

明治薬科大学 剛堂会館

Meiji Pharmaceutical University Goudou kaikan



※本資料記載の情報は2025年11月現在の計画内容となり、
今後変更となる場合がございます。

株式会社ザイマックス

担当：上野 ☎ 080-3484-5181

◆講堂、ラウンジ設置予定

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都千代田区紀尾井町3-27
交通	東京メトロ有楽町線「麴町」駅1番出口 徒歩3分 東京メトロ有楽町線、南北線、半蔵門線 「永田町」駅9b出口 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅1番出口 徒歩6分
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上8階 地下1階
延床面積	7,560.80㎡
竣工	2026年3月（予定）
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社

HPはこちら

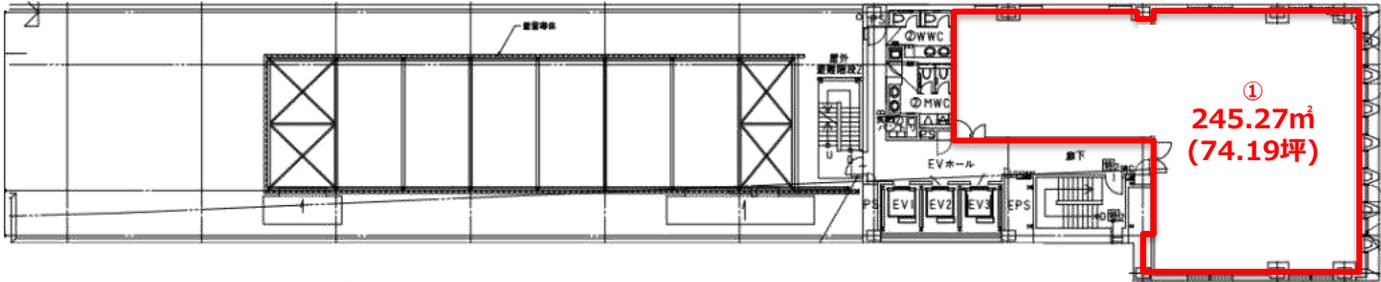


<https://goudou-kaikan.com/>





8F 平面図



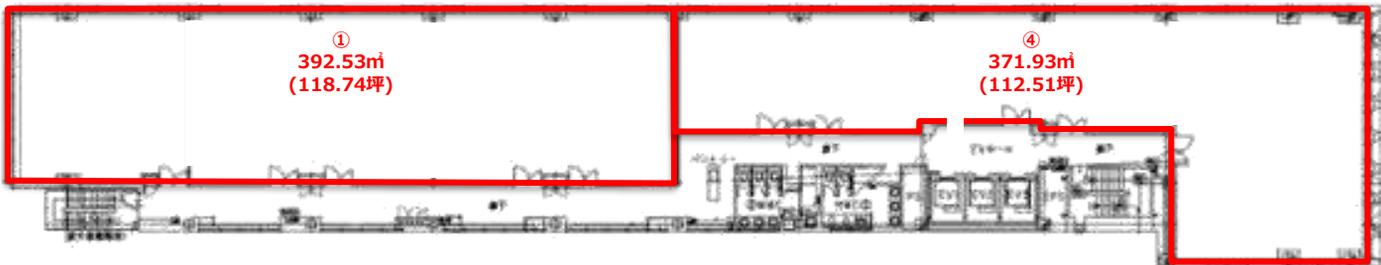
天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/m²

4F 平面図



天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/m²

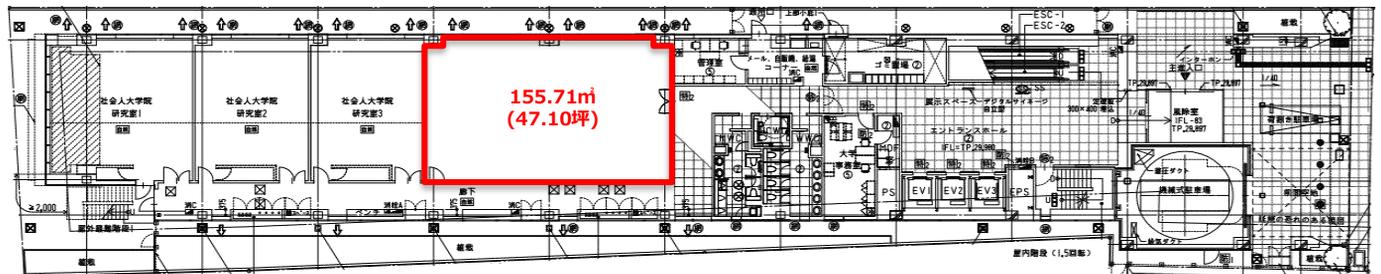
3F 平面図



天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/m²

1F 平面図

セットアップオフィス



天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください



【分割案】



天高 : 2,800mm OA : 100mm 床荷重 : 500kg/m²

※詳細部分は現況をご確認ください

2025年11月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
8F	245.27㎡	74.19坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月以降	定借
4F①	105.41㎡	31.89坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月以降	定借
4F③	143.56㎡	43.43坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	ご相談	定借
4F④	101.80㎡	30.79坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	ご相談	定借
4F⑤	270.13㎡	81.71坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月以降	定借
3F①	392.53㎡	118.74坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月以降	定借
3F④	371.93㎡	112.51坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月以降	定借
1F	155.71㎡	47.10坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月以降	定借

※1Fはセットアップオフィス

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 未定

水道料 未定

空調料 未定

清掃料 未定

社名案内板 玄関ホールに社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。(業者指定あり)

その他実費 入退館カードの追加発行等は実費負担。(入居時3枚/1区画は無料貸与)
内装工事の指導・調整・監理業務にかかる費用。

駐車場 機械式駐車場
サイズ制限 (全長5.30m、全幅1.95m、全高2.05m、重量2.7 t 以内)

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	正面エントランス 平日(月～金)8:00～18:00は常時開館、土日祝は常時閉館。 建物裏側通用口は常時閉館。 上記以外の時間帯もカードキーにて24時間入退館可能。 年末年始等の開館日程は別途連絡。
天井高	2,800mm ※OA床上からの計測
床仕様	OA床 (100mm)
床荷重	500kg/m ² ※一部ヘビーデューティーゾーンあり
照明器具	LED
電気容量	未定
空調方式	個別空調
エレベーター	乗用3基 (11人750kg) No.1、No.2 : 出入口W800 H2,100 (mm) カゴ内法W1,400 D1,350 H2,250 (mm) No.3 : 出入口W900 H2,100 (mm) カゴ内法W1,400 D1,350 H2,250 (mm)
警備	機械警備 平日(月～金)10:00～16:00はビル管理人が常駐 ※土日祝及び、ビルの指定する日は除く。
アスベスト	なし
光ケーブル	MDFまで引き込み済。
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり
貸主	学校法人明治薬科大学
業務形態	PM



東京メトロ有楽町線

「麹町」 駅1番出口 徒歩**3**分

東京メトロ有楽町線、南北線、半蔵門線

「永田町」 駅9b出口 徒歩**4**分

東京メトロ半蔵門線

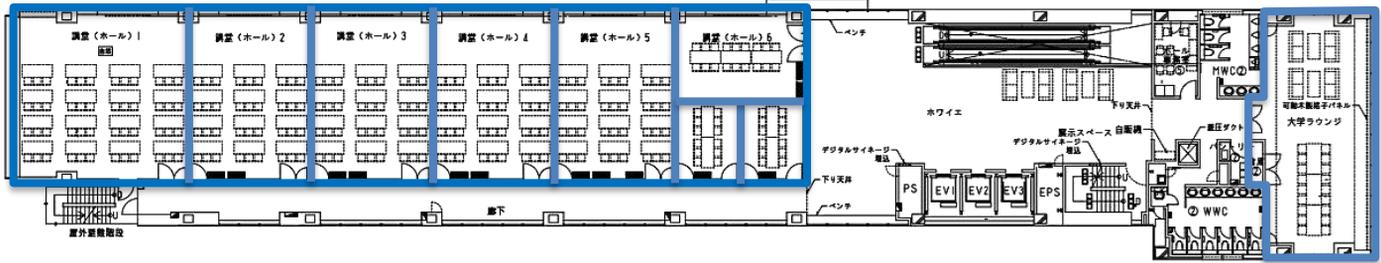
「半蔵門」 駅1番出口 徒歩**6**分

2F 平面図



講堂ゾーン

ラウンジ

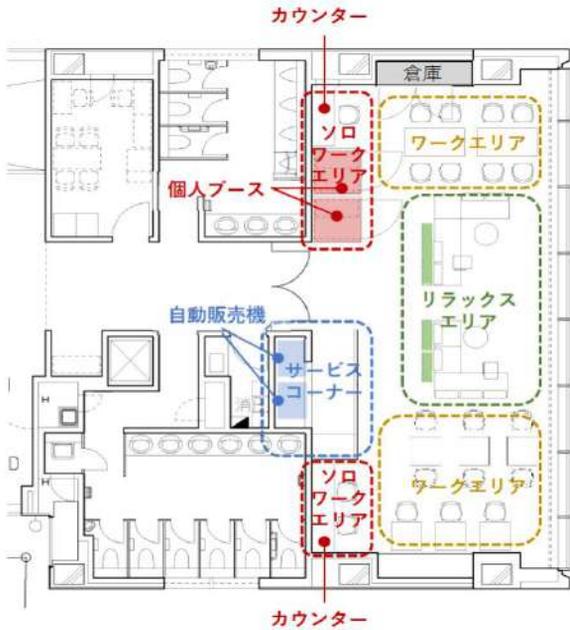


◆講堂ゾーン概要

- ・必要面積に応じて、可動間仕切りで調整可能。 ※利用金額は別途相談

◆ラウンジ概要 ※使用の場合は別途使用料が発生

- ・利用用途に応じてレイアウト変更可能。
- ・個別ウェブブースあり。 ※利用金額は別途相談
- ・貸出利用は応相談。 ※利用金額は別途相談



※貸出方法、レイアウトは今後変更になる場合がございます。



エントランス



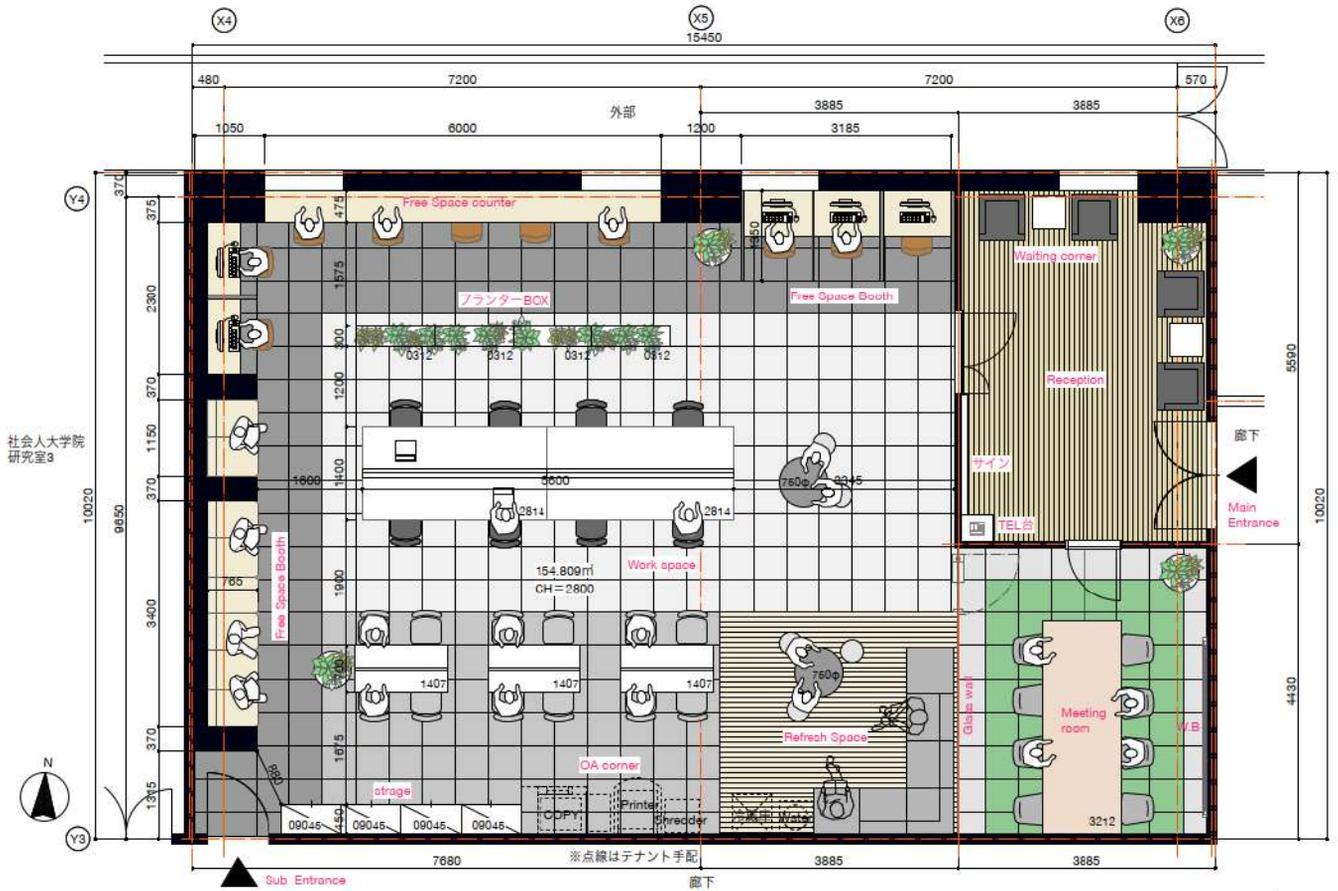
ホワイエ



ラウンジ

※イメージパースは2024年10月現在の計画内容となり、今後変更となる場合がございます。

1F 平面図



※イメージパースは2025年8月現在の計画内容となり、今後変更となる場合がございます。

