

# ONEST中野ビル

## ONEST Nakano Building



株式会社ガイマックス

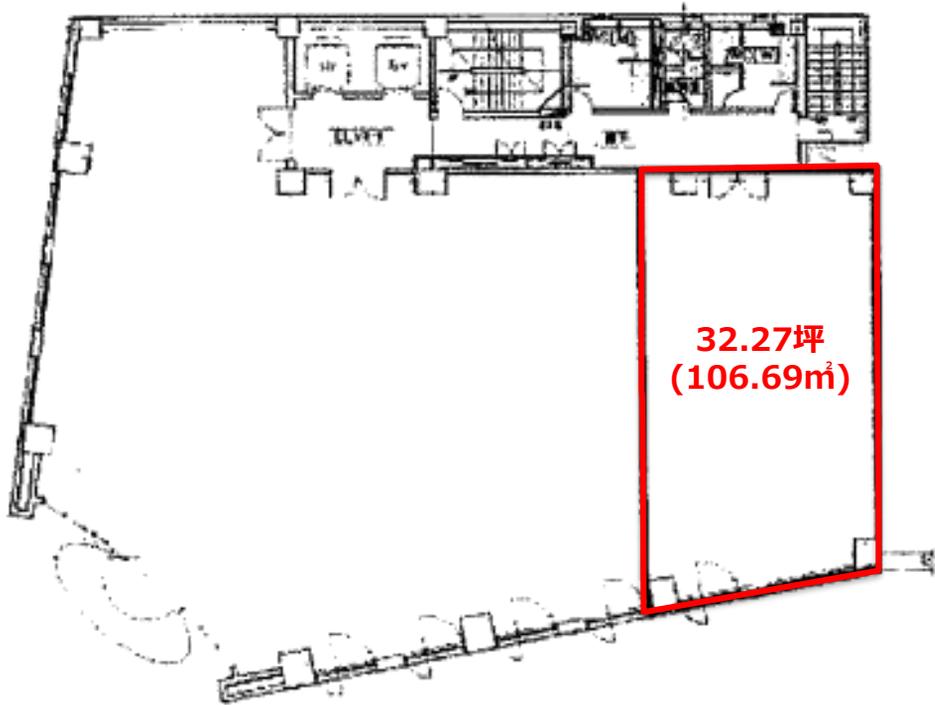
担当：辻谷 ☎ 080-4774-7607

◆中野通り沿い、早稲田通り沿い、  
角地の好立地

### 物件概要 OUTLINE

所在地	東京都中野区新井1-11-2
交通	JR中央線「中野」駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上7階
延床面積	4,316.75㎡
竣工	1994年8月
設計	株式会社土岐卓郎建築設計事務所
施工	株式会社ナカノコーポレーション

2F 平面図



天高 : 2,700mm   OA : 110mm ※有効90mm   床荷重 : 300kg/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
2 F	106.69㎡	32.27坪	事務所	ご相談	5,000円	12ヶ月	2026年6月予定	普通借

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

### 諸費用

電気料 基本単価@354.33円/坪  
従量料金@32.70円/kwh ※個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 ①基本料金@7.81円/坪  
②従量料金@627円/㎡ ※フロア使用料金を面積按分。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。  
標準仕様@1,500円/坪・月（共用部分を含まず）

社名案内板 エントランスに社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。  
（入居時3枚は無料貸与。追加時は1,500円/枚、紛失時は実費）  
駐車場カギ（入居時1本支給、追加・紛失時は実費）などは実費。

看板料 袖看板 20,000円/月 敷金3ヶ月。テナント負担。

駐車場 機械式駐車場  
サイズ制限（全長5.30m、全幅1.90m、全高1.50m、重量2.0 t 以内）  
駐車料金：50,000円/台・月 敷金：3ヶ月  
※駐車場は24時間使用可能。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 正面出入口：月～土（祝除く）8：00～19：00は常時開館 上記以外の時間帯もインターフォン・オートロック方式にて24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,700mm
床仕様	OA床 110mm（有効:90mm）
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
照明器具	LED
電気容量	37VA/m <sup>2</sup> ※増設に関しては応相談
空調方式	セントラル空調・個別空調 ※個別空調（2系統）により24時間使用可能
エレベーター	乗用2基（11人/750kg）
警備	機械警備 警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動 最終退室時セットによりエレベーター不停止あり
喫煙所	なし
アスベスト	「専門調査機関による平成20年7月11日付アスベスト含有調査報告書によると、吹付アスベストの含有なし」
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。
全館停電日	年1回「全館停電」を実施
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	三菱UFJ信託銀行株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



JR中央線

「中野」 駅 北口

徒歩 5分

エントランス (外観)



エントランス (内観)



エレベーター (1F)



廊下 (2F)



男子トイレ (2F)



女子トイレ (2F)



