

新百合トウェンティワン

Shinyuri TwentyOne



株式会社ザイマックス

担当：星野 ☎ 080-3393-9861

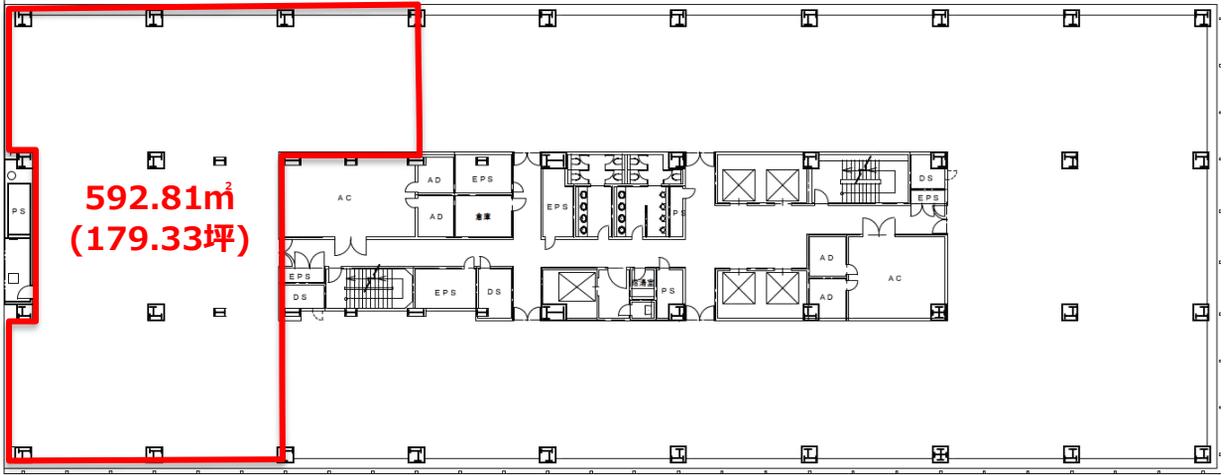
◆小田急沿線で希少な ハイグレードビル

物件概要 OUTLINE

所在地	神奈川県川崎市麻生区万福寺1-2-2
交通	小田急線「新百合ヶ丘」駅 徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下4階 地上8階
延床面積	28,993.49㎡
竣工	1990年12月
設計	石本建築事務所
施工	清水建設・小川組共同企業体



6F 平面図



天高 : 2,500mm OA : 100mm 床荷重 : 300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

新百合トウェンティワン 賃貸借室のご案内

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
6 F	592.81㎡	179.33坪	事務所	ご相談	3,900円	12ヶ月	即日可	普通借

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 個別メーターにて課金。

空調料 基本料金 + 従量料金。

水道料 共益費に含む。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。
(入居時3枚無料貸与。追加時1,000円/枚、紛失時の抹消手数料は無料)

駐車場 平面式・機械式駐車場
<二段式駐車>サイズ制限 (全長4.90m、全幅1.80m、全高1.50m、重量1.5 t 以内)
<5台駐車>サイズ制限 (全長4.70m、全幅1.70m、全高1.50m、重量1.5 t 以内)
駐車料金：23,000/台・月 敷金：3ヵ月
※駐車場の使用可能時間 7:30~23:00

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 7:30~22:00は常時開館(1Fエントランス、B2F出入口) 7:30~23:30は常時開館(B1Fエントランス) 上記時間以外はB1F防災センター脇の通用口が利用可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,500mm
床仕様	OA床 100mm
床荷重	300kg/m ²
照明器具	LED
電気容量	40VA/m ² ※増設に関しては応相談。
空調方式	セントラル空調(地域暖房) 7:30~23:00 ※7:30~8:00、20:00~23:00は要事前申請 ※空調料金は空調機使用量に応じて課金
エレベーター	乗用4基(24人乗・重量制限750kg) カゴ内:W2,000・H2,200・D1,860(mm) 間口:W1,100・H2,100(mm) 荷物用1基(23人乗・重量制限1500kg) カゴ内:W1,670・H2,500・D2,100(mm) 間口:W1,300・H2,300(mm)
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー(人感センサー)が作動 警備セット後の各扉にマグネット式センサーが作動 該当階全ての警備のセットにより約3分後にエレベーターが不停止 ビル管理人が常駐
喫煙所	なし
アスベスト	専門調査機関による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。(NTT)
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。(11月第二日曜日の予定)
耐震基準	新耐震基準
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
貸主	一般財団法人川崎市まちづくり公社
業務形態	業務受託物件(PBM)



小田急線

「新百合ヶ丘」駅 徒歩 **1**分

外観



室内



貸室①



貸室②

エントランス



その他



区役所 (当該ビル向かい側)

