

NANT仙台南町

NANT Sendai Minamimachi



株式会社ザイマックス

担当：大友飛河 ☎ 080-7198-7851

- ◆面積の有効活用と
レイアウトがしやすい無柱空間
- ◆公開空地活用による
余裕のある店舗前スペース
- ◆1階はコンビニで
従業員の利便性に寄与

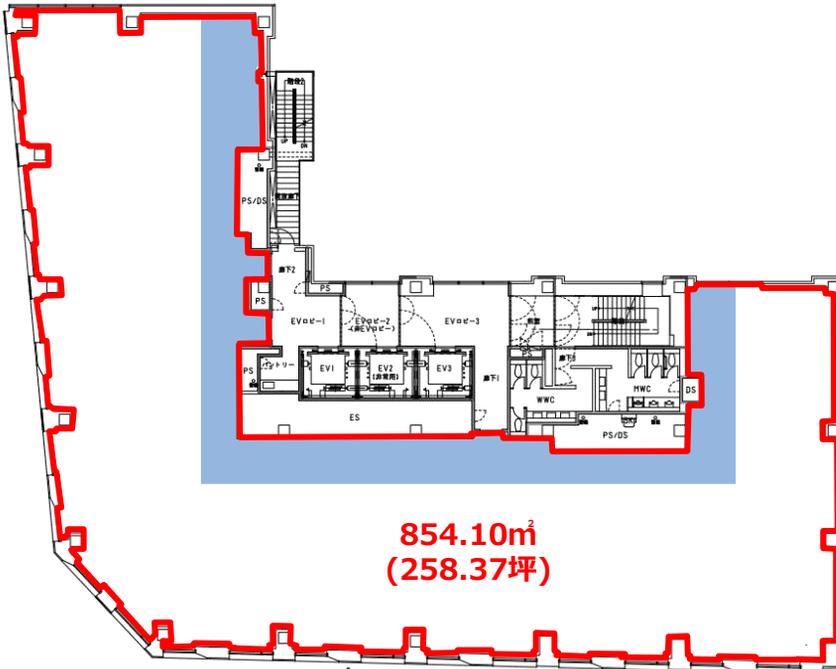
物件概要 OUTLINE

所在地	宮城県仙台市青葉区中央3-4-12
交通	JR線「仙台」駅 徒歩7分 地下鉄「仙台」駅 徒歩4分
構造	地上:鉄骨造、地下:鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上11階 地下1階
延床面積	11,675㎡
竣工	2025年6月16日
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社

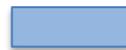
こちらのQRコードより
「VR内見」ができますので是非ご覧下さい



11F、10F、9F 平面図

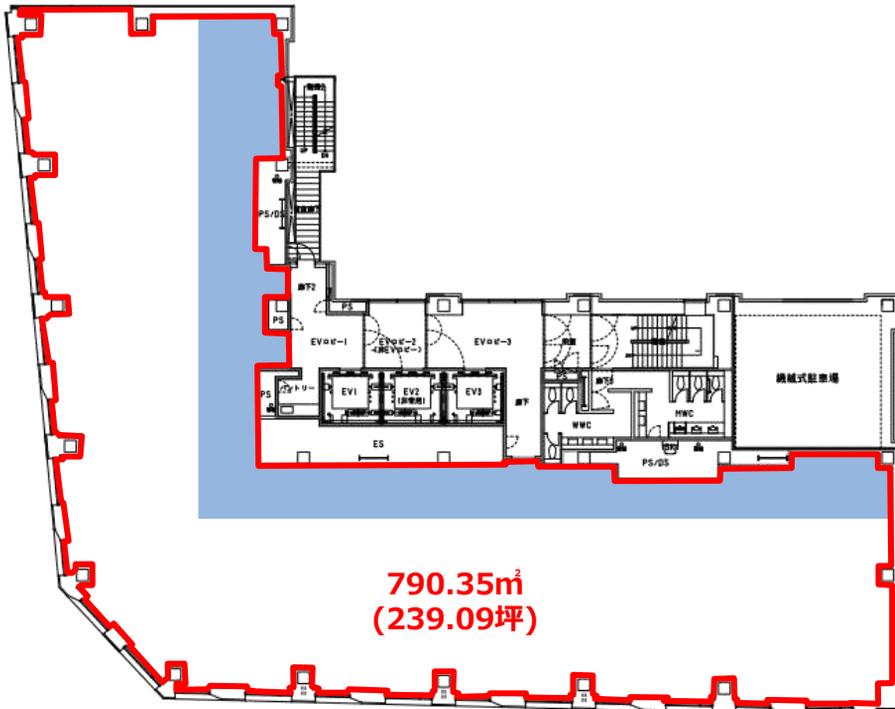


天高 : 2,800mm OA : 100mm 床荷重 : 500kg/m² ※



※一部ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²

7F 平面図



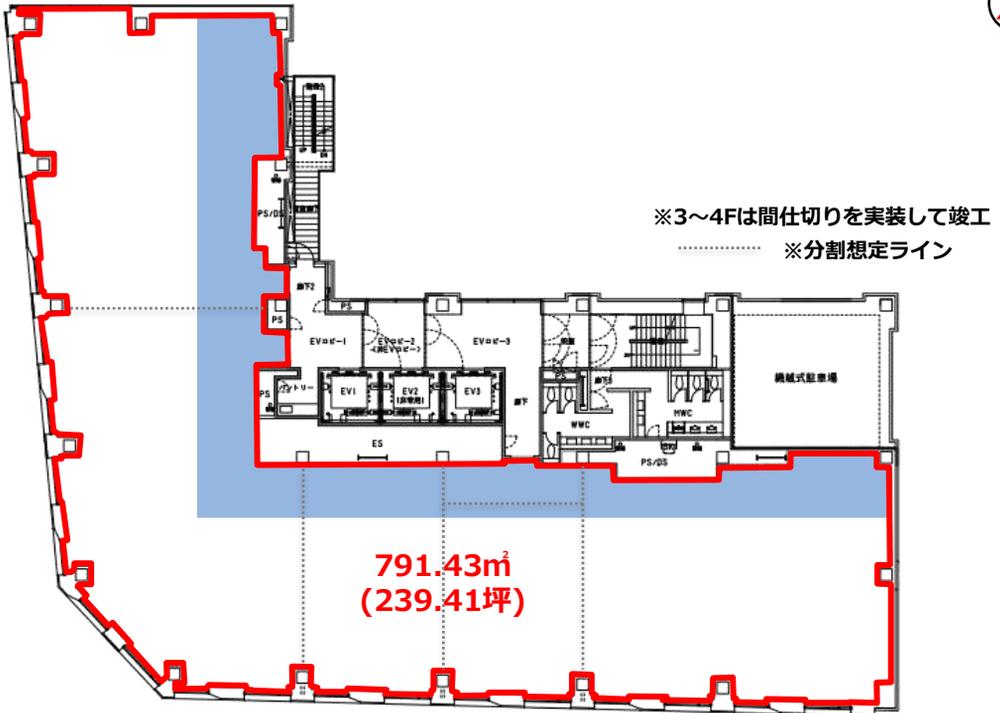
天高 : 2,800mm OA : 100mm 床荷重 : 500kg/m² ※



※一部ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

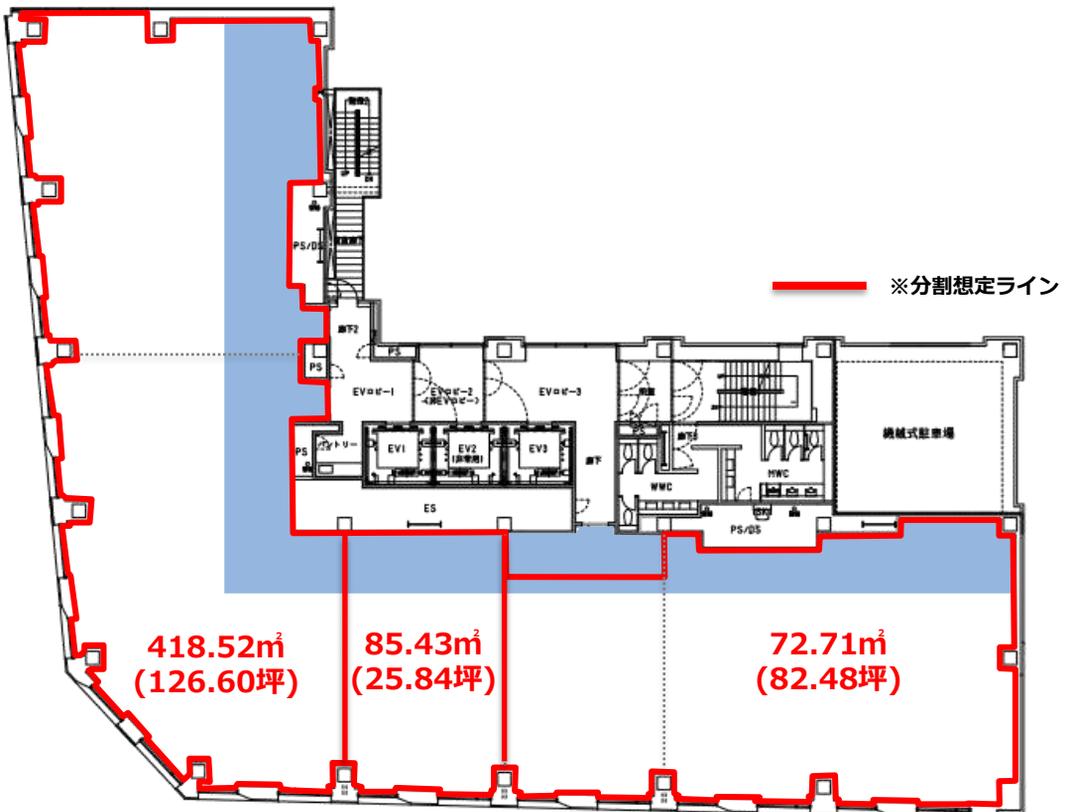
6F 平面図



天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡ ※

5F 平面図

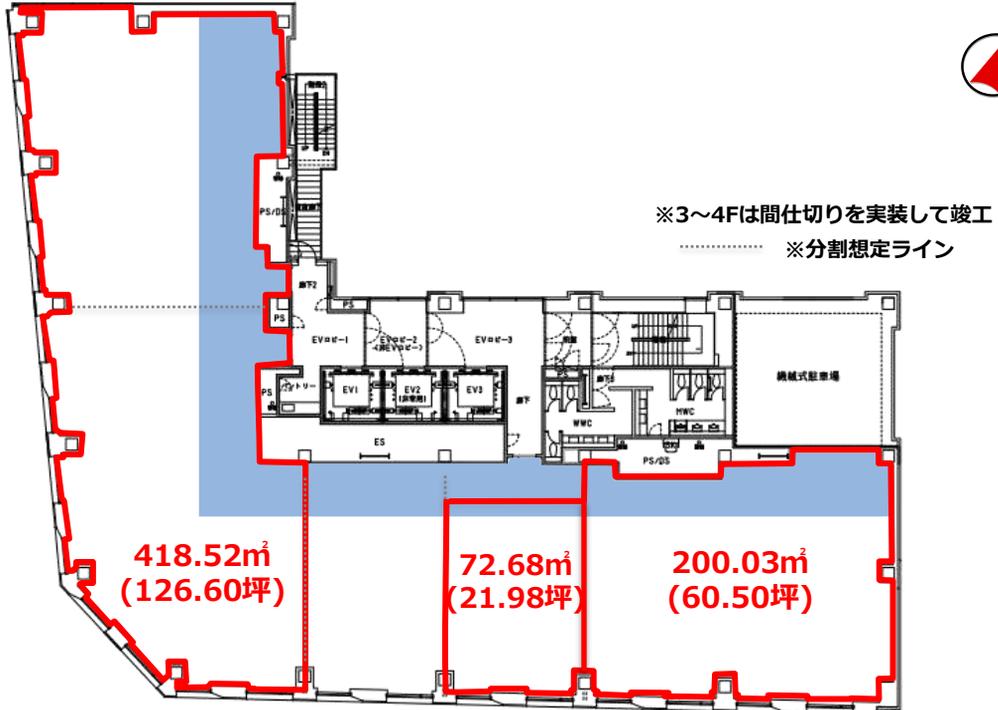
■ ※一部ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡



■ ※一部ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください

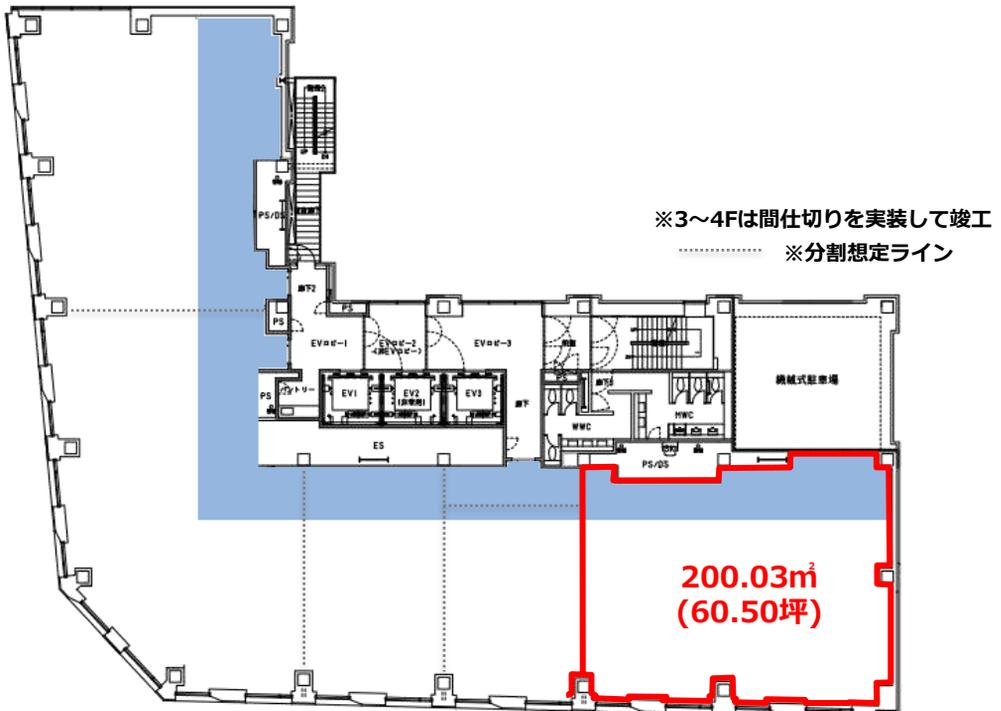
4F 平面図



天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡ ※

※一部ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡

3F 平面図



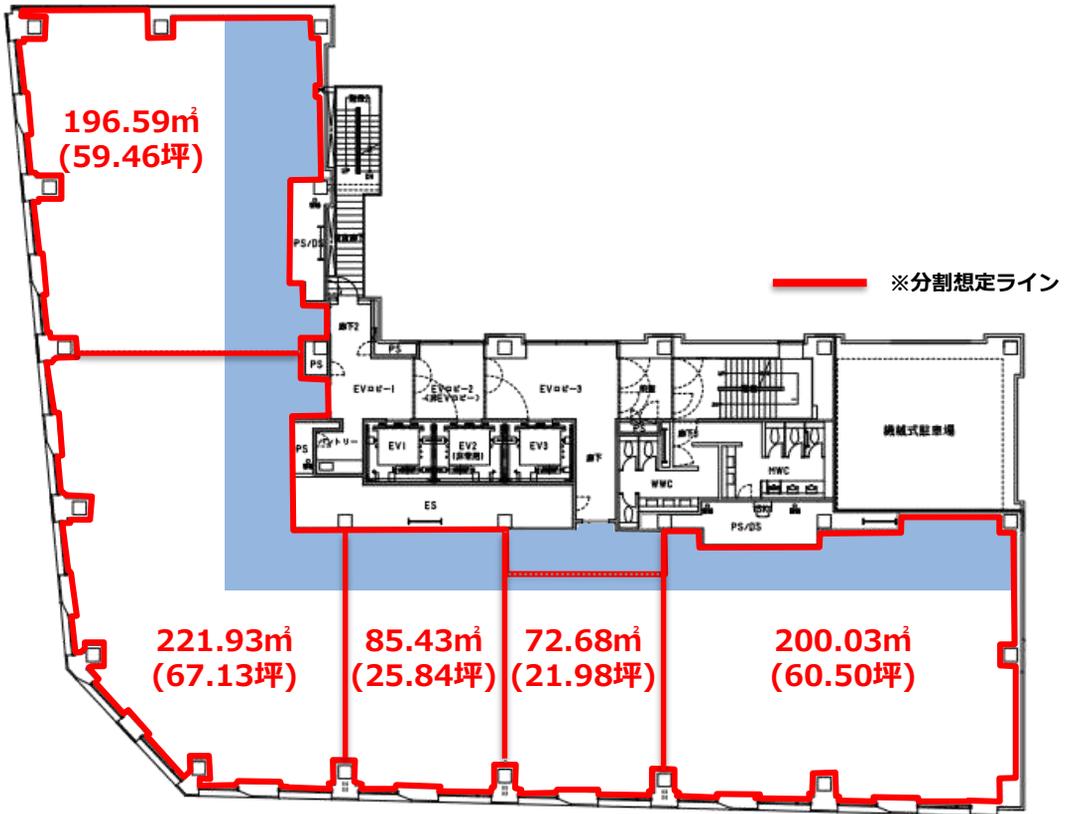
天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡ ※

※一部ヘビーデューティーゾーン1,000kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください



6F 分割案



天高 : 2,800mm OA : 100mm 床荷重 : 500kg/m² ※

※一部ヘビーデューティーゾーン1,000kg/m²

NANT仙台南町 賃貸借室のご案内

2025年2月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
9-11 F	各854.10㎡	各258.37坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
7F	790.35㎡	239.09坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
6F	791.43㎡	239.41坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
5F	418.52㎡	126.60坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
5F	85.43㎡	25.84坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
5F	272.71㎡	82.48坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
4F	418.52㎡	126.60坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
4F	72.68㎡	21.98坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
4F	200.03㎡	60.50坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
3F	200.03㎡	60.50坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
2F	307.39㎡	92.98坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 変動単価。※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 共益費に含む。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※仕様・金額については応相談。

社名案内板 エントランス、各階フロア、貸室入口、メールボックスにあり。

その他実費 入退館カード発行費 5,000円/枚

駐車場 機械式駐車場
 サイズ制限 (全長5.30m、全幅2.05m、全高1.55m、重量2.50 t 以内)
 駐車料金：一般車 35,000円/台・月 ハイーフ・EV車対応 40,000円/台・月 敷金：3ヶ月

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 正面エントランス：月～金（祝除く）7：30～20：00は常時開館 通用口：月～金（祝除く）7：30～20：00は常時開館 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,800mm（2-11F） 3,500mm（1F）
床仕様	OA床 100mm（基準階）
照明器具	LED照明
床荷重	500kg/m ² ※一部ヘビーデューティゾーン1,000kg/m ²
空調方式	個別空調 空冷ヒートポンプ方式ビル用マルチエアコン（室外機増設スペースあり）
電気容量	60VA/m ²
エレベーター	乗用(17人乗り3基)
警備	機械警備 非接触型ICシステム エレベーター不停止制御可
喫煙所	あり（2F）
光ケーブル	1階MDFまで引き込み済。（NTT）
全館停電日	1年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	制震構造（ハニカムダンバ設置）
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	鹿島建設株式会社
業務形態	業務受託物件（PM）
BCP対応	停電時に非常用電源の供給が可能（最大72時間） テナント専用非常用発電機設置スペースあり（最大10kVA×2基）
環境認証	ZEB Ready認証取得 CASBEE新築-Sランク、CASBEE-スマートウェルネスSランク取得



JR線

「仙台」 駅

徒歩7分

地下鉄

「仙台」 駅

徒歩4分



