



# 【5風来館】

用途等ご相談ください!

募集区画

1F 76.89坪

用途

事務所（店舗相談可）

賃料

ご相談

共益費

賃料に含む

敷金

12ヶ月

引渡し

ご相談

入居可能日

即日可

契約形態(期間)

普通借家契約（2年）

※敷金償却、礼金、更新料なし

2026年1月作成

## < 物件概要 >

所在地	静岡県静岡市葵区呉服町2-1-5
交通	JR東海道本線「静岡」駅 徒歩9分 静岡鉄道静岡清水線 「新静岡」駅 徒歩8分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上8階 塔屋1階
延床面積	6,118.10㎡
竣工	1997年9月
設計	株式会社大林組
施工	株式会社大林組

## <MAP>



JR東海道本線  
「静岡」駅  
徒歩9分  
静岡鉄道静岡清水線  
「新静岡」駅  
徒歩8分

◆ 問い合わせ窓口 ◆ (株)ガイマックス 担当：増田 ☎ 090-1777-4286

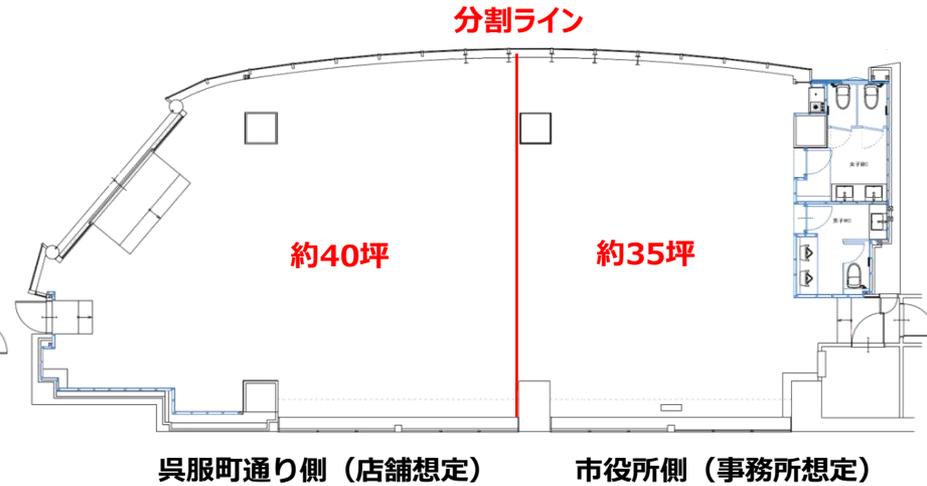
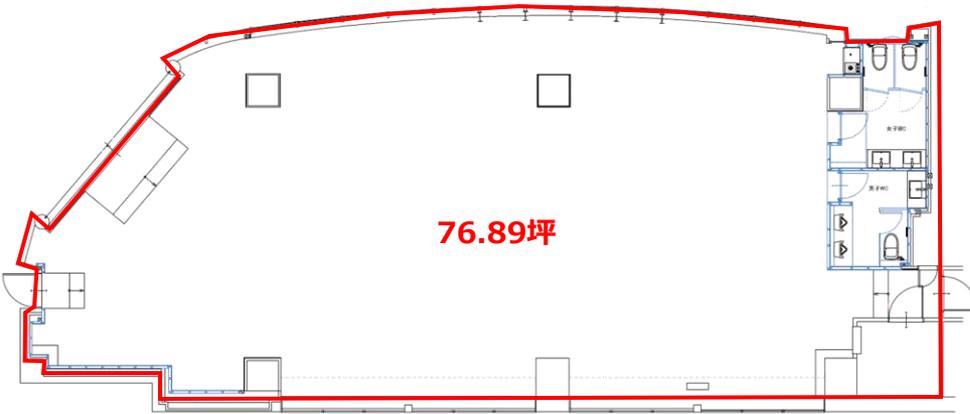
# 【5風来館】

## < 区画 >

■ 1F



■ 分割案



想定天高：3,240mm ※一部異なります  
床荷重：300kg/m<sup>2</sup>

※詳細部分は現況をご確認ください

# 【1F 写真集・イメージパース】

2025年12月末リニューアル完了！

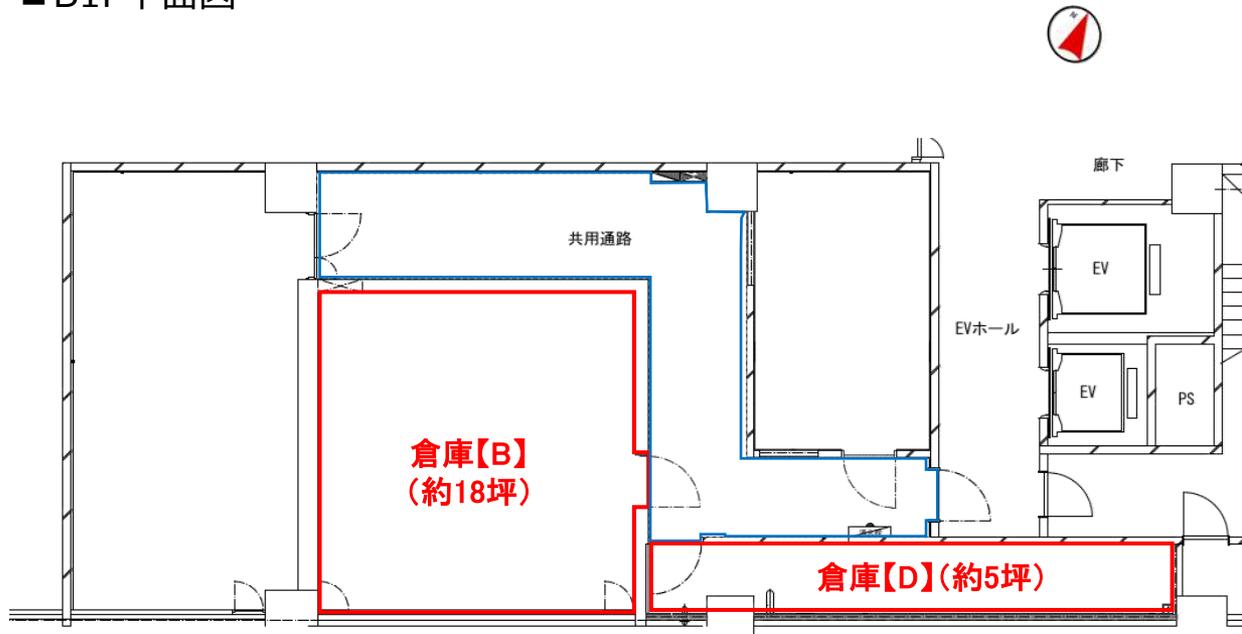


※イメージパースは2025年10月現在の内容となり、今後変更となる場合がございます。

# 【5風来館】

## < 区画 >

### ■ B1F平面図



※詳細部分は現況をご確認ください