

Property Summary

NEWNO自由が丘

ニューノジユウガオカ

洗練された店舗が集積する目黒区自由が丘エリアの商業ビル

SELLING POINTS

**自由が丘駅正面口
徒歩2分の好立地**

SELLING POINTS

2022年竣工の築浅物件

SELLING POINTS

**ガラスカーテンウォールの
スタイリッシュな外観**

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都目黒区自由が丘2-11-21
- 交通／東急東横線、東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩2分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上5階　地下1階
- 敷地面積／270.32㎡
- 延床面積／1,063.33㎡
- 竣工／2022年1月
- 設計／株式会社大建設計
- 施工／株式会社福田組

MAP

現地案内図



東急東横線　東急大井町線
「自由が丘」駅
徒歩2分

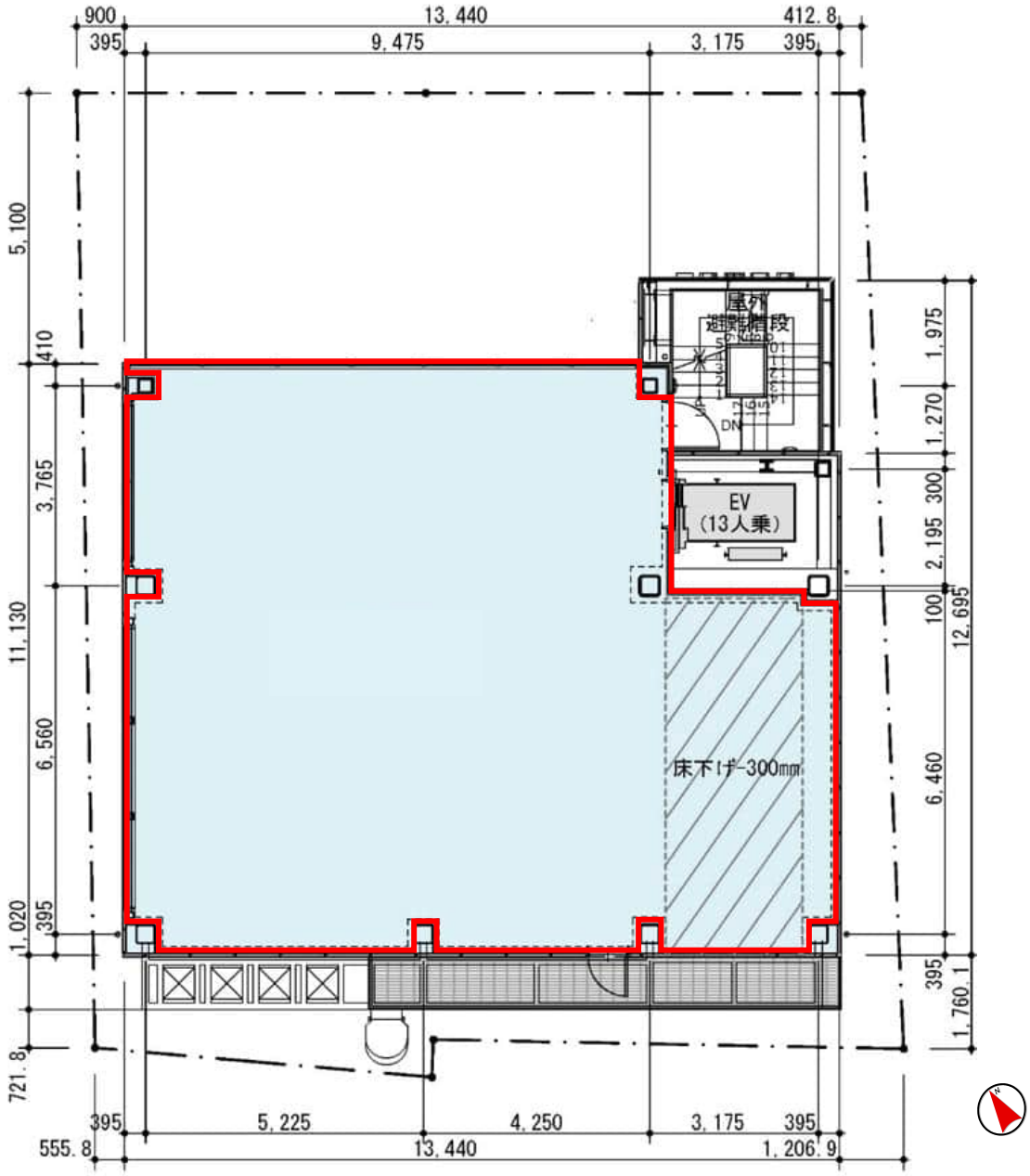
OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

5F
平面図（事務所）

契約面積： **41.11** **坪（135.89㎡）**

想定天高：2,500mm スラブ下高さ：3,250mm 床荷重：300kg/㎡



想定天高
2,800mm

スラブ下高さ
3,250mm

床荷重
300kg/㎡

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

- ビル開館時間／終日開館
- 天井高／想定天高：2,500mm　スラブ下高さ：3,250mm
- 床仕様／スケルトン
- 床荷重／ 300kg/㎡
- 照明器具／なし(スケルトン)
- 電気容量／電灯：250VA/㎡　一般動力：30VA/㎡　空調動力：88VA/㎡
- 空調方式／なし(スケルトン)
- エレベーター／乗用1基（13人乗）
- 警備／機械警備
  警備セット後はエレベーター不停止が作動
- 喫煙所／なし
- アスベスト／なし
- 光ケーブル／MDF室まで引き込みあり
- 全館停電日／3年に1回「全館停電」を実施　※今後1年に1回に変更の可能性あり
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 内装工事管理費／あり
- 貸主／株式会社マックスリアルティー
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- 非常発電機／なし
- フラッパーゲート／なし
- 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5F	135.89㎡	41.11坪	サービス店舗(※)	ご相談	3,000円	12ヶ月	2027年6月20日	定借

(※)物販・飲食は不可

・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし。
・2026年11月時点の情報です。

諸費用

■ 電気料／個別メーターにて課金

■ 空調料／電気料の請求に含む

■ 水道料／個別メーターにて課金

■ 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約　※清掃の仕様、金額は別途応相談

■ 社名案内板／エントランス等に社名案内板あり　案内板の作成費用はテナント負担 （色・字体：指定あり）
看板・サイン掲出料あり　※掲載料金は別途確認

■ その他実費／内装工事管理費
入退館カードの追加発行等は実費負担
（入居時3枚は無料貸与、追加時は3,000円/枚、紛失時は抹消手数料3,000円/枚）

■ 駐車場／なし

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。


xymax