



# A-R I S E 神田

エーライズカンダ

複数路線利用可能な築浅ハイグレードビル

築浅  
ハイグレードビル

5駅・多路線利用可能

「小伝馬町」駅、「馬喰横山」駅、  
「馬喰町」駅、「岩本町」駅  
「新日本橋」駅、「神田」駅徒歩圏

BCP対策完備

制震構造・非常用発電機設置  
環境性能（Low-e複層ガラス採用）

## OUTLINE

### 物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都千代田区神田岩本町1-11-2
- 交通／東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩3分、都営新宿線「馬喰横山」駅、JR線「馬喰町」駅徒歩5分、都営新宿線「岩本町」駅徒歩6分、JR線「新日本橋」駅徒歩8分、「神田」駅徒歩10分
- 構造／鉄骨造
- 規模／地上8階
- 延床面積／2,248.21㎡
- 竣工／2015年3月
- 設計／株式会社大林組
- 施工／株式会社大林組

## MAP

### 現地案内図



東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」駅

徒歩 **3**分

JR線

「馬喰町」駅

徒歩 **5**分

都営新宿線

「馬喰横山」駅

徒歩 **5**分

都営新宿線

「岩本町」駅

徒歩 **6**分

J R 線

「新日本橋」駅

徒歩 **8**分

J R 線

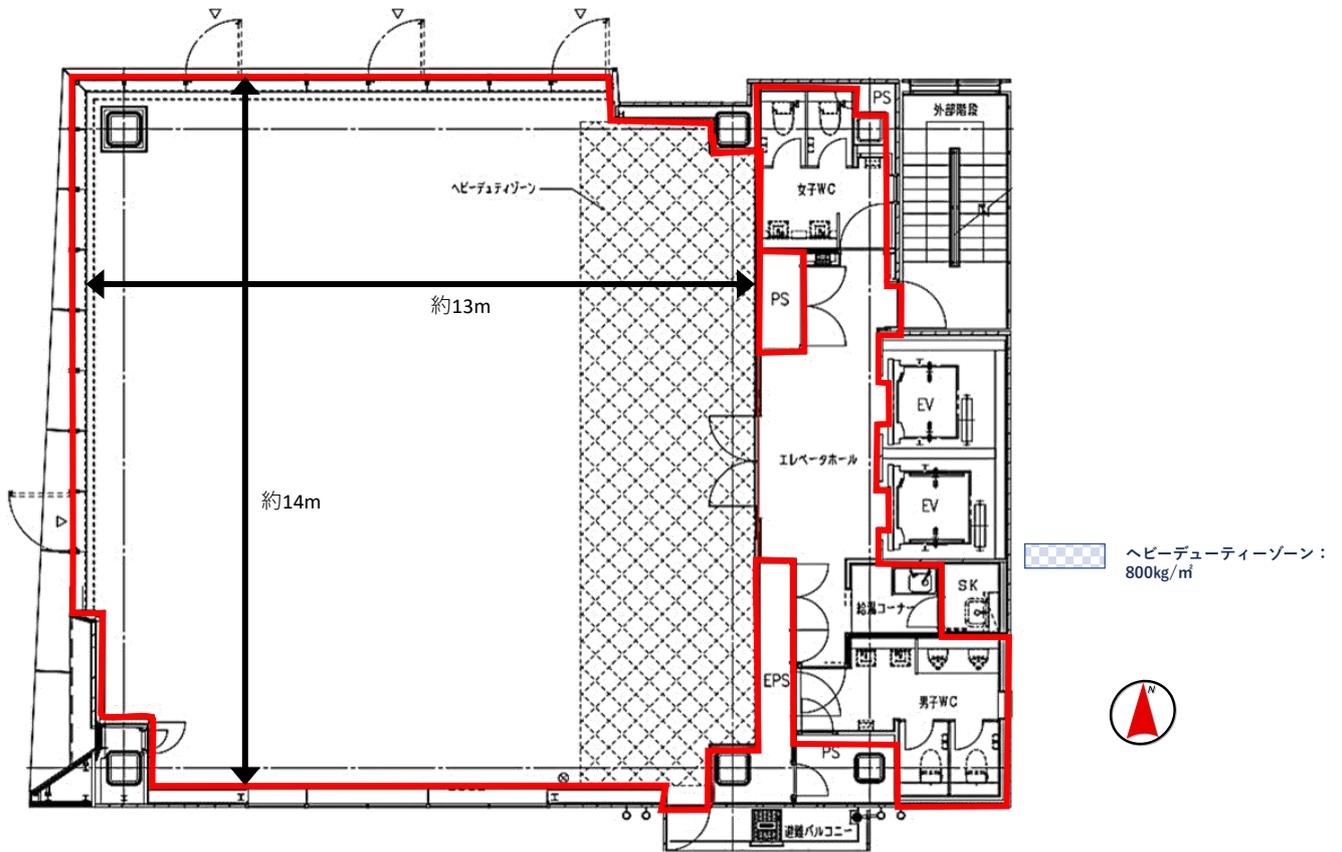
「神田」駅

徒歩 **10**分

区画情報

8F  
 平面図 (事務所)

契約面積：**67.04** 坪 (221.63㎡)  
 天高：2,700mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡ (一部ヘビーデューティーゾーン：800kg/㎡)



男子トイレ 2室・小2基  
 女子トイレ 2室  
 ユニバーサルトイレ 1室(1階)

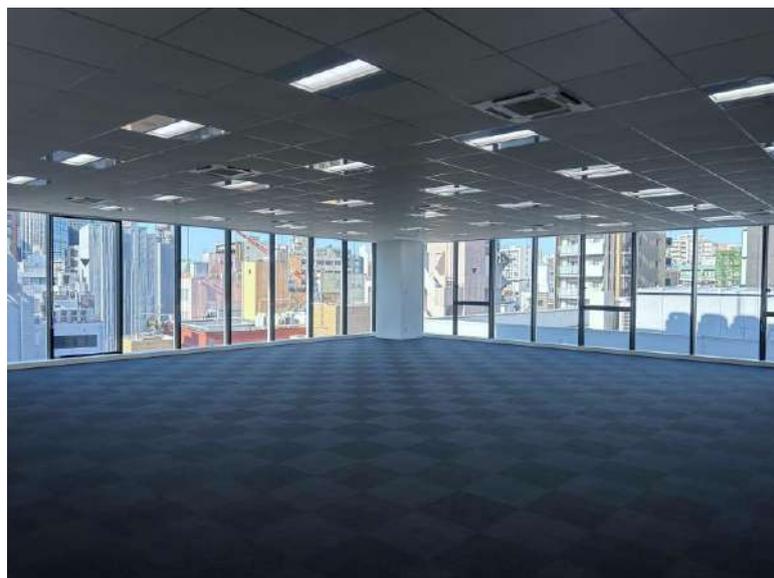
↑ 天井高  
 2,700mm

↓ 床荷重  
 500kg

⌊ OAフロア  
 100mm

≡ 個別空調

🔌 コンセント容量  
 80Va/㎡



写真



専有部



専有部



女性用トイレ



男性用トイレ



女性用トイレプライベートボックス

## 物件概要

- ビル開館時間／正面エントランス：月～金 7：00～19：00は常時開放、土日祝は常時閉鎖。  
（風除室扉常時開放の為、郵便物投函等は24時間対応可能）  
上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能。  
上記以外の時間帯の来客対応は、1F風除室内インターホンで呼出、開錠。  
年末年始等の開館日程は別途連絡。
- 天井高／2,700mm ※OA床上からの計測
- 床仕様／OA床（100mm）
- 床荷重／500kg/㎡ ※一部ヘビーデューティゾーン800kg/㎡
- 照明器具／LED
- 電気容量／80VA/㎡
- 空調方式／個別空調  
天井隠蔽型パッケージ空調機 ※各階個別制御可能
- エレベーター／乗用1基（9名・重量制限600kg）、乗用兼車いす用1基（11名・重量制限750kg）  
出入口：W1,000mm × H2,100mm かご内：W1,400mm × D1,100mm × H2,250mm
- 警備／機械警備  
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動  
エレベーター不停止機能あり
- 喫煙所／あり（1F）
- 光ケーブル／1FMDFまで引き込み済（NTT）
- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／三井住友信託銀行株式会社
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- フラッパーゲート／なし
- 貸会議室／なし

## 賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
8F	221.63㎡	67.04坪	事務所	ご相談	3,500円	12ヶ月	即日可	普通借

- ・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、更新料なし。
- ・2026年2月時点の情報です。

## 諸費用

■ 電気料/ビル所定の電気料金に基づく。(電気量単価:28.05円/Kwh)

■ 空調料/電気料の請求に含む

■ 水道料/共益費に含む

■ 清掃料/専用部清掃は指定業者と別途契約

■ 社名案内板/エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり

案内板の作成費用はテナント負担 ※色・字体:指定あり

■ 駐車場/機械式駐車場 計10台 (中段ハイルーフ3台・上段普通車4台・下段普通車3台)  
サイズ制限 (全長5.50m、全幅1.85m、全高:上下段1.55m・地上段1.85mm、重量2.0 t 以内)  
駐車料金: 上段・下段 40,000円/台・月、地上段 55,000円/台・月 敷金:2ヶ月

平面駐車場 (全長6.00m、全幅2.10m、全高:制限無し)  
駐車料金:60,000円/台・月 敷金:2ヶ月 ※現在空き無し

※駐車場は24時間使用可能

■ その他実費/入退館カードの追加発行等は実費負担

(入居時3枚は無料貸与。追加時、紛失時は別途負担)

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。

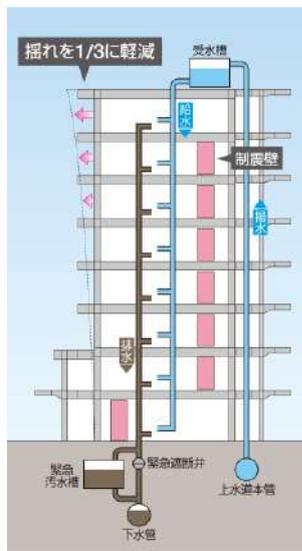
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。

※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。

※お支払いいただく賃料等(敷金を除く)には別途消費税が発生いたします。

## BCP対応

- 制震構造／建物要所に制震壁を設置。地震のエネルギーを吸収し、揺れを1/3に軽減  
建物構造（イメージ）



- 非常用発電機／非常用発電機(250KVA)とオイルタンク(950ℓ)を設置。災害停電時に、エレベーター1基、照明(1/3)、コンセント(1/2)、機械式駐車場等、約12時間以上稼働可能



- 重力式給水方式／容量5.0m<sup>3</sup>の屋上受水槽から動力を使用しない重力式で建物内各所に給水する方式を採用  
停電・断水などの非常時に建物内の給水を約12時間維持
- 緊急汚水槽／災害菜などで下水本管が使用布野になった場合緊急遮断弁により緊急汚水槽への排水可能  
容量5.0m<sup>3</sup>・約12時間分の排水を貯蓄
- 環境性能／LOW-e-複層ガラス採用、冷暖房のロスを抑え空調効率化、照明器具はLED器具  
トイレには節水型衛生器具を採用  
CASBEE認証 Sランク取得 ※CASBEE（建築環境総合性能評価システム）



