

井門仙台駅前ビル

Imon Sendai Ekimae Building



株式会社ガイマックス

担当：大友 ☎ 080-7198-7851

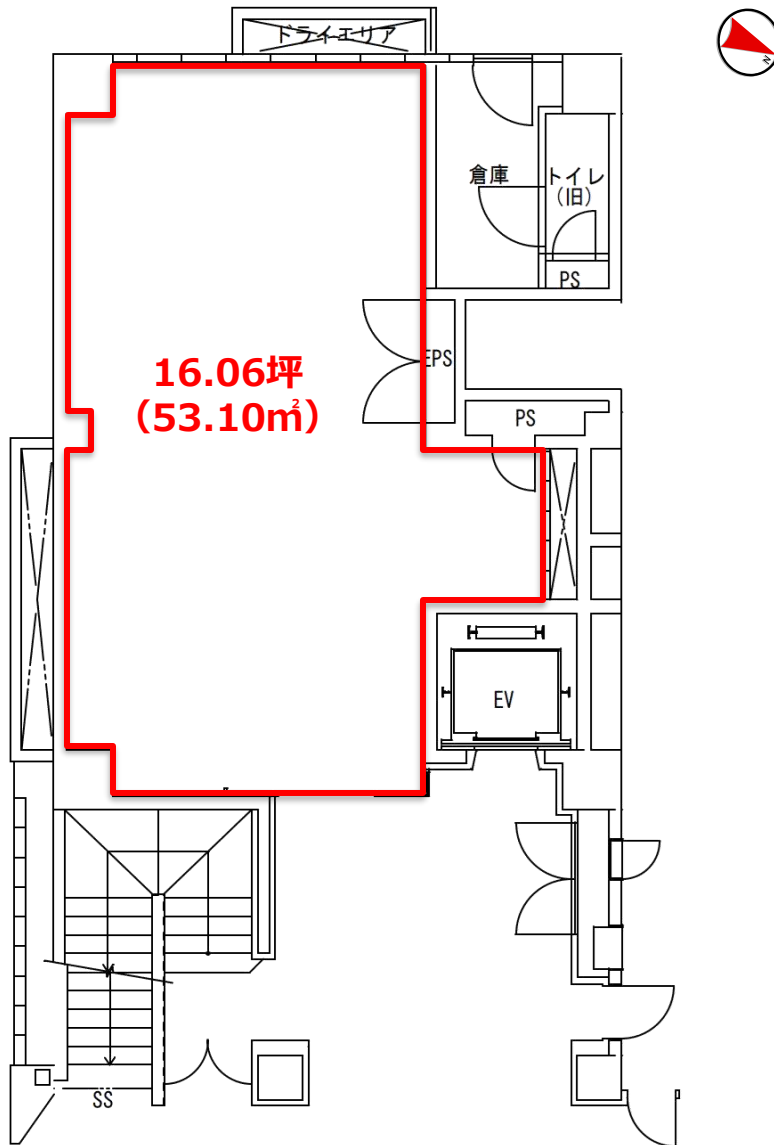
◆仙台駅西口目の前で視認性抜群

◆ペDESTリアンデッキ直結

物件概要 OUTLINE

所在地	宮城県仙台市青葉区中央1-8-40
交通	JR線「仙台」駅 徒歩1分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上10階
延床面積	1,119.65㎡
竣工	1995年6月
設計	株式会社凡建築設計事務所
施工	大成建設株式会社

1F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

井門仙台駅前ビル 賃貸借室のご案内

2026年5月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
1F	53.10㎡	16.06坪	店舗	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年11月1日 (予定)	定借

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・引き渡しはスケルトン。
- ・敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 個別メーターにて課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※仕様・金額については応相談。

社名案内板
※契約必須 対象看板：ビル前面看板(LED内照式) 1階・3階・エレベーター内設置テナント案内板(全5面)
看板契約料：ご相談 ※賃貸借契約と不可分一帯契約。
盤面作成、掲載：必須。取付・取外しは指定業者にて施工。別途費用発生有。

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。
(入居時1枚は無料貸与。追加時は1,000円/枚、紛失時は抹消手数料3,000円/枚)

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	全日6：30～23：30は常時開館（エントランス） 年末年始等の開館日程は別途連絡
照明器具	LED
空調方式	個別空調 個別制御空調により24時間使用可能。
エレベーター	乗用(2基) ・人荷用(1基)
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 最終退室時にセットすることでエレベーターが不停止状態となる 警備セット後の各扉にマグネット式センサーが作動 巡回警備 全日、6：30にシャッター開放、23：30に各階共用部の巡回及びシャッターの閉鎖あり
喫煙所	屋外にあり
アスベスト	確認中。
光ケーブル	MDFまで引き込み可能。（NTT）
全館停電日	1年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	株式会社井門ホームズ
業務形態	業務受託物件（PM）
その他	広告看板リニューアル実施済 空調更新、照明LED化工事実施済



東北本線、仙石東北ライン、仙台空港アクセス線、常磐線
仙山線、仙石線、東北・秋田新幹線

「仙台」 駅 西口 徒歩 **1**分

※ペDESTリアンデッキより直結

井門仙台駅前ビル写真集

眺望



上層階からの眺望

エントランス



3Fエントランス

案内板



3F柱面テナント案内板

テナント構成

10F	まつ毛エステ	
9F	AGAクリニック	
8F	医療用かつら	
7F	婦人科クリニック	
6F	美容室	
5F	歯科矯正	
4F	不動産	
3F	油そば	▼仙台駅からデッキ直結
2F	まつ毛エステ	
1F	空室	▼駅前通り
B1F	理容室	

