



福栄秋葉原ビル

フクエイアキハバラビル

『秋葉原』 駅最寄りのアクセス良好物件！

SELLING POINTS

秋葉原駅・末広町駅
6路線利用可能

SELLING POINTS

室内が広く感じる
天高3,000mm

SELLING POINTS

1階コンビニ
近隣に飲食店多数あり

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都千代田区外神田3-14-3
- 交通／ JR線「秋葉原」駅 徒歩6分 東京メトロ銀座線「末広町」駅 徒歩3分
- 構造／鉄骨造
- 規模／地上8階
- 敷地面積／260.48㎡（登記面積）
- 延床面積／1,143.70㎡
- 竣工／1994年1月
- 基本設計／MIA建築デザイン株式会社
- 実施設計・施工／三井住友建設（三井建設）株式会社

MAP

現地案内図



JR線

「秋葉原」駅

徒歩 6分

東京メトロ銀座線

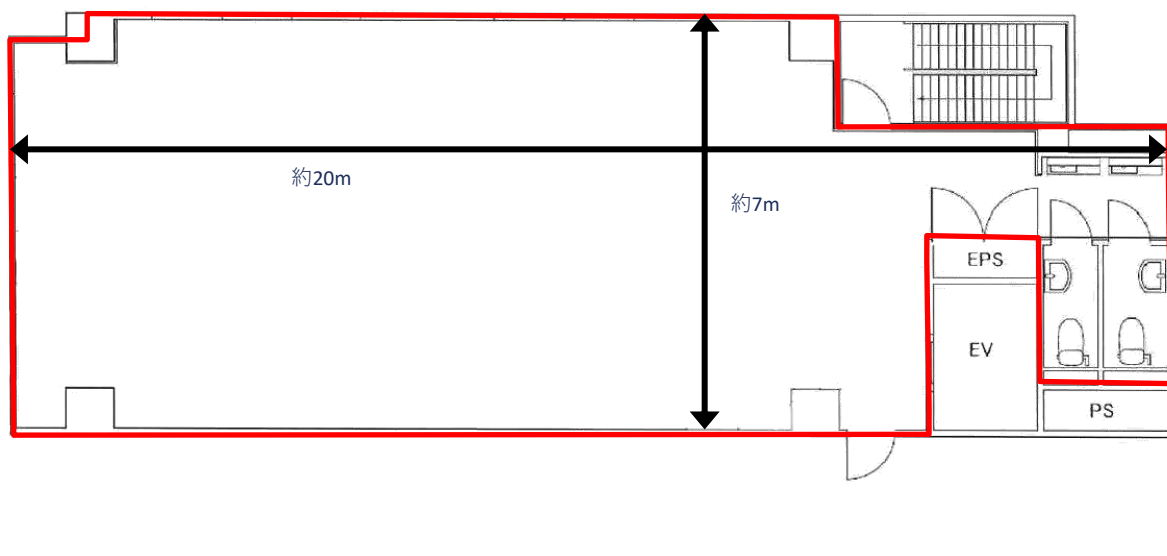
「末広町」駅

徒歩 3分

区画情報

2F
平面図 (事務所)

契約面積：**37.70** 坪 (124.68㎡)
天高：3,000mm OA：なし 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 1室
女子トイレ 1室

↑ 天井高
3,000mm

↓ 床荷重
300kg/㎡

OAフロア
なし
フロアダクト (2way)

個別空調
室内機3台



物件概要

- ビル開館時間／ビルの使用および入退室は24時間可能
エントランス 7：00～21：00は常時開館
※21:00～翌7:00までは、セキュリティカード利用、またはテンキー操作で入館可能
年末年始等の開館日程は別途連絡
- 天井高／3,000mm
- 床仕様／ タイルカーペット仕上げ、フロアダクト
- 床荷重／ 300kg/m²
- 照明器具／ 蛍光灯
- 電気容量／60VA/m² ※増設については応相談
- 空調方式／個別空調
加湿器、機械換気（第一種換気）
ヒートポンプ式各階個別制御空調により24時間使用可能
※コントローラー3台あり
- エレベーター／乗用1基（9人乗）
出入口：W800mm × H2,100mm かが内：W1,400mm × D850mm 重量制限600kg
- 警備／機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
最終退室時に機械警備セットによりエレベーター不停止状態
- 喫煙所／なし
- アスベスト／「株式会社サンコー環境調査センターによる平成17年10月付「福栄秋葉原ビルにおける浮遊石綿濃度測定報告書」によると「本建物空気環境中の浮遊石綿は環境衛生上、問題無いと考えられる」となっております。耐火材ブロック(専用部・共用部)、EPS貫通ボード(専用部・共用部)、セメントボード(ゴミ置き場)に関してはアスベストの含有ありとなります。
- 光ケーブル／MDFまで引き込み済み（NTT）
- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／福栄商事株式会社
- 業務形態／営業協力物件
- 非常発電機／なし
- フラッパーゲート／なし
- 貸会議室／なし
- その他設備／電気温水器（給湯コーナー）・AED（1階エントランス）・防犯監視カメラ

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
2F	124.68㎡	37.70坪	事務所	ご相談	3,000円	10ヶ月	2026年9月1日	普通借

- ・契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却：10% ※退去時保証金総額の10%（税別）
- ・更新料：1ヶ月 ※契約更新時に新賃料の1ヶ月分（税別）
- ・2026年3月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／個別メーターにて課金
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／個別メーターにて課金
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板／エントランス（建物の外と内）に社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
- その他実費／蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担
（入居時3枚は無料貸与、追加時は1,500円/枚、紛失時は抹消手数料5,000/回）
- 駐車場／当ビル敷地内の隣接ビルに機械式パーキングあり。（優先紹介可能）
サイズ制限（全長5,300mm、全幅2,050mm、全高1,550mm、重量2,200kg、タイヤ外寸1,820mm）
駐車料金：45,000円/台・月 敷金：2ヶ月

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。

※契約書の捺印は実印をお願いいたします。

※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。

※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

