	5,458.48㎡
竣工	1994年3月
設計	株式会社鴻池組 東京本店
施工	株式会社鴻池組 横浜支店





5F-A 平面図



天高：確認中 OA：確認中 床荷重：300kg/㎡

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5 F -A	280.73㎡	84.92坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 フロアあたりの面積按分にて請求。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。※仕様については応相談。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行・紛失時の抹消手数料等は実費負担。
(入居時にカード3枚を無償貸与。追加時3,000円/枚。)

駐車場 機械式駐車場
サイズ制限 (全長5.05m、全幅1.85m、全高1.55m、重量1.7 t 以内)
駐車料金：31,500円/台・月 敷金：2ヶ月

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間 エントランス：月～土 8：00～20：00は常時開館 ※日・祝日は閉館
上記以外の時間帯もカードキーで通用口より24時間入退館可
年末年始等の開館日程は別途連絡

天井高 確認中

床仕様 確認中

床荷重 300kg/m²

照明器具 LED

電気容量 60VA/m²。増設に関しては応相談

空調方式 個別空調

エレベーター 乗用1基(11人乗・750kg)
出入口 W800 H2,100 (mm) カゴ内法 W1,400 D1,350 (mm)

警備 機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

光ケーブル MDFまで引き込み可能（NTT）

全館停電日 年1回「全館停電」を実施

耐震基準 新耐震基準

館内細則 管理上の約束事をまとめた館内細則あり。

業者指定 内装工事、清掃などの業者は指定あり。

貸主 石井正雄

業務形態 業務受託物件（PBM）



東海道新幹線、JR横浜線

「新横浜」 駅

徒歩 **8**分

相鉄新横浜線

東急新横浜線

市営地下鉄ブルーライン

「新横浜」 駅

徒歩 **8**分

正面玄関



エントランス



ウォシュレット完備！

共用部



洗面台



給湯室

