

# ラムロン lamron仙台

## lamron Sendai



※本資料記載の情報は2025年5月現在の計画内容となり、今後変更となる場合がございます。

株式会社ガイマックス

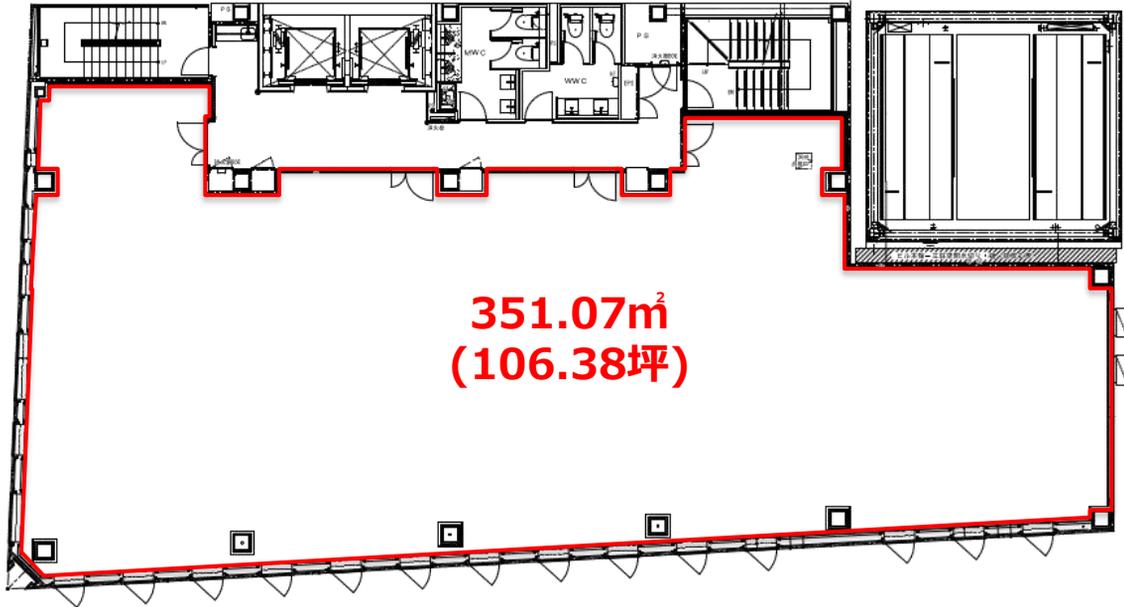
担当：菅原 ☎ 080-7361-9112

### ◆2026年1月竣工予定

### 物件概要 OUTLINE

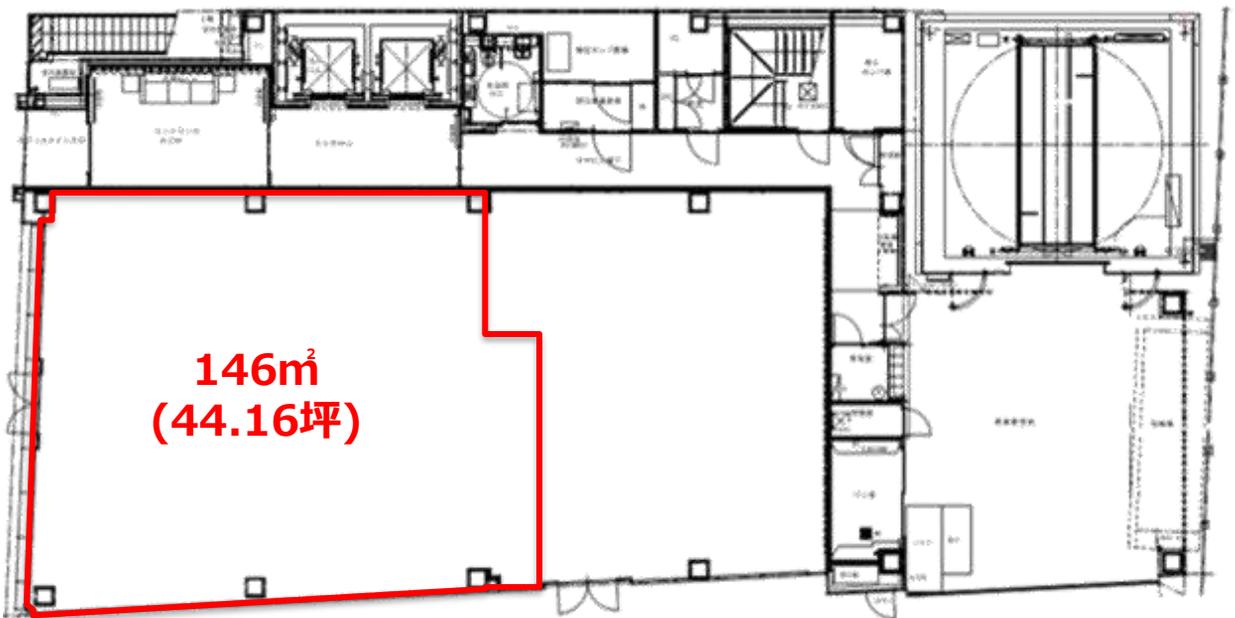
所在地	宮城県仙台市青葉区中央4-9-5、6（地番）
交通	JR線「仙台」駅 徒歩5分
構造	鉄骨造
規模	地上7階
延床面積	3,629.8㎡
竣工	2026年1月（予定）
設計	松井建設株式会社
施工	松井建設株式会社

2F-7F 平面図



天高 : 2,700mm OA : 60mm 床荷重 : 500kg/㎡

1F 平面図

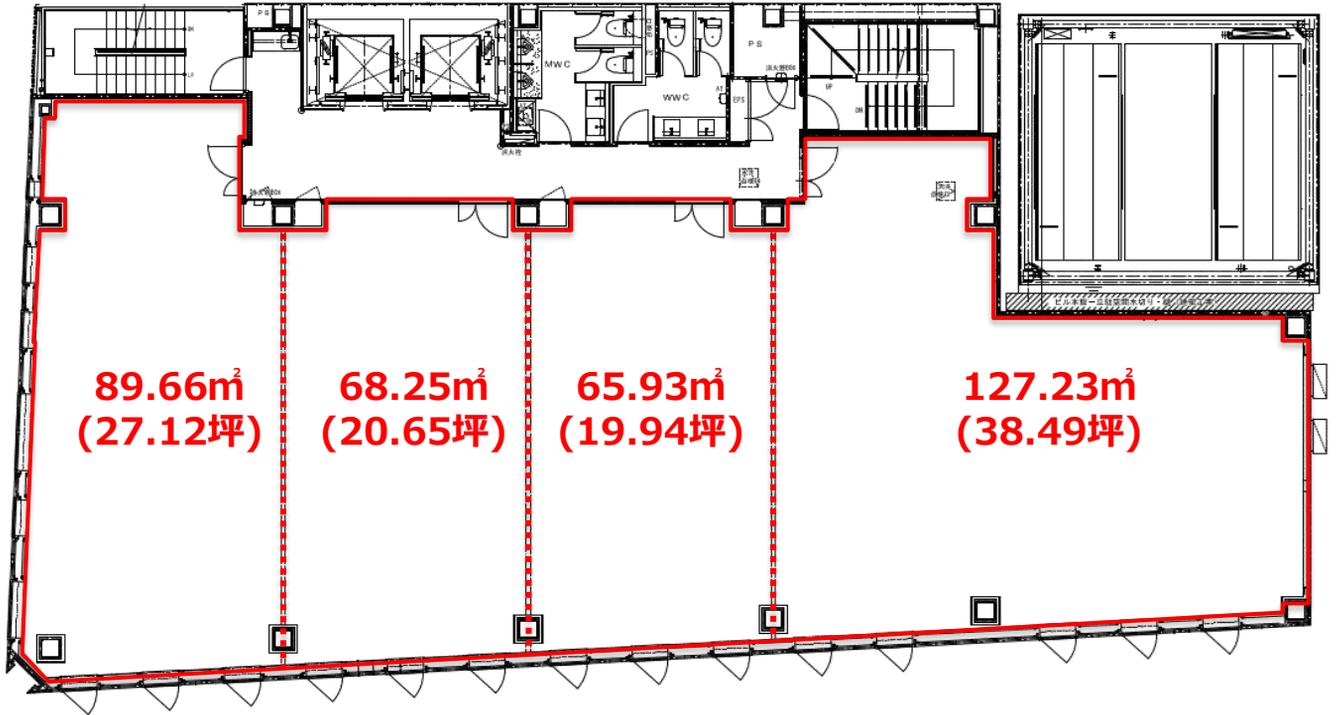


天高 : 2,800mm OA : なし 床荷重 : 500kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください



2F-7F 分割案



※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
7F	351.07㎡	106.38坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年1月20日 予定	定借
6F	351.07㎡	106.38坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年1月20日 予定	定借
5F	351.07㎡	106.38坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年1月20日 予定	定借
4F	351.07㎡	106.38坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年1月20日 予定	定借
3F	351.07㎡	106.38坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年1月20日 予定	定借
2F	351.07㎡	106.38坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年1月20日 予定	定借
1F	146.00㎡	44.16坪	店舗	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年1月20日 予定	定借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし

### 諸費用

- 電気料
- 空調料
- 水道料
- 清掃料
- 社名案内板
- その他実費

未定

### 物件設備

エレベーター 乗用(2基/11人乗り)

駐車場 普通車：22台 ハイライフ車：12台 ハイライフ車（バリアフリー対応）：2台  
普通車：月額35,000円/台（税抜） ハイライフ車：月額40,000円/台（税抜）



東北本線、仙石東北ライン、仙台空港アクセス線、常磐線  
仙山線、仙石線、東北・秋田新幹線

**「仙台」** 駅 徒歩**5**分



エントランス



オフィスエントランス



基準階廊下

※イメージパースは2024年11月現在の計画内容となり、今後変更となる場合がございます。

