



# 井門麴町ビル

旧フロンティア麴町  
イモンコウジマチビル

麴町駅から徒歩2分、半蔵門駅から徒歩3分の好立地  
新宿通りに面し、石造りの外観が抜群の視認性

## SELLING POINTS

1フロア1テナント

## SELLING POINTS

レイアウト容易な  
約78坪の整形

## SELLING POINTS

2011年  
リニューアル済  
エントランス・水回り

## OUTLINE

### 物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都千代田区麹町3-2-4
- 交通／東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩2分、東京メトロ半蔵門線、南北線「永田町」駅徒歩8分
- 構造／鉄骨造
- 規模／地上9階 地下1階
- 敷地面積／417㎡
- 延床面積／3,606㎡
- 竣工／1994年3月
- 設計／三井建設一級建築事務所
- 施工／三井住友建設株式会社

## MAP

### 現地案内図



東京メトロ半蔵門線

「半蔵門」駅

3番出口徒歩 **3** 分

東京メトロ有楽町線

「麹町」駅

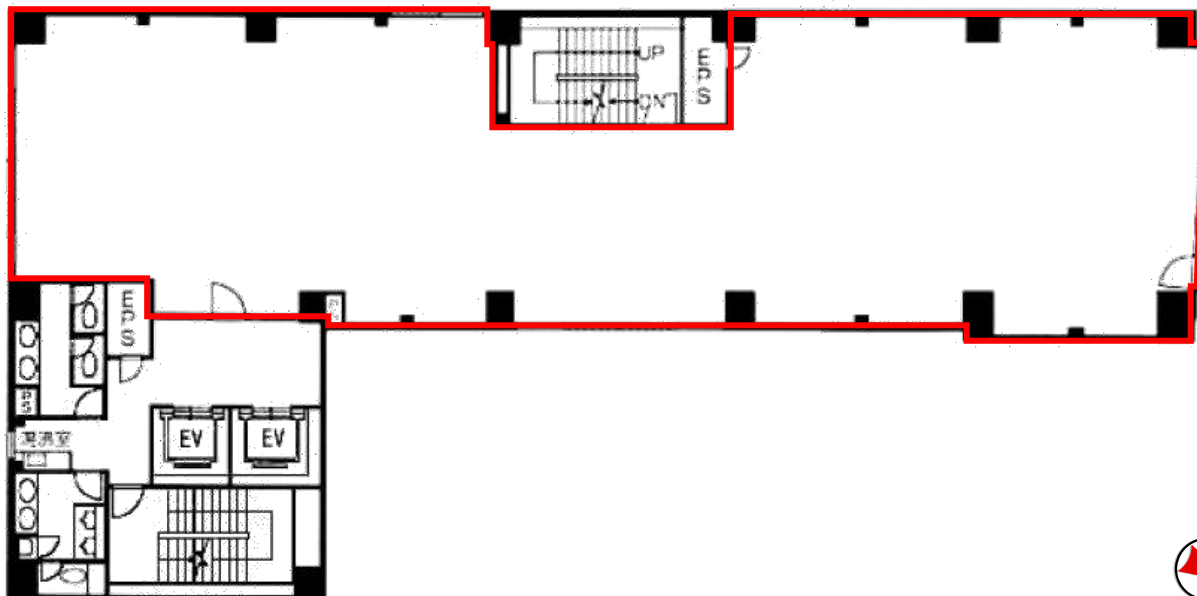
3番出口 徒歩 **2** 分

東京メトロ半蔵門線、南北線

「永田町」駅

9b出口徒歩 **8** 分

## 区画情報

4F  
平面図（事務所）契約面積：**77.98** 坪（257.80㎡）  
天高：2,530mm OA：40mm 床荷重：300kg/㎡男子トイレ 1室・小2基  
女子トイレ 2室天井高  
2,530mm床荷重  
300kgOAフロア  
40mm

個別空調



写真集



貸室内



貸室入口



眺望（正面側）



給湯室



男子トイレ



女子トイレ

## 物件概要

- ビル開館時間／ビルの使用および入退室は24時間可能  
月～土（祝除く）7：00～20：00は常時開館（エントランス扉）  
上記以外の時間帯も警備用タグにて通用口より24時間入退館可能  
年末年始等の開館日程は別途連絡。
- 天井高／2,530mm ※OA床上からの計測
- 床仕様／OA床（40mm）
- 床荷重／300kg/m<sup>2</sup>
- 照明器具／LED
- 電気容量／65VA/m<sup>2</sup> ※増設に関しては応相談
- 空調方式／個別空調  
各フロア個別空調により24時間使用可能
- エレベーター／乗用2基（9名・重量制限750kg）  
出入口：W800mm × H2,100mm      かご内：W1,400mm × D1,350mm
- 警備／機械警備  
貸室横のセキュリティーパネルで警備をセット  
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動  
警備セット後は専用部扉にマグネット式センサーが作動
- 喫煙所／なし
- アスベスト／「建物調査会社による平成19年7月27日付エンジニアリングレポートに拠ると、吹付けアスベストの使用は無いとされております」
- 光ケーブル／MDFまで引き込み済（NTT）
- 全館停電日／3年に1回「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／株式会社井門コーポレーション
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- 非常用発電機／なし
- フラPPERゲート／なし
- 貸会議室／なし

賃貸借室のご案内

| 階数 | 契約面積<br>(㎡) | 契約面積<br>(坪) | 用途  | 賃料/坪 | 共益費/坪 | 敷金   | 入居可能日 | 契約形態 |
|----|-------------|-------------|-----|------|-------|------|-------|------|
| 4F | 257.80㎡     | 77.98坪      | 事務所 | ご相談  | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日可   | 定借   |

・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。  
・敷金償却なし、更新料なし。  
・2026年10月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／個別メーターにて課金
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／別途請求
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約 ※仕様・金額は要相談
- 社名案内板／エントランス（建物の外と内）に社名案内板あり  
案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
- その他実費／入退館カードの追加発行などは実費負担  
セキュリティカード：入居時2枚は無料貸与 カードの追加発行、抹消登録等は実費負担
- 駐車場／機械式駐車場  
サイズ制限（全長5.16m、全幅1.85m、全高1.5m、重量1.77 t 以内）  
※料金ご相談  
※駐車場は24時間使用可能

※連帯保証人もしくは保証会社を付けることをお願いしております。  
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。  
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。  
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

