



明治薬科大学 剛堂会館

メイジヤッカダイガク ゴウドウカイカン



紀尾井町に新たな価値を。

【物件HP】

<https://goudou-kaikan.com/>



【VR内見】

<https://spacely.co.jp/xy-leasing/godokaikan>



SELLING POINTS

2026年3月竣工

SELLING POINTS

カンファレンスホール
ラウンジ設置

SELLING POINTS

空調冷暖フリー

OUTLINE

■ 所在地(住居表示)／東京都千代田区紀尾井町3-27
■ 交通／東京メトロ有楽町線「麴町」駅1番出口 徒歩3分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅1番出口 徒歩6分 東京メトロ有楽町線、南北線、半蔵門線「永田町」駅9b出口 徒歩4分
■ 構造／鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造
■ 規模／地上8階・地下1階
■ 敷地面積／1,452㎡（登記面積）
■ 延床面積／7,560.80㎡
■ 竣工／2026年3月
■ 基本設計／鹿島建設株式会社
■ 実施設計・施工／鹿島建設株式会社

MAP

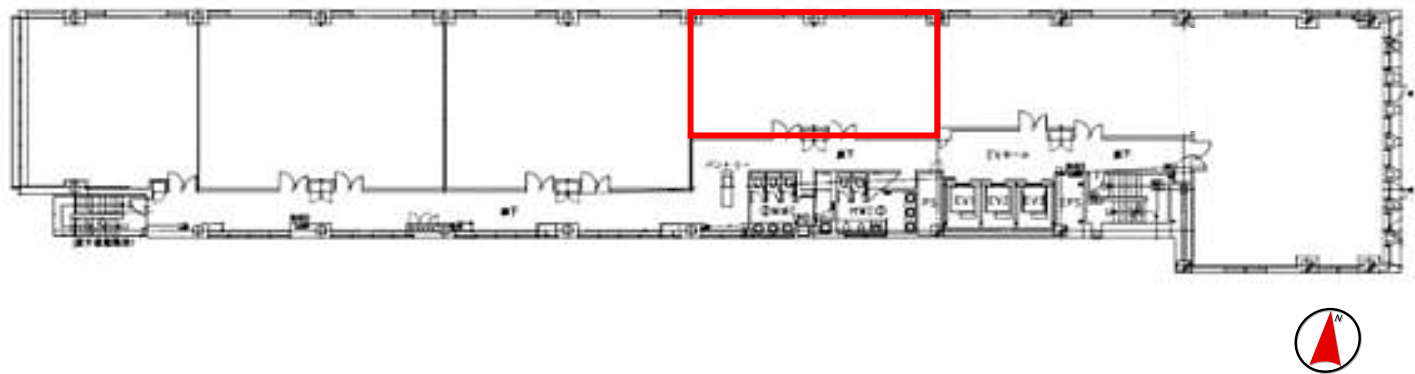


東京メトロ有楽町線 「麴町」 駅 1番出口 徒歩 3 分	東京メトロ有楽町線・南北線・半蔵門線 「永田町」 駅 9b出口 徒歩 4 分	東京メトロ半蔵門線 「半蔵門」 駅 1番出口 徒歩 6 分
---	---	--

区画情報

4F④
平面図（事務所）

契約面積：**30.79** 坪（101.80㎡）
天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡



男子トイレ 2室・小3基
女子トイレ 3室
多目的トイレ 1室(1階)

天井高
2,800mm

床荷重
500kg

OAフロア
100mm

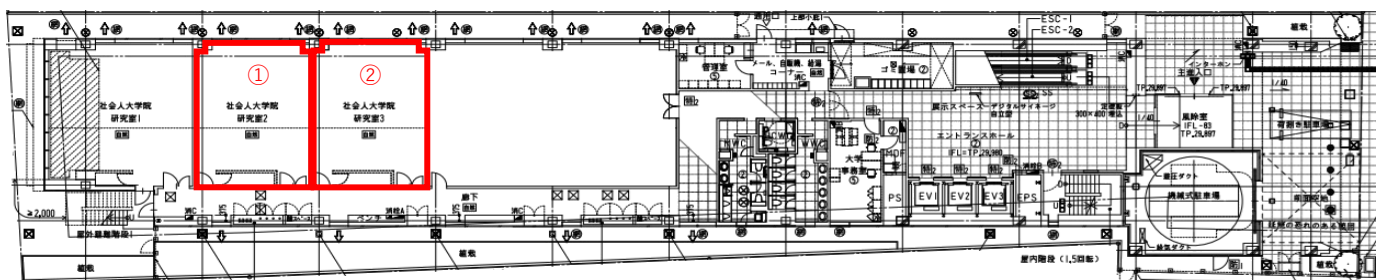
個別空調

区画情報

1F
平面図（事務所）

契約面積①：**21.82** 坪 (72.13㎡)
 天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡

契約面積②：**21.82** 坪 (72.13㎡)
 天高：2,800mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡



男子トイレ 2室・小3基
 女子トイレ 3室
 多目的トイレ 1室(1階)



天井高
2,800mm



床荷重
500kg



OAフロア
100mm



個別空調



写真

エレベーターホール



女子トイレ



男子トイレ



物件概要

■ビル開館時間／正面エントランス 平日(月～金)8:00～18:00は常時開館、土日祝は常時閉館 建物裏側通用口は常時閉館 上記以外の時間帯もカードキーにて24時間入退館可能 年末年始等の開館日程は別途連絡
■天井高／2,800mm ※OA床上からの計測
■床仕様／OA床(100mm)
■床荷重／500kg/㎡ ※一部ヘビーデューティゾーンあり
■照明器具／LED
■電気容量／未定
■空調方式／個別空調
■エレベーター／乗用3基(No.1、No.2：停止階1～8階、No.3：停止階B1～8階)重量制限：750kg 【No.1、No.2】出入口：800mm H2,100mm カゴ内：W1,400mm D1,350mm H2,250mm 【No.3】出入口：900mm H2,100mm カゴ内：W1,400mm D1,350mm H2,250mm
■警備／機械警備 平日(月～金)10:00～16:00はビル管理人が常駐 ※土日祝及びビルの指定する日は除く
■喫煙所／なし
■アスベスト／なし
■光ケーブル／MDFまで引き込み済
■全館停電日／年1回「全館停電」を実施
■耐震基準／新耐震基準
■館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
■業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
■貸主／学校法人明治薬科大学
■業務形態／業務受託物件(PM)
■非常発電機／なし
■フラッパーゲート／なし
■貸会議室／なし

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
4F④	101.80㎡	30.79坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	定借
1F①	72.13㎡	21.82坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借
1F②	72.13㎡	21.82坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定借

・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし。
・2026年10月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／（基本料金 ＋一部共用部使用量按分金額）＋専用部使用料（個別メーターによる従量課金）
※電力会社の料金変更に伴い増減あり
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／面積按分により算出
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約
標準仕様@1,500円/坪・月（共用部分を含まず）
- 社名案内板／玄関ホールに社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担（業者指定あり）
- その他実費／入退館カードの追加発行等は実費負担
（入居時3枚/1区画は無料貸与、追加発行は5,000円/1枚、紛失時抹消手数料は10,000円/1回）
内装工事の指導・調整・監理業務にかかる費用
- 駐車場／機械式駐車場
サイズ制限（全長5.30m、全幅1.95m、全高2.05m、重量2.70t以内）
駐車料金：60,000円/台・月 敷金：3ヶ月

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。
※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

カンファレンスホール (2F)

【レイアウト】



◆カンファレンスホールご利用について

利用時間帯

- a : 9:00～12:00 (3時間1単位)
 - b : 13:00～17:00 (4時間1単位)
 - c : 18:00～20:00 (2時間1単位)
 - d : 9:00～17:00 (8時間1単位)
- ※機器の設定・机の配置等の準備及び原状復帰時間を含む。

利用料金 (備品利用料・消費税込み ※土日・祝祭日は10%増：)内)

ホール名	a 9:00～12:00	b 13:00～17:00	c 18:00～20:00	d 9:00～17:00
カンファレンスホール1	30,500 (33,500)	40,600 (44,600)	30,500 (33,500)	81,000 (89,100)
カンファレンスホール2	22,000 (24,000)	30,000 (33,000)	15,000 (16,500)	60,000 (66,000)
カンファレンスホール3	22,000 (24,000)	30,000 (33,000)	15,000 (16,500)	60,000 (66,000)
カンファレンスホール4	22,000 (24,000)	30,000 (33,000)	15,000 (16,500)	60,000 (66,000)
カンファレンスホール5	22,000 (24,000)	30,000 (33,000)	15,000 (16,500)	60,000 (66,000)
カンファレンスホール6-1	13,000 (14,300)	18,000 (19,800)	9,000 (10,000)	36,000 (39,600)
カンファレンスホール6-2	14,000 (15,400)	19,000 (21,000)	9,300 (10,200)	37,000 (41,000)

ホール概要・備品

ホール名	面積(㎡)	学校方式での 収容人員	備品
カンファレンスホール 1	92.40	机 16・ 椅子 48	スクリーン ホワイトボード 演台 天吊り型プロジェクター ワイヤレスマイク マイクスタンド大 マイクスタンド
カンファレンスホール 2	67.63	机 12・ 椅子 36	
カンファレンスホール 3			
カンファレンスホール 4			
カンファレンスホール 5			
カンファレンスホール 6-1	27.60	机 6・ 椅子 18	ホワイトボード 演台 ワイヤレスマイク
カンファレンスホール 6-2	28.94	机 6・ 椅子 18	

- ・ 利用可能日：通年（12月30日～1月3日を除く）
※ただし、大学の利用日・施設の工事・修繕等により利用できない場合がございます。
- ・ 利用時間：9:00～20:00

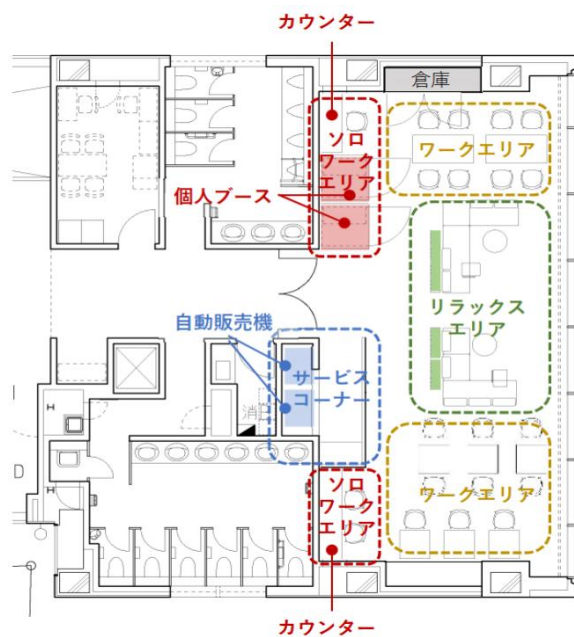
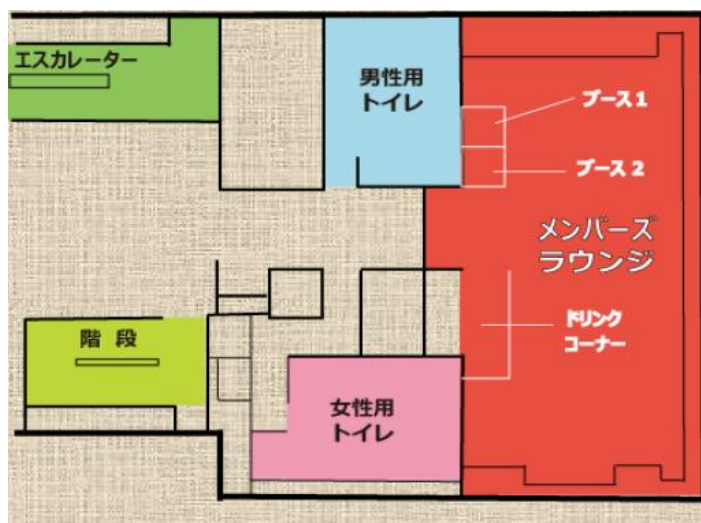
※貸出方法、レイアウトは今後変更になる場合がございます。

写真（カンファレンスホール）



メンバーズラウンジ（めいやくラウンジ）（2F）

【レイアウト】



◆ラウンジご利用について

- ・利用可能日：通年（12月30日～1月3日を除く）
※ただし、大学の利用日・施設の工事・修繕等により利用できない場合がございます。
- ・利用時間：9:00～20:00
- ・利用料金：500円/坪 ※個人ブース利用料金：330円/30分（消費税込み）

写真（めいやくラウンジ）

ホワイエ



ラウンジ



