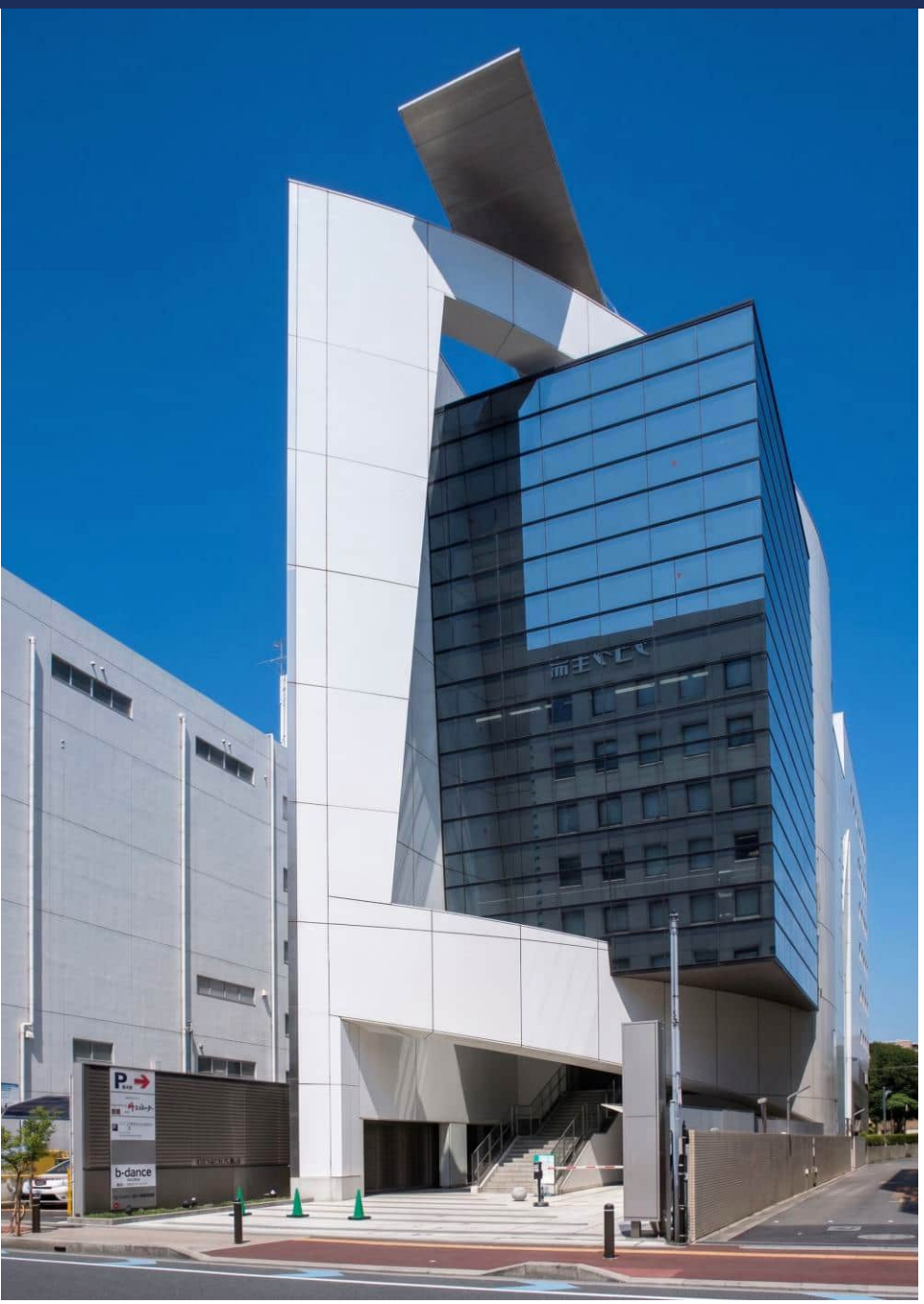


Property Summary

大宮ＮＳＤ

オオミヤエヌエスディー

メガターミナル大宮を拠点に、ビジネスのフットワークを研ぎ澄ます。

SELLING POINTS

JR大宮駅
徒歩5分

SELLING POINTS

専用部LED化済

SELLING POINTS

トイレ・共用部
リニューアル済
（2024年）

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／埼玉県さいたま市大宮区仲町1-110
- 交通／JR線、東武野田線、ニューシャトル「大宮」駅 徒歩5分
- 構造／鉄骨造
- 規模／地上8階
- 敷地面積／1,279.99㎡（登記面積）
- 延床面積／7,011.60㎡
- 竣工／1993年3月
- 実施設計・施工／株式会社ブランテック総合計画事務所・戸田建設株式会社・株式会社佐伯工務店 JV

MAP

現地案内図



ＪＲ線
東武野田線
ニューシャトル
「大宮」駅
徒歩5分

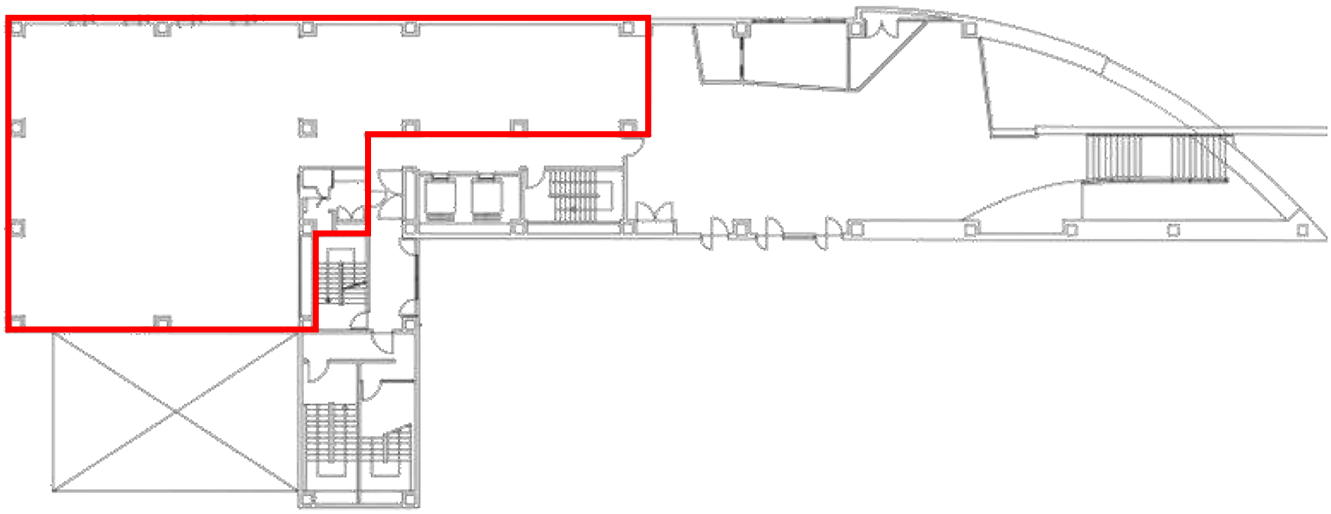
OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

2F(A室)
平面図（事務所）

契約面積：**104.46** **坪（345.31㎡）**

天高：3,600mm OA：なし 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 2室・小2基
女子トイレ 3室

天井高 3,600mm

床荷重 300kg

OAなし

個別空調

PHOTO GALLERY

写真


エントランス


エレベーターホール（1F）


男子トイレ（洗面台）


男子トイレ


女子トイレ（洗面台）


女子トイレ

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

■ ビル開館時間／1・2F出入口：全日 8：00～21：00は常時開館
通用口平日7：00～21：30、土日祝 8：00～21：30は常時開館
上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
年末年始等の開館日程は別途連絡

■ 天井高／3,600mm

■ 床仕様／ OAなし（タイルカーペット）

■ 床荷重／300kg/㎡

■ 照明器具／LED

■ 電気容量／ご相談　※増設に関しては応相談

■ 空調方式／個別空調（2系統）

■ エレベーター／乗用2基（15人乗）　重量制限1,000kg
出入口：W900mm × H2,090mm　　カゴ内：W1,600mm × D1,580mm × H2,090mm

■ 警備／機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
管理人常駐：月～金 8：30～17：30

■ 喫煙所／テナント専用喫煙所あり（1F）

■ アスベスト／「専門調査機関による平成19年8月2日付の調査に拠ると、吹付アスベストの使用はないとされております。」

■ 光ケーブル／MDFまで引き込み済（NTT）

■ 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施

■ 耐震基準／新耐震基準

■ 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

■ 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

■ 貸主／株式会社レーベントラスト

■ 業務形態／業務受託物件（PBM）

■ 非常発電機／なし

■ フラッパーゲート／なし

■ 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
2F(A室)	345.31㎡	104.46坪	事務所	ご相談	3,000円	12ヶ月	2027年4月6日	普通借

・契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし、更新料なし。
・2026年10月時点の情報です。

諸費用

■ 電気料／(固定単価36.50円±燃料調整単価等±再エネ賦課金）×使用量　※個別メーターにて課金

■ 空調料／電気料の請求に含む

■ 水道料／賃借面積及び使用量の割合にて按分掲載

■ 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約　　※仕様・金額については応相談

■ 一般廃棄物処理料／指定業者と別途契約

■ 社名案内板／エントランス、1・2階エレベーターホールに社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担 （色・字体指定あり）

■ その他実費／入退館カードの追加発行等は実費負担
（入居時5枚は無料貸与。追加時は1,500円/枚）

■ 駐車場／機械式駐車場（カーリフト使用）
サイズ制限（全長5.00m、全幅1.92m、全高1.55m、最低地上高制限0.12m、重量1.70ｔ以内）
駐車料金：30,000円/台・月　　敷金：2ヶ月
※駐車場は24時間利用可能

■ 看板／エントランス前自立看板に社名を掲載　　※1枠空きあり

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。


xymax