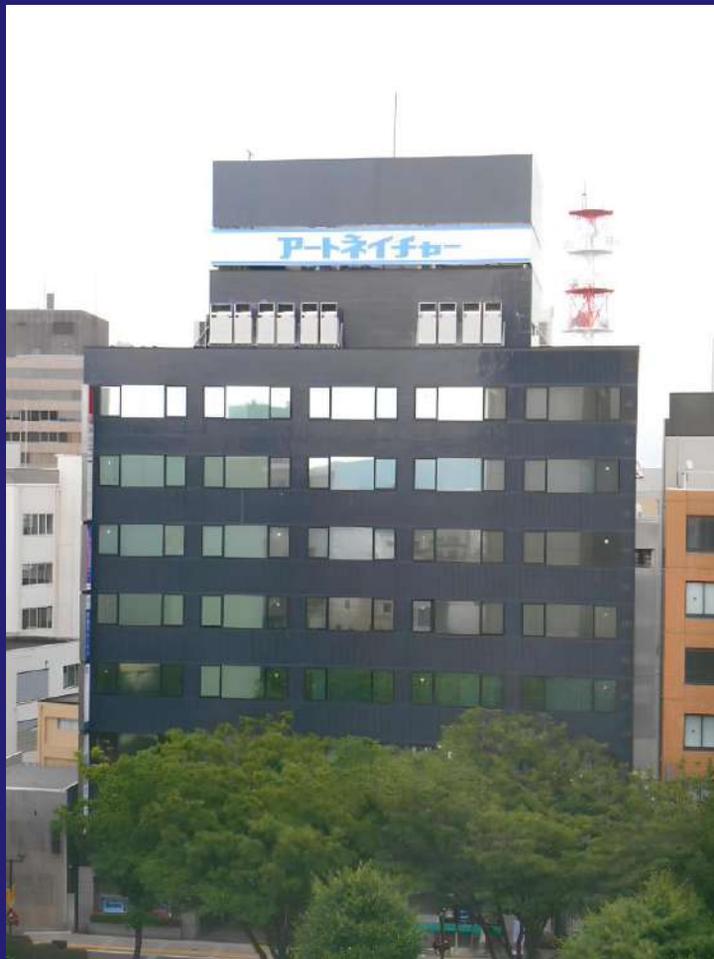


COI 富山新桜町ビル



株式会社ガイマックス

担当：阿部 ☎ 080-7932-3728

- ◆ 富山市の主要道路に接した
駅前ロータリーから見渡せる好立地
- ◆ 20台以上の駐車場確保で通勤にも便利
- ◆ 2025年4月共用部リニューアル工事済み

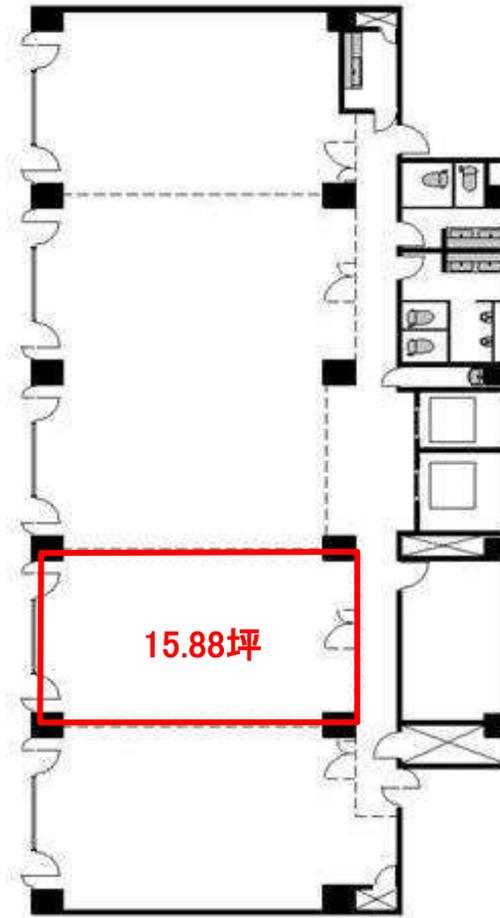
物件概要 OUTLINE

所在地	富山県富山市新桜町6-24
交通	JR北陸新幹線・高山本線、 あいの風富山鉄道線「富山」駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
規模	地上8階 塔屋1階
延床面積	3,916.784㎡
竣工	1989年1月
設計	フジタ工業株式会社一級建築士事務所
施工	フジタ工業株式会社富山支店





2F 平面図



天高 : 2,560mm OA : 40mm 床荷重 : 300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
2F	52.50㎡	15.88坪	事務所	ご相談	賃料に含む	8ヶ月	即日可	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 電気量メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 共益費に含む。

清掃料 @1,200円/坪 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。
(入居時2枚は無料貸与。追加時は1,700円/枚、紛失時は抹消手数料6,500円/枚)

駐車場 立体駐車場
サイズ制限 (全長4.90m、全幅1.85m、全高1.50m、重量1.6 t 以内)
駐車料金：15,000円/台・月 敷金：2ヶ月
※駐車場は24時間使用可能。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けるをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	エントランス扉：全日7：00～20：00は入退館可能（但し、1月1日～3日除く） 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
天井高	2,560mm
床仕様	OA床 40mm
床荷重	300kg/m ²
照明器具	蛍光灯
電気容量	30VA/m ² ※増設に関しては応相談
空調方式	個別空調（24時間使用可能）
エレベーター	乗用2基（13人900kg） 出入口W900 H2,100（mm） カゴ内法W1,600 D1,350（mm）
貸会議室	テナント様専用36名収容貸会議室常設
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動（1階・2階のみ） 警備セット後は各扉にマグネット式センサーが作動
アスベスト	あり（屋上外壁の塗装部、1階駐車場天井ボードの一部）
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	東亜物産株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



©GeoTechnologies Inc.
許諾番号: PL1905

J R 北陸新幹線・高山本線

「富山」 駅 徒歩 5分

あいの風とやま鉄道線

「富山」 駅 徒歩 5分

エントランス



共用部 (2025年4月リニューアル)



エレベーターホール



トイレ

ビル前の雰囲気

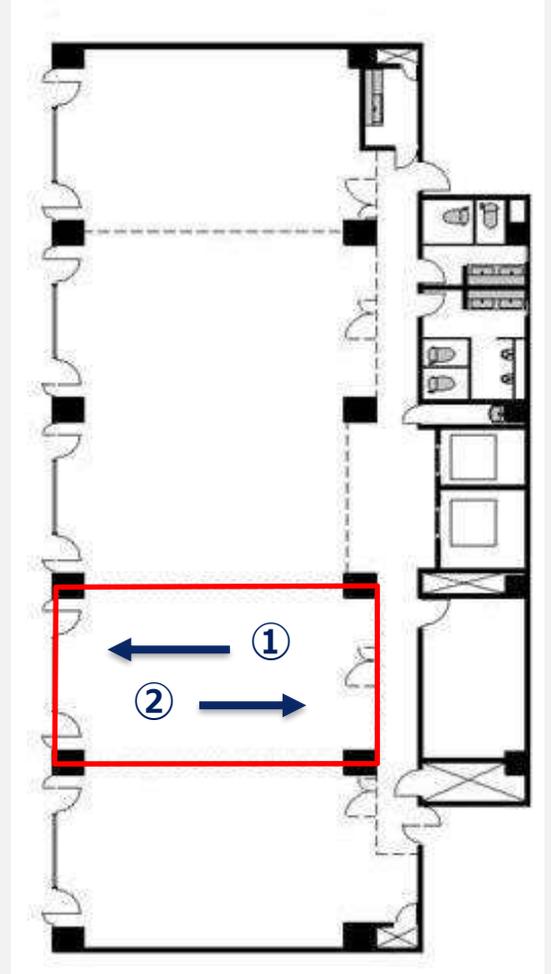


右手前が市役所で
大通りに面しています。



ビルはこちら

①貸室 (西向き)



②貸室 (東向き)



