

# JA 共済埼玉ビル

JA Kyosai Saitama Building



株式会社ザイマックス

担当：大久保昌美 ☎ 080-3484-1865

- ◆時間貸駐車場43台あり
- ◆月極駐車場多数確保可能（台数相談）
- ◆館内に大小さまざまな貸会議室あり
- ◆機械警備（室内パッシブセンサー）  
24時間警備員常駐

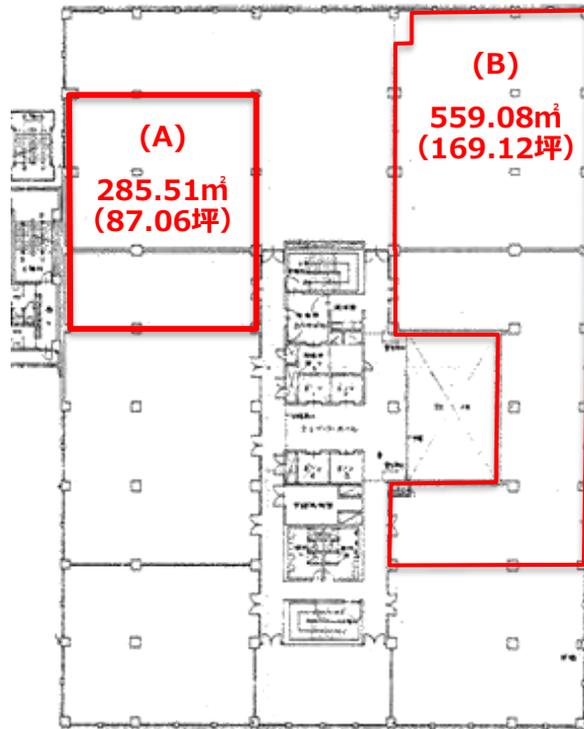
## 物件概要 OUTLINE

所在地	埼玉県さいたま市大宮区土手町1-2
交通	JR各線「大宮」駅 徒歩12分 東武アーバンパークライン「北大宮」駅 徒歩4分
構造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
規模	地下2階地上14階
延床面積	27,269.9坪
竣工	1974年6月
設計	富家建築事務所
施工	大成建設株式会社・株式会社フジタ共同企業体



2F 平面図

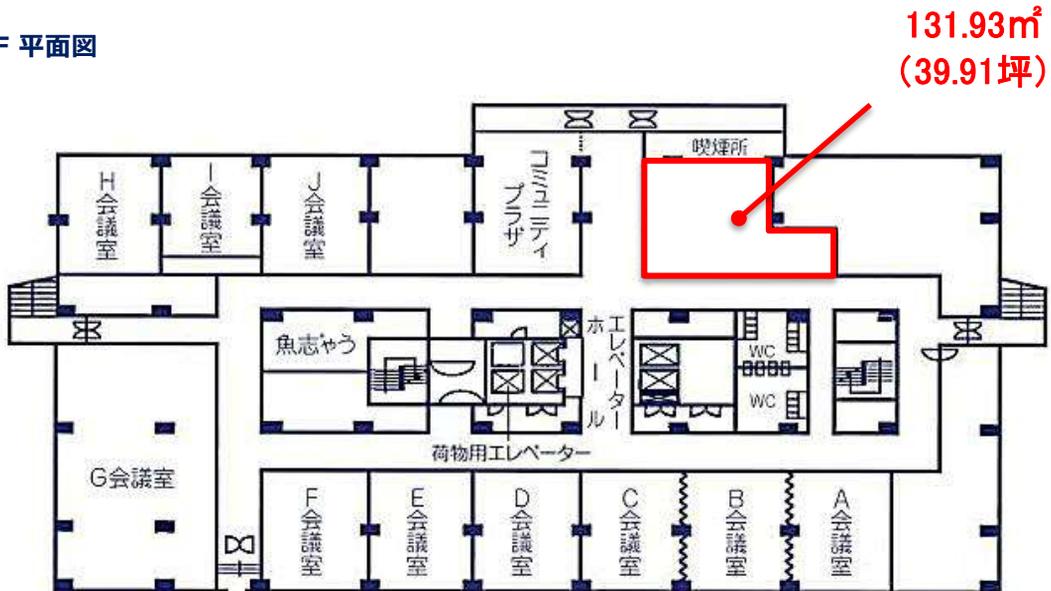
新幹線側  
(西側)



旧中山道側  
(東側)

天高 : 2,380mm OA : 50mm 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

B1F 平面図



131.93m<sup>2</sup>  
(39.91坪)

天高 : 2,500mm OA : なし 床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

※詳細部分は現況をご確認ください

2026年2月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
2F(A)	285.51㎡	87.06坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年7月1日	普通借
2F(B)	559.08㎡	169.12坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年7月1日	普通借
B1F	131.93㎡	39.91坪	店舗	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	普通借

- ・ 2Fの契約面積は共用部面積を含む。※実効面積：B区画（548.97㎡/166.06坪）A区画（279.29㎡/84.49坪）
- ・ B1Fの契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

## 諸費用

電気料 個別メーターにて課金。※電気供給会社の単価変動に伴い、単価の変更を行う可能性あり。

空調料 面積按分にて賃料と合わせて別途請求。

水道料 共益費に含む。 ※貸室内引き込みの場合は、別途課金。

清掃料 専用部清掃は株式会社ザイマックスと契約。  
清掃料：応相談。トイレ・給湯室の清掃は共益費に含む。

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。

駐車場 平面・立体式駐車場  
立体駐車場サイズ制限（全高1.94m） 駐車料金：22,000円/台・月 敷金：なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	全日（祝含む）7：00～22：00は常時開館 22:00以降の入館は原則不可（退館のみ） 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	基準階：2,380mm ※OA床上からの計測 B1F：2,500mm
照明器具	蛍光灯
電気容量	50VA/m <sup>2</sup>
空調方式	個別空調 24時間使用可能 天井カセット式ウォールスルーエアコン
床仕様	事務所区画：OA床 50mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
エレベーター	乗用17人乗 4基 人荷用17人乗 1基
警備	24時間警備員常駐 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 ※空調・照明などの自動停止は不可
貸会議室	3F、B1Fに貸会議室あり。
喫煙所	B1Fにあり。
アスベスト	あり（年1回点検実施）
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施。※毎年2月2週目の日曜日を予定
消防訓練	秋に消防訓練を実施。
耐震基準	旧耐震基準（大臣認定により新耐震基準同等性能あり）
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
貸主	株式会社ザイマックス
業務形態	業務受託物件（MLPBM）



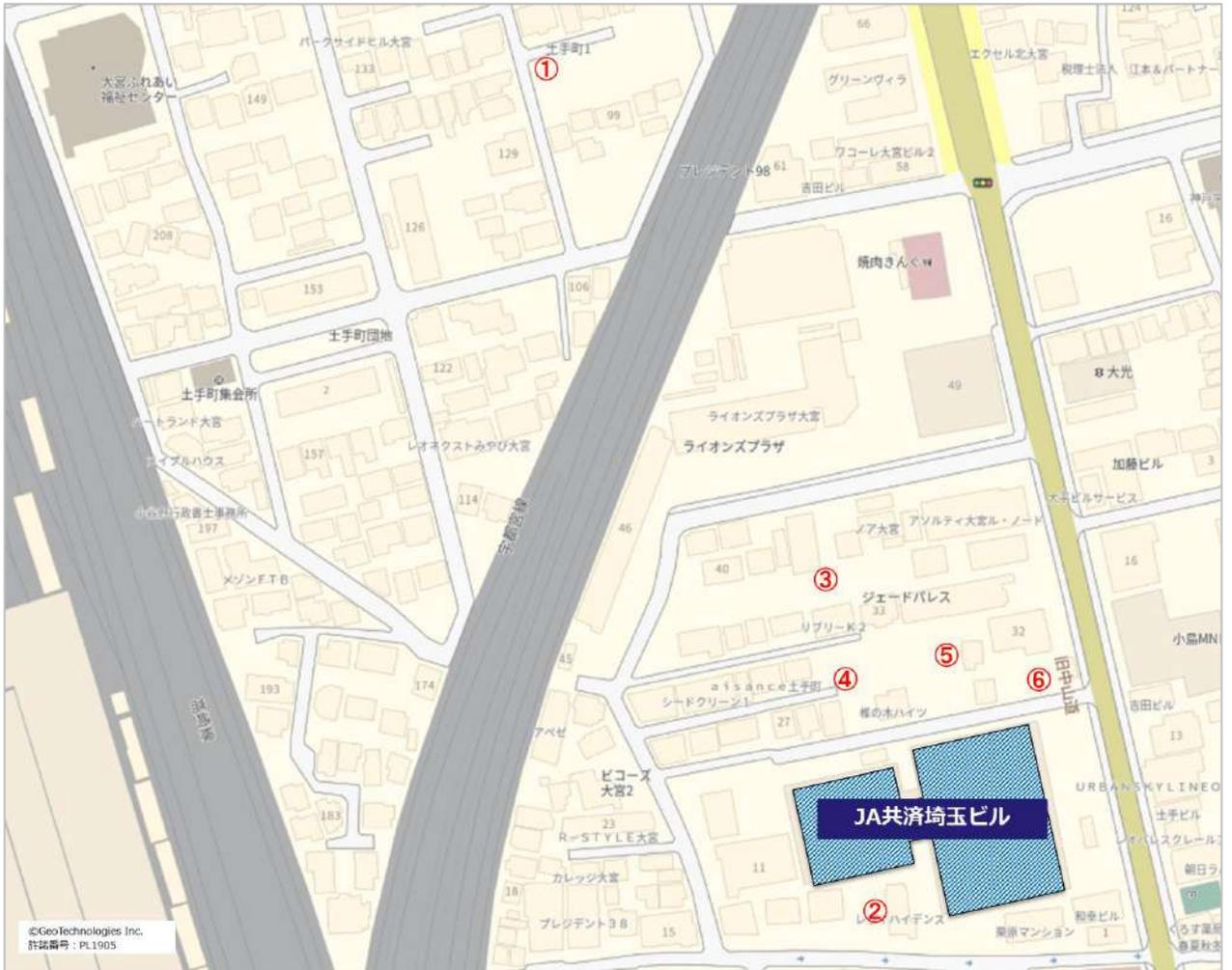
J R各線

「大宮」 駅 徒歩 **12**分

東武アーバンパークライン

「北大宮」 駅 徒歩 **4**分

## J A 共済埼玉ビル 近隣駐車場



①小川駐車場 土手町1-96

②中村駐車場 土手町1-13-2地内

③柳澤駐車場 土手町1-36

④山岸駐車場 1 土手町1-27-22

⑤山岸駐車場 2 土手町1-32-4

⑥山岸駐車場 3 土手町1-32-5

店舗 (B1F)



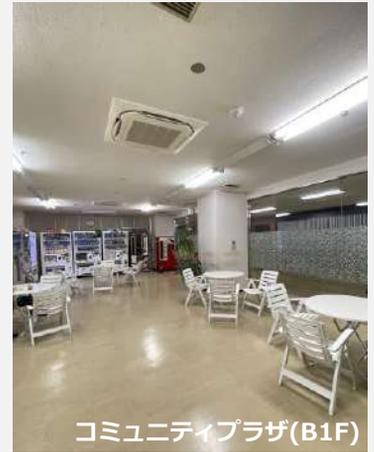
共用部



エントランス



EVホール(1F)



コミュニティプラザ(B1F)

貸会議室



大会議室



第一会議室



会議室Cタイプ



会議室Dタイプ

