

コンフィデンス金沢



4F共用部ラウンジ新設予定！

株式会社ガイマックス

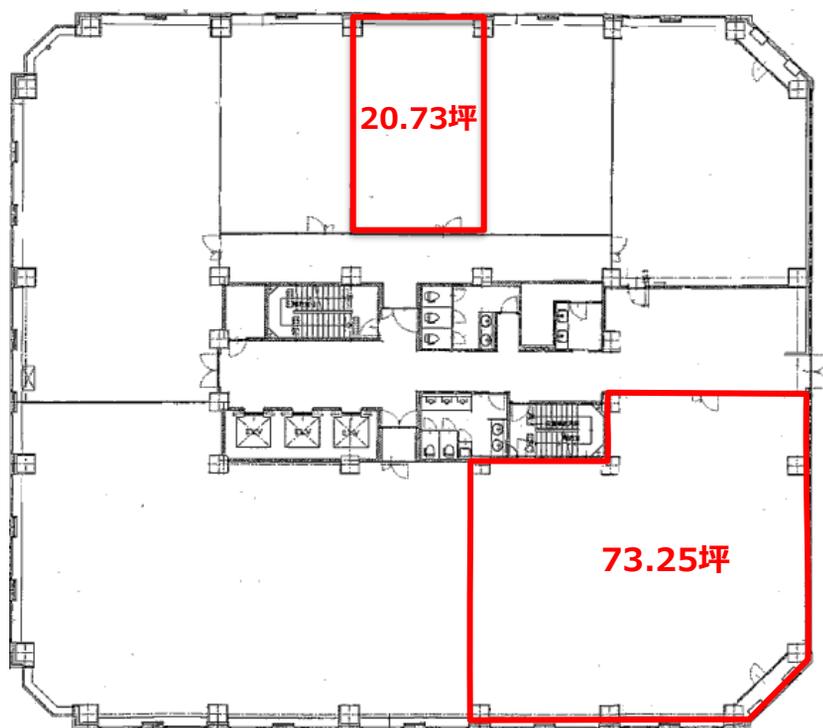
担当：阿部 ☎ 080-7932-3728

- ◆金沢駅徒歩7分、重厚感溢れるビル
- ◆貸室内LED化済み
- ◆自走式駐車場も完備
- ◆連絡通路より
雨に濡れずオフィス棟へ移動可能！

物件概要 OUTLINE

所在地	石川県金沢市西念町1-1-3
交通	JR線「金沢」駅 徒歩7分
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上8階 塔屋1階
延床面積	10,664.88㎡
竣工	2001年8月
設計	株式会社釣谷建築事務所
施工	大成建設株式会社

4F 平面図



天高 : 2,600mm OA : 100mm 床荷重 : 300kg/m²

コンフィデンス金沢 賃貸借室のご案内

2025年10月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
4F	242.14㎡	73.25坪	事務所	ご相談	3,300円	12ヶ月	即日可	普通借
4F	68.55㎡	20.73坪	事務所	ご相談	3,300円	12ヶ月	2026年1月1日	普通借

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 @48円/kWh (税別) + 再生可能エネルギー発電促進賦課金 + 燃料費調整額

空調電気料 @48円/kWh (税別) + 再生可能エネルギー発電促進賦課金 + 燃料費調整額

空調ガス料 @400円/㎡ ※個別メーターにて課金。

水道料 共益費に含む。

専用部清掃は指定業者と別途契約。

標準仕様

清掃料
 ・日常清掃(月～金) ※祝日・お盆・年末年始・お客様休業時は休日。
 屑入れ清掃…毎日、吸塵作業…隔日(1日おき)、シミ取り作業…適時
 ・定期清掃(年1回)カーペットパウダー清掃

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。(入居時3枚は無料貸与)

駐車場
 自走式駐車場
 サイズ制限 (全長5.00m、全幅2.30m、全高2.10m、重量2.0 t 以内)
 駐車料金：8,000円/台・月 敷金：6ヶ月 (税別)
 駐車場1F・5Fにオフィス棟1F・4Fとの連絡通路あり。
 エレベーター1基あり。
 ※駐車場は24時間使用可能。 但し4F連絡通路は20：00～翌7：00の間利用不可。

倉庫 駐車場棟に倉庫あり ※シリンダー錠による管理

駐輪場 1F屋根付き駐輪場あり

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間 全日 7:00~19:30は常時開館（エントランス）
全日 7:00~20:00は常時開館（通用口）

天井高 2,600mm

床仕様 OA床 100mm

床荷重 300kg/m²

照明器具 LED

電気容量 確認中

空調方式 個別空調（スパンごとに温度管理が可能）

エレベーター 乗用3基（15人1,000kg）
出入口 W900 H1,600（mm）カゴ内法 W1,500 H2,100（mm）

貸会議室 テナント様専用 20名収容貸会議室常設

警備 機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
各階最終退館者のセットでエレベーター不停止状態

アスベスト 「専門調査機関による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。」

光ケーブル IDDFまで引き込み可能。（NTT）

全館停電日 年に一度「全館停電」を実施。

耐震基準 新耐震基準

館内細則 管理上の約束事をまとめた館内細則あり。

業者指定 内装工事、清掃などの業者は指定あり。

貸主 株式会社ザイマックス

業務形態 業務受託物件（PBM）



JR線

「金沢」 駅

徒歩7分

1Fエントランス・エレベーターホール（リニューアル済）



喫煙所



トイレ（リニューアル済）



貸会議室



20名収容可能な「会議室」有り

4F共用ラウンジ新設予定（イメージパース）



駐車場



立体駐車場ゲート

