

金周ビル

Kaneshu Building



株式会社ザイマックス

担当：大久保昌美 ☎ 080-3484-1865

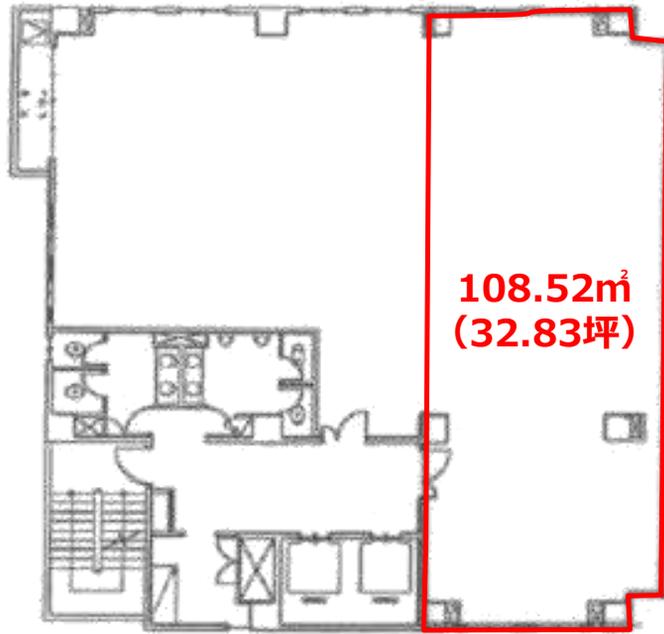
- ◆大宮駅から徒歩5分
周辺の分室にも便利なビル
- ◆2020年空調リニューアル済み
- ◆2025年7月
4階ELVホールリニューアル済み

物件概要 OUTLINE

所在地	埼玉県さいたま市大宮区宮町4-138
交通	JR線、東武野田線、ニューシャトル 「大宮」駅徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階 塔屋1階
延床面積	1977.33㎡
竣工	1998年5月
設計	アート設計株式会社
施工	清水建設株式会社



4F 平面図



天高 : 2,515mm OA : 60mm 床荷重 : 300kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

2025年9月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
4 F	108.52㎡	32.83坪	事務所	ご相談	賃料に含む	10ヶ月	2025年11月27日	普通借

- ・ 契約面積にはトイレ・給湯室等の面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 変動単価@41.15円/kWh(2024年10月参考値) ※個別メーターにて課金。

空調料 個別空調。※電気代テナント負担。

水道料 ※専用室別途引き込みの場合課金。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※仕様・金額については応相談。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。
(入居時3枚は無料貸与。追加時は3,000円/枚、紛失時は抹消手数料10,000円/枚)

駐車場 あり ※オーナーとの直接契約。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	月～土（祝除く）8：00～19：00は常時開館（エントランス扉） 上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,515mm ※OA床上からの計測
床仕様	OA床（60mm）
床荷重	300kg/m ²
照明器具	蛍光灯 ※2025年度LED化工事実施予定
電気容量	50VA/m ² ※増設に関しては応相談。
空調方式	個別空調（2系統1フロア） 天井カセット型個別空調（省エネタイプ）により24時間使用可能
エレベーター	乗用(2基・11人乗) 重量制限750kg 間口 W800 H2,100（mm） / カゴ内W1,400 D1,350（mm）
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 当該フロアの最終退館者がセキュリティーをセットするとエレベーター不停止
喫煙所	なし
アスベスト	吹付けアスベストの使用の有無について現在調査結果なし。
光ケーブル	MDFまで引き込み済。（NTT）
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
貸主	株式会社ザイマックス



JR線

「大宮」 駅

徒歩5分

