

Daiwa目黒スクエア

目黒通りに面した希少なハイグレードビル

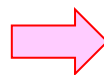
物件概要

所在地	東京都目黒区目黒1-6-17
交通	JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線「目黒駅」 徒歩6分
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下2階 地上14階 塔屋1階
敷地面積	838.31㎡(253.58坪)
延床面積	5,040.08㎡ (1,524.62坪)
竣工	2009年7月末
設計	株式会社トルテック都市建築設計事務所
施工	大成建設株式会社
エレベーター	一般乗用1基 (15人 1,000kg) 店舗用乗用1基 (13人 850kg) 非常用 (17人 1,150kg)
駐車場	あり

VR内見

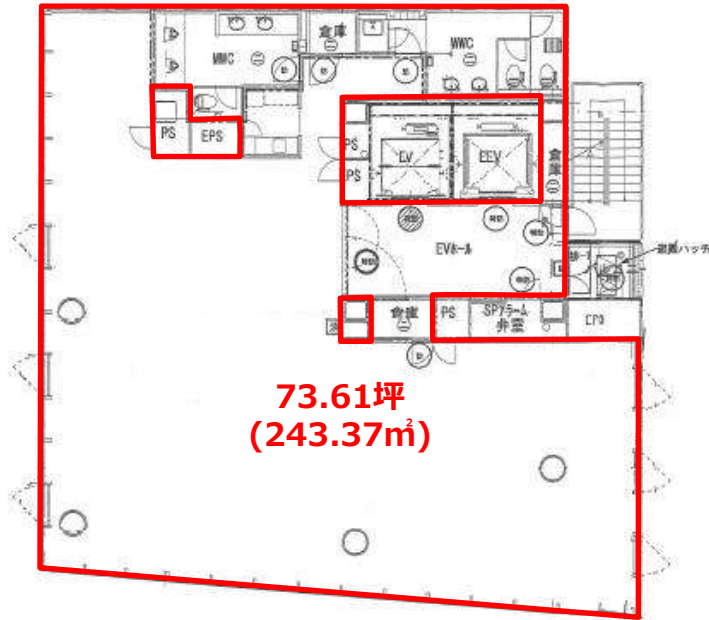
<https://www.vr-view.jp/daiwa/meguro-square/final/>

こちらのQRコードより「VR内見」ができますので是非ご覧下さい



※専有部内の映像は実際の募集区画とは異なります

9F平面図



※詳細部分は現況をご確認ください

エントランス



西側エントランス (1階)

室内



貸室 (14階)

エレベーターホール



南側E Vホール (1階)



南側E Vホール (2階)

2026年3月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
9F	73.61坪 (243.37㎡)	事務所	ご相談	3,000円	12ヶ月	2026年8月28日	2,700mm	50mm	300kg/㎡

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含む。 ※実効面積：63.23坪（209.02㎡）
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・天井高はOA床上からの計測。

契約期間及び契約形態：2年間の普通借家契約（以降2年毎更新）

※期間内解約は書面により6ヶ月前までに予告することにより可能。

敷金償却：なし

更新料：なし

諸費用について

電気料	個別メーターにて課金。 ※電気供給会社の単価変動に伴い、単価の変更を行う可能性あり。
空調料	電気料の請求に含む。
水道料	個別メーターにて課金。
清掃料	専用部清掃は指定業者と別途契約。
社名案内板	エントランス等に社名案内板あり。 案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）
その他実費	蛍光灯の交換。

オプション契約

駐車場	機械式駐車場 サイズ制限（全長5.30m、全幅1.95m、全高1.55m、重量2.3 t 以内） 駐車料金：45,000円/台・月 敷金：2ヶ月 ※駐車場は24時間使用可能。
-----	--

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

使用時間制限

ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・メインエントランス(1F)：全日8：00～20：00は常時開館
- ・サブエントランス(2F)：全日8：00～20：00は常時開館
- ・サブエントランス(B1F)：月～金8：00～20：00は常時開館 土日祝は常時閉館
- ・年末年始の開館日程は別途連絡

空調

個別空調

- ・個別制御空調により24時間使用可能

警備

機械警備

- ・最終退室時にセットすることでエレベーター不停止状態
- ・巡回管理物件

耐震基準

新耐震基準

アスベスト	「竣工年から判断して、アスベストの使用はありません。」
光ケーブル	MDFまで引き込み可能。(NTT)
電気容量	75VA/m ²
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
業務形態	業務受託物件 (PM)



JR山手線・東急目黒線・東京メトロ南北線・都営三田線

「目黒」駅 徒歩6分





お問い合わせ先
株式会社ザイマックス

担当：池田 📞 080-3393-8516