



ヒューリック秋葉原 タワービルディング

秋葉原の未来を創る、知と技術の拠点

SELLING POINTS

秋葉原で希少な
ワンフロア300坪

堂々たる存在感を放つ地域屈指のスケール感

SELLING POINTS

交通利便性抜群
4路線利用可

JR線・TX・東京メトロ日比谷線、銀座線

SELLING POINTS

高セキュリティ

エントランスにフラッパーゲート完備

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都千代田神田練堀町3
- 交通／ＪＲ線「秋葉原」駅徒歩2分 つくばエクスプレス線「秋葉原」駅徒歩1分
東京日比谷線「秋葉原」駅徒歩3分 東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩6分
- 構造／鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上31階 地下2階
- 敷地面積／4,992㎡（登記面積）
- 延床面積／57,128.21㎡
- 竣工／2007年2月
- 設計／大林組・久米設計共同事業体

MAP

現地案内図



JR線

「秋葉原」駅

中央改札口 徒歩 2 分

つくばエクスプレス線

「秋葉原」 駅

A3出口 徒歩 **1** 分

東京メトロ日比谷線

「秋葉原」 駅

2番出口 徒歩3分

東京メトロ銀座線

「末広町」 駅

1番出口 徒歩 **6** 分

JR「秋葉原」駅中央口（電気街口）からのルート

①中央改札口を出て左に進む



②右手バスターミナルに沿って進む



③ファストフード店脇の路地を進み高架橋を渡る



④ビルの入り口が見えてくる



④エントランス到着



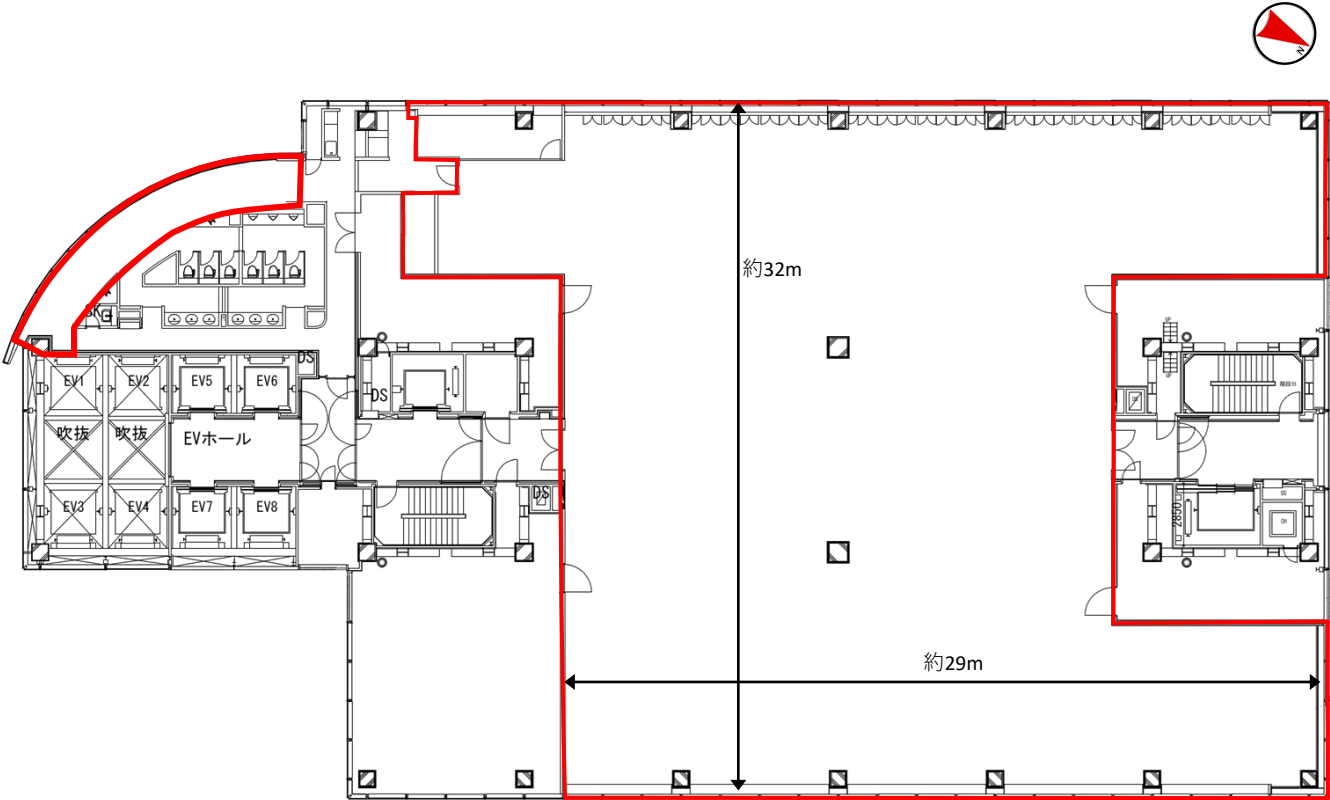
⑤エントランス内エレベーターホール



区画情報

10F
平面図（事務所）

契約面積：**319.12** 坪（1,054.96㎡）
天高：2,750mm OA：100mm 床荷重：500kg/㎡



男子トイレ 3室・小3基
女子トイレ 3室
多目的トイレ 1F、4～7F、20Fに設置

↑ 天井高
2,750mm

↓ 床荷重
500kg

OAフロア
100mm

セントラル
空調

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
10F	1,054.96㎡	319.12坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	ご相談	定借

・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし、更新料なし。
・2026年7月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／使用量に応じて請求
- 空調使用料／使用量に応じて請求
※換気設備は空調運転と連動しますので在館時は運転稼働をお願いいたします
- 水道料／共益費に含む ※専有部に設置した場合は別途協議
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約 ※仕様・金額は要相談
- 社名案内板／テナント看板・サイン：1階に計3箇所あり
案内板の作成費用はテナント負担（字体：指定あり ※ビル指定業者にて実施）
- その他実費／入退館用ICカード：入居時に契約面積10㎡につき1枚を無料で発行
新規発行2,000円(税抜)/枚、設定変更1,500円(税抜)/枚、紛失時・抹消作業1,500円(税抜)/枚

管球交換費：
「専有部における管球類の交換・処分は、ビル管理会社指定の業者にて実施し、テナント様のご負担となります。」

消防設備点検費：
「テナント様内装仕様に起因して付加した消防設備の点検はビル管理会社と契約いただきます。点検及び交換等の費用はテナント様のご負担となります。」

避難安全検証費用（ルートC）：
「入居工事ならびレイアウト変更等で専用室内に間仕切り等設置する場合には、ビル指定業者による安全検証が必要になります。検証費用はテナント様のご負担となります。」
- 駐車場／機械式駐車場
サイズ制限・普通車（全長5.30m、全幅1.95m、全高1.55m）
サイズ制限・ハイルーフ車（全長5.30m、全幅1.95m、全高2.00m）

料金：普通車・40,700円/台 ハイルーフ車・51,150円/台 通勤：26,950円/台
※駐車場は24時間使用可能

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

物件概要

- ビル開館時間／1Fエントランス(自動ドア)：6：30～25：00

1F通用口：24時間

※1F通用口は荷物用エレベーターを利用してフロアへ入室
その際警備員にて入館証所持を確認

- 天井高／2,750mm ※OA床からの計測

- 床仕様／OA床（100mm）

- 床荷重／500kg/m²

- 照明器具／省エネルギー型照明器具 ※専用リモコンによる調光可能

- 電気容量／60VA/m²

- 空調方式／セントラル空調

- エレベーター／乗用14基

①シャトル（B1⇄5F）：4基（24人乗） ※うち2基は1F⇄4Fのみ着床

②低層用（1～7F）：2基（20人乗）※2F、5～7F貸会議室利用者のみ乗降

③中層用（4F、6～20F）：4基（24人乗）

④高層用（4F、20～31F）：4基（24人乗）

※①シャトル：平日21:00～翌6:30及び土日祝は入館証所持者以外の使用不可

荷物用（B1～31F）：1基（29人乗） かが内W2,500mm + D1,600mm + H2,750mm

- 警備／24時間常駐警備（設備員・警備員）

- 喫煙所／なし

- アスベスト／確認中

- 光ケーブル／MDFまで引き込み済

- 全館停電日／年に1回（11月の土日を予定）

- 耐震基準／新耐震基準

- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

避難安全検証（ルートC）適用物件

※入居工事ならびレイアウト変更等で専用室内に間仕切り等設置する場合には、
指定業者による安全検証が必要になります。

検証費用は貴社負担となりますので、あらかじめご承知おきください。

- 貸主／ヒューリック株式会社

- 業務形態／業務受託物件（PM）

- 非常用発電機／非常用ガスタービン発電機にて一部に電源供給可能
（停電時の非常照明点灯、エレベーター運転等）

※専有部内への電源供給はなし

- フラップアーゲート／あり

- 貸会議室／あり

1F店舗のご案内

HUB（英国風PUB）



天芳（てんぷら）



肉寿司（肉専寿司）



ファミリーマート（コンビニエンスストア）



この他、キッチンカーが平日毎日出店中！

