

西葛西3丁目ビル

Nishikasai 3-chome Building



株式会社ザイマックス

担当：高橋 ☎ 080-3484-3839

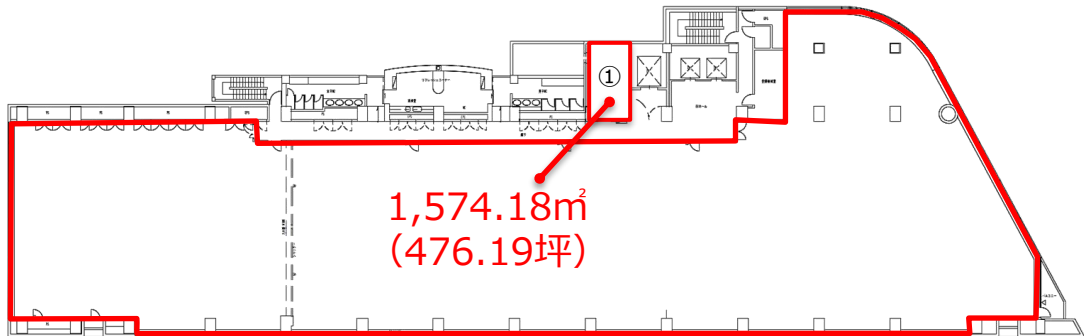
- ◆大手町直通15分の好アクセス
- ◆共用部にリフレッシュルーム完備
- ◆屋根付き平置き駐車場、高さ3.5m対応の荷捌場完備

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都江戸川区西葛西3-8-18
交通	東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩11分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
規模	地上6階 塔屋1階
延床面積	8,417.09㎡
竣工	1993年3月
設計	株式会社松田平田設計
施工	株式会社長谷工コーポレーション

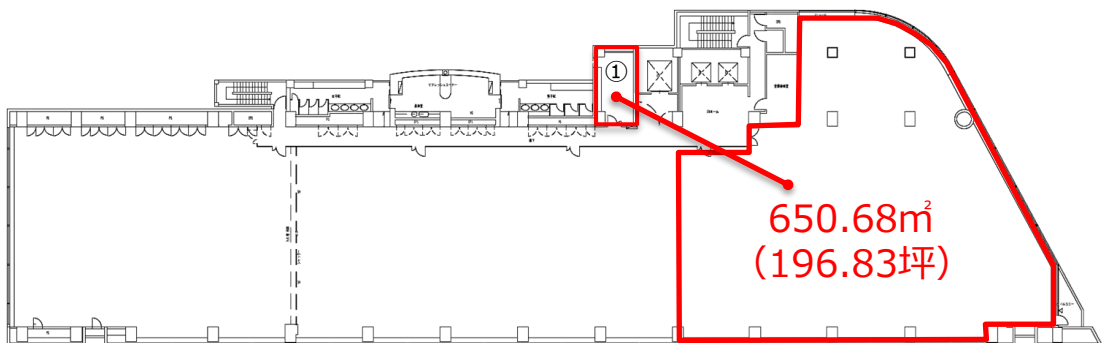


5F 平面図



天高：2,700mm OA：150mm 床荷重：1,000kg/㎡
①は居室等にて使用可能（面積は全体に含む：5.68坪(18.77㎡)・天高：2,672mm）

4F 平面図

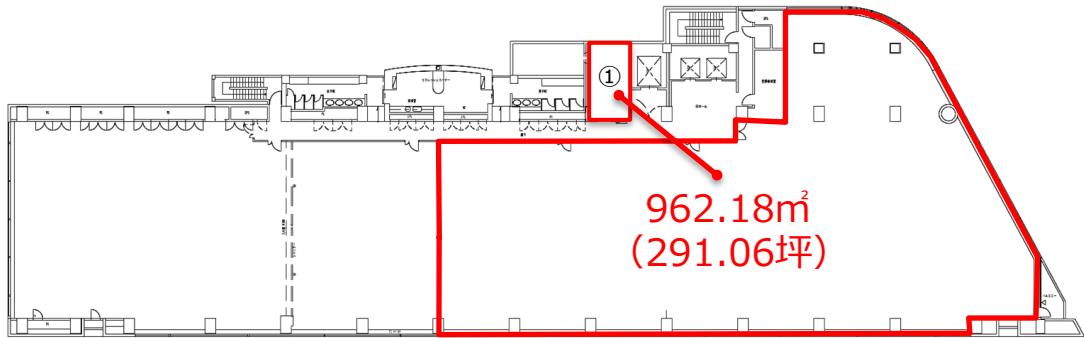


天高：2,700mm OA：150mm 床荷重：500kg/㎡
①は居室等にて使用可能（面積は全体に含む：5.68坪(18.77㎡)・天高：2,672mm）

※詳細部分は現況をご確認ください



2F 平面図



天高：2,700mm OA：150mm 床荷重：500kg/m²
①は居室等にて使用可能（面積は全体に含む：5.68坪(18.77m²)・天高：2,672mm）

西葛西3丁目ビル 賃貸借室のご案内

2026年4月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5 F	1,574.18㎡	476.19坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	普通借
4 F	650.68㎡	196.83坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	普通借
2 F	962.18㎡	291.06坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年5月15日	普通借

- ・ 契約面積はエレベーターホール、トイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 個別メーターにて課金。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 各フロア個別メーターにて課金。
分割フロアは契約面積で按分。

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。 ※仕様・金額については応相談。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行は実費負担。
(入居時10枚無償貸与、追加発行は2,000円/枚、紛失・書換え時は抹消手数料500円/枚)

駐車場 自走式平面駐車場 高さ制限3.5m
駐車料金 : ご相談
敷金 : ご相談

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お持ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間
ビルの使用および入退室は24時間可能
エントランス：月～金（祝除く）8：00～19：30は常時開館
通用口：月～金、祝日7：00～21：00は常時開館
土曜、日曜、年末年始（12/31～1/3）は常時閉館
上記以外の閉館時間・閉館日はカードキーにより入退館可能

天井高 2,700mm ※P2、P3記載の①については2,672mm

床仕様 OA150mm

床荷重 2F～4F：500kg/m² 5F：1,000kg/m²

照明器具 LED

電気容量 80VA/m² ※増設に関してはご相談

空調方式 個別空調

エレベーター 乗用2基（15人/1,000kg）人荷用1基（38人/2,500kg）

警備 機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

喫煙所 4F、5Fに設置 ※2024年リニューアル工事実施

アスベスト 「専門調査機関による報告に拠ると、吹付けアスベストの使用は認められませんでした。」

光ケーブル MDFまで引き込み済み（NTT）

全館停電日 年1回「全館停電」を実施

耐震基準 新耐震基準

業者指定 内装工事、清掃などの業者は指定あり。

館内細則 管理上の約束事をまとめた館内細則あり。

貸主 株式会社ザイマックス

業務形態 業務受託物件（PBM）

その他 荷捌き場あり（1F）
誰でもトイレ（1F）
AED設置あり（1F）
リフレッシュルーム設置あり（2F・3F）



東京メトロ東西線

「西葛西」 駅北口 徒歩 **11**分

西葛西3丁目ビル 写真集



エントランスホール



1階エレベーターホール



貸室 ※イメージ



喫煙所 ※2024年リニューアル済



リフレッシュコーナー

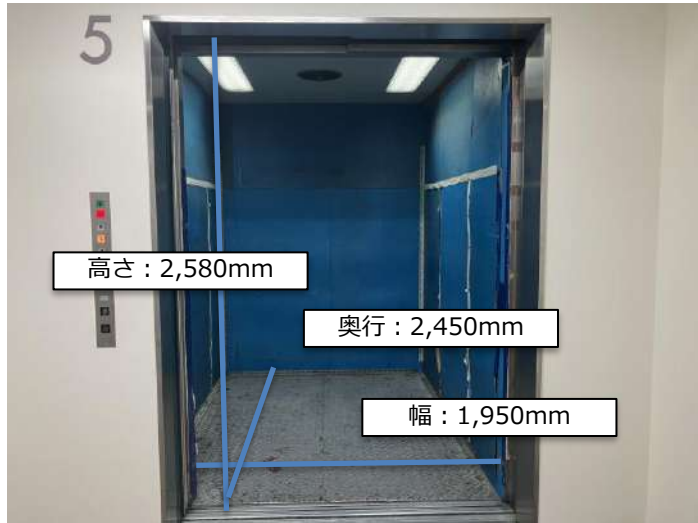


トイレ・洗面室

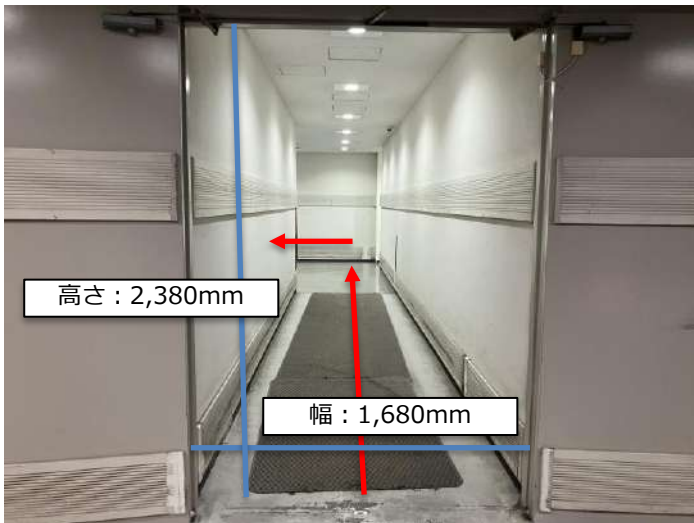
西葛西3丁目ビル 搬出ルート詳細



①荷捌き場（※駐車場高さ3.5m制限）



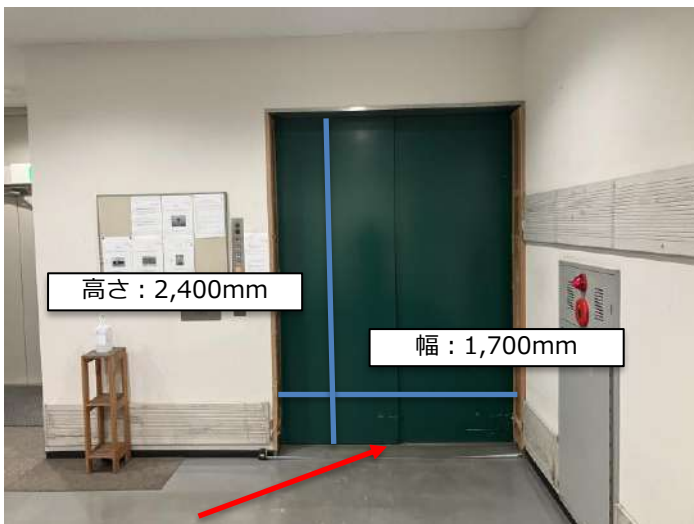
④貨物用ELVかご内（※定員36名 積載2,500kg）



②荷捌き場～貨物用ELV



⑤各階廊下



③貨物用ELV



⑥専用部入口

