

金沢フロントビル



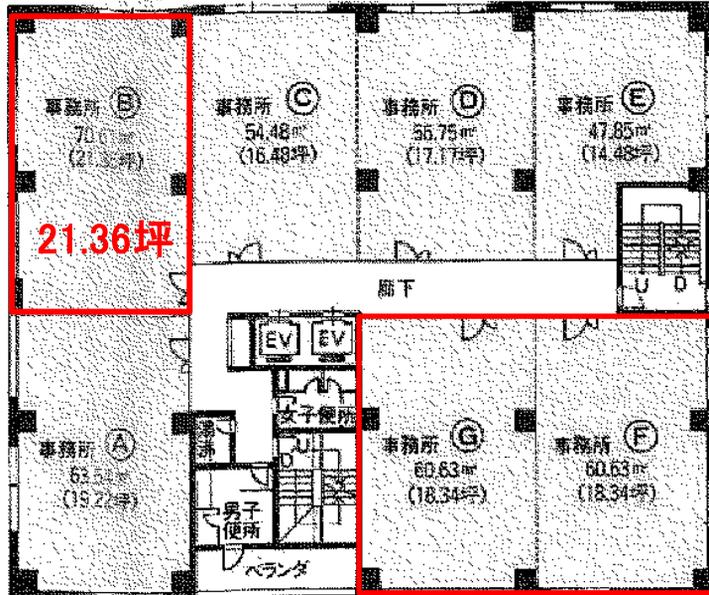
金沢駅至近！
共用部リニューアル済

物件概要

所在地	石川県金沢市北安江1-3-24
交通	JR北陸線「金沢」駅 徒歩7分
構造	鉄骨造
規模	地上8階
敷地面積	864.59㎡
延床面積	4,086.67㎡
竣工	1993年3月
設計	村本建設株式会社
施工	株式会社岩倉建築設計
エレベーター	乗用2基（9人600kg） 出入口W800 H2,100（mm） カゴ内法W1,400 D1,100 H2,280（mm）
駐車場	あり



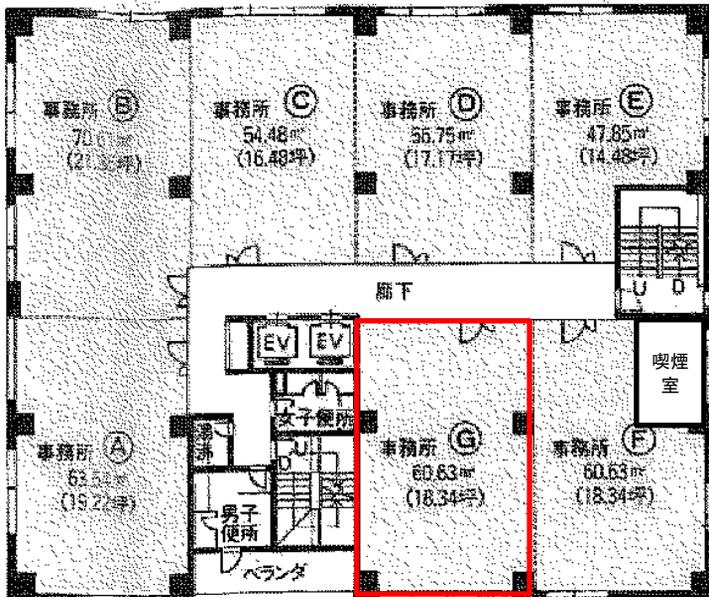
5F 平面図



36.68坪

※分割もご相談可能です。
18.34坪
18.34坪

4F 平面図

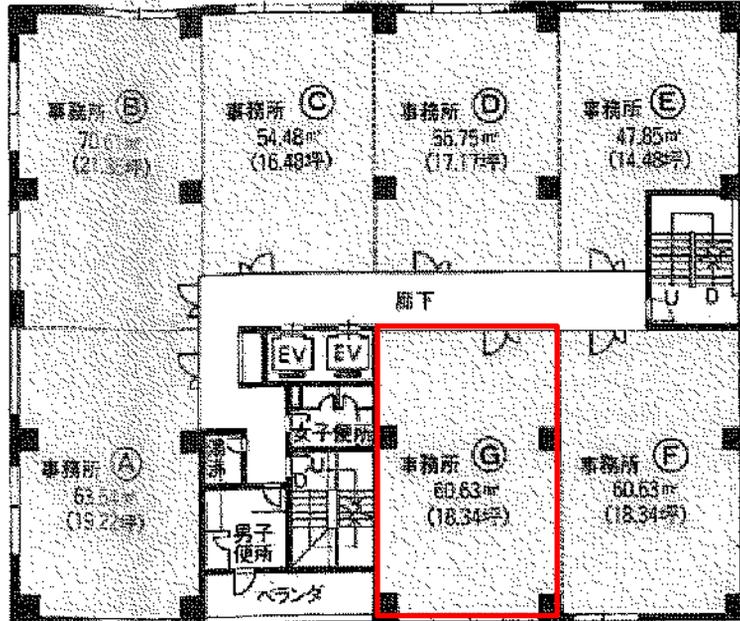


18.34坪

※詳細部分は現況をご確認ください

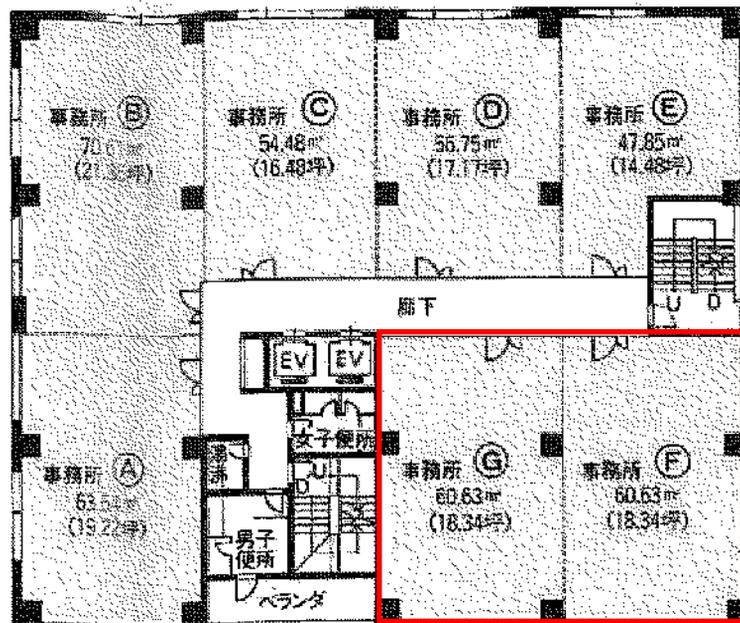


3F 平面図



18.34坪

2F 平面図

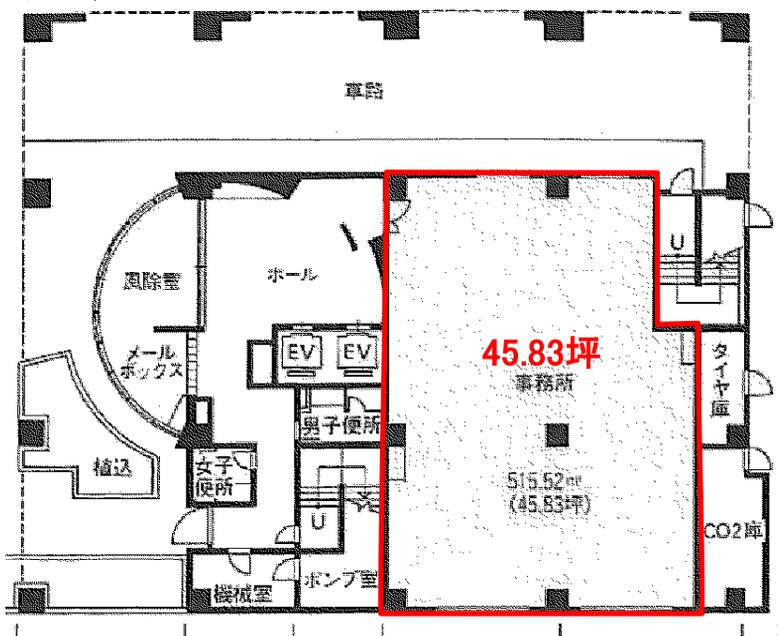


36.68坪

※詳細部分は現況をご確認ください



1F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
5F	36.68坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	2,450mm	55mm	210kg/m ²
5F	21.36坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	2,450mm	55mm	210kg/m ²
4F	18.34坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年1月1日	2,450mm	55mm	210kg/m ²
3F	18.34坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	2,450mm	55mm	210kg/m ²
2F	36.68坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	2,480mm	55mm	210kg/m ²
1F	45.83坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	2,480mm	55mm	210kg/m ²

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・天井高はOA床上からの計測。

契約期間：2年間の普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし 更新料：なし

諸費用について

- 電気料** 基本料金 + 単価 × 使用量 ※個別メーターにて課金。
 ・基本料金 = 500円（税別） × 坪数
 ・単価 = 基準単価32円/kWh（税別） + 再生可能エネルギー発電促進賦課金 + 燃料費等調整額
- 空調料** 電気料の請求に含む。
- 水道料** 共益費に含む。
- 清掃料** 専用部清掃は指定業者と別途契約。
 標準仕様@470円/坪・月（共用部分を含まず）
- 社名案内板** エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。
 案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）
- その他実費** 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。
 （入居時3枚は無料貸与。追加時は1,500円/枚、紛失時は抹消手数料無料、紛失時及び磁気不良等による不具合の場合は再発行に1枚800円+消費税）

オプション契約

- 駐車場** 機械式駐車場
 サイズ制限（全長：5.05m、全幅：1.85m、全高：1.55m、重量2.0 t 以内）
 駐車料金：12,000円/台・月 敷金：3ヶ月
 駐車場は24時間使用可能。 ※現在空きなし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お持ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ 正面出入口、通用口自動ドア閉館時間
月～金・土 内側自動扉 7:00～20:00
外側自動扉 5:30～20:00
- ・ 上記以外の時間帯や日曜日は通用口よりカードキーにて24時間入退館可能
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡

空調

個別空調

- ・ 24時間使用可能 マルチエアコン

警備

機械警備

- ・ 専用部機械警備は、警備開始後、電灯・換気扇は連動にてOFF（空調は非連動。）
- ・ 全フロアのテナント警備開始後、共用部の警備開始
- ・ 巡回管理ビル

耐震基準

新耐震基準

アスベスト	「建物調査会社による書類に拠ると、吹付けアスベストの使用は無いとされております。」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。
電気容量	電灯のみメインブレーカー容量30A。子ブレーカー容量20A×2回路が基本。（約4.8kw） 増設に関しては応相談。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
業務形態	業務受託物件（PM）



JR線

「金沢」 駅

徒歩 7 分

エントランス



室内



共用部



廊下



喫煙室





お問い合わせ先
株式会社ガイマックス

担当：浮島 ☎ 080-7177-6722