

イーストゲート大宮ビル



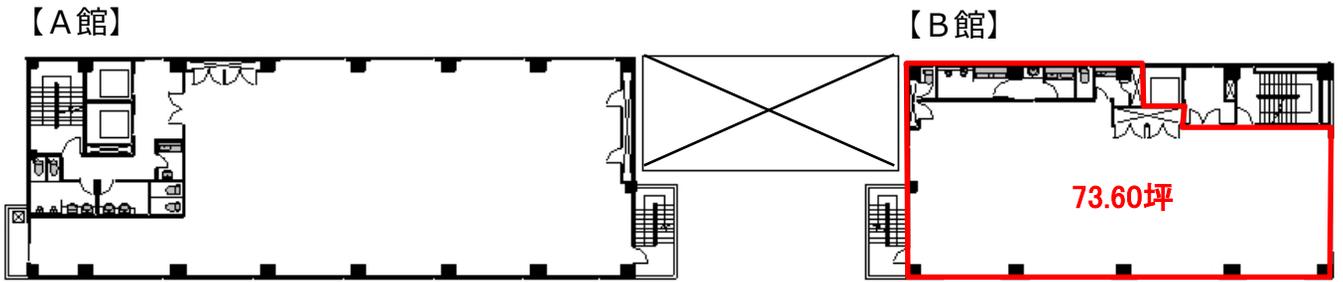
2008年、2010年リニューアル済み！

物件概要

| | |
|---------------|--|
| 所在地 | 【A館】埼玉県さいたま市大宮区宮町2-23 【B館】埼玉県さいたま市大宮区宮町2-25 |
| 交通 | JR線「大宮」駅 徒歩4分 東武野田線「大宮」駅 徒歩4分 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC） |
| 現状規模 | 地上10階（A館）／地上7階（B館） |
| 敷地面積 | 1,254.31㎡（379.42坪） |
| 延床面積 | 6,688.59㎡（2,023.29坪） |
| 竣工 | 1990年8月 |
| 設計 | 株式会社アドバンス・シティ・プランニング |
| 施工 | 鹿島建設株式会社 |
| エレベーター | A館：乗用2基（11人・13人） B館：乗用1基（11人） |
| 駐車場 | あり |
| その他 | 2008年4月全館リニューアル・増築完了。 (共用部改修、エレベーターホール、エレベーター内装、駐車場改修) 2010年12月A館・B館エントランス部分リニューアル完了。 2017年12月照明設備LED化完了。 |



5F 平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

2025年11月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

| 階数 | 契約面積 | 用途 | 賃料/坪 | 共益費/坪 | 敷金 | 入居可能日 | 天井高 | OA床 | 床荷重 |
|------------|--------|-----|------|--------|------|-------|---------|------|----------------------|
| 5F (B館) | 73.60坪 | 事務所 | ご相談 | 4,000円 | 12ヶ月 | 即日可 | 2,550mm | 50mm | 300kg/m ² |

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含む。※実効面積：65.84坪
- ・ 天井高はOA床上からの計測。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。

契約期間：2年間の普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6か月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料 32円/kWh 個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 個別メーターにて課金。 ※金額は別途お問い合わせください。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

※仕様については別途ご確認ください。ただし、ゴミ回収(専用部からゴミ庫への運搬)は契約必須。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。※店舗用サインは別途要契約

案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。

オプション契約

駐車場 機械式駐車場

サイズ制限（全長5.00m、全幅1.80m、全高1.47m、タイヤ幅1.74m、重量1.5 t 以内）

駐車料金：30,000円/台・月 敷金：3ヶ月

※駐車場は24時間使用可能。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・ A館エントランス 平日 7:00~22:30は常時開館
土日祝日 8:00~22:30は常時開館
- ・ B館エントランス 平日 7:00~22:00は常時開館
土日祝日 8:00~20:00は常時開館
- ・ 年末年始等の開館日程は別途連絡
- ・ 店舗区画の営業時間については応相談

空調

個別空調

- ・ 個別制御空調により24時間使用可能

警備

機械警備

耐震基準

新耐震基準

- アスベスト** 「専門調査機関による2005年の試験結果報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。なお、大気汚染防止法の改正（令和2年）に伴い、2005年の調査結果以外においても施工の際に施主による調査を行なう必要がある場合がございます。」
- 光ケーブル** MDFまで引き込み済み。（NTT）
- 電気容量** 応相談。
- 全館停電日** 年に一度「全館停電」を実施。
- 館内細則** 管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
- 業者指定** 内装工事、清掃などの業者は指定あり。
- 業務形態** 業務受託物件（PBM）

イーストゲート大宮ビル 現地案内図



JR線

「大宮」 駅 東口 徒歩4分

東武野田線

「大宮」 駅 徒歩4分



お問い合わせ先
株式会社ザイマックス

担当：大久保昌美 ☎ 080-3484-1865