

Property Summary

ＪＲ外神田ビル

ジェイアールソトカンダビル

秋葉原と御徒町の間。ちょうどいい場所、ちょうどいい広さ。

SELLING POINTS

JR・地下鉄
複数駅・路線が徒歩圏内

SELLING POINTS

周辺環境充実

SELLING POINTS

レイアウトしやすい
区画形状

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都千代田区外神田5-2-3
- 交通／東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩2分
  JR線「御徒町」駅、東京メトロ千代田線「湯島」駅、都営大江戸線「上野御徒町」駅 各徒歩6分
  東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩7分
  JR線「秋葉原」駅徒歩10分
- 構造／鉄骨造
- 規模／地上9階
- 敷地面積／417㎡
- 延床面積／1,310.6㎡
- 竣工／1995年4月
- 設計／東日本旅客鉄道株式会社 東京工事事務所一級建築士事務所

MAP

現地案内図



東京メトロ銀座線
「末広町」駅 徒歩 2 分

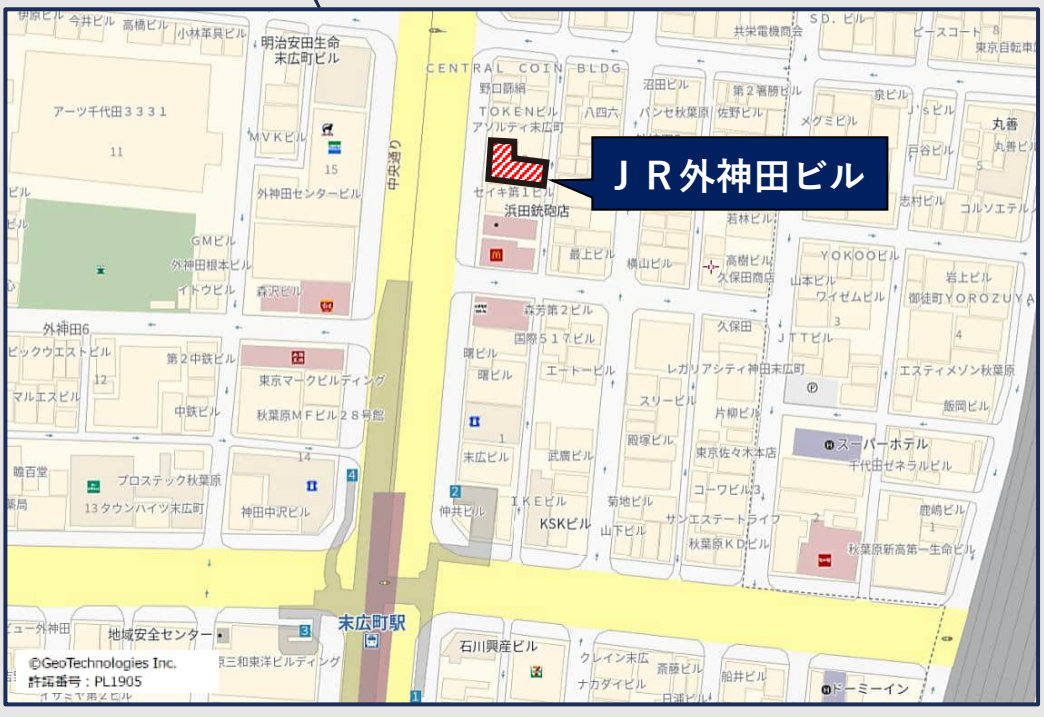
東京メトロ千代田線
「湯島」駅 徒歩 6 分

ＪＲ線
「御徒町」駅 徒歩 6 分

都営大江戸線
「上野御徒町」駅 徒歩 6 分

東京メトロ日比谷線
「仲御徒町」駅 徒歩 7 分

ＪＲ線
「秋葉原」駅 徒歩 10 分



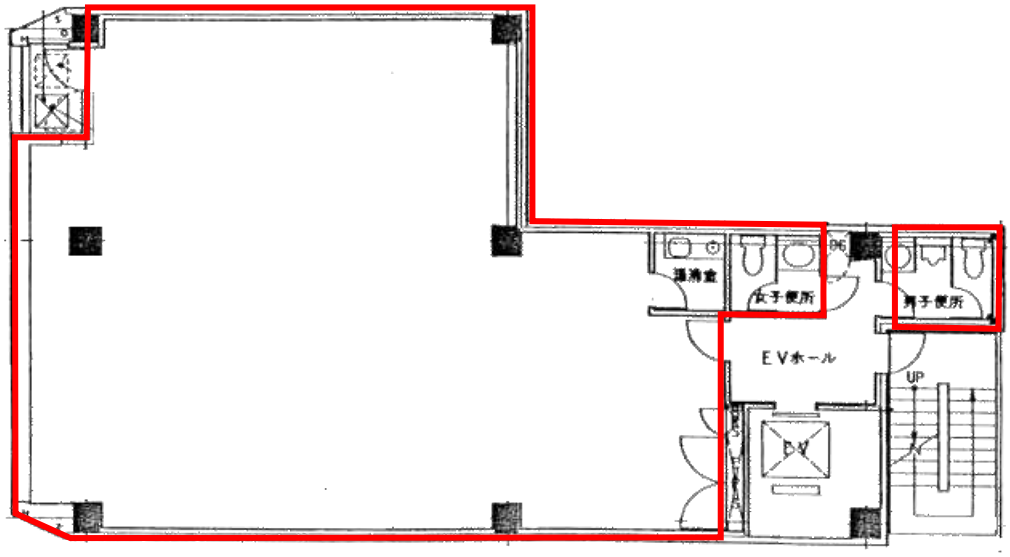
OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

3F
平面図（事務所）

契約面積：**40.45** **坪（133.73㎡）**

天高：2,460mm OA：40mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ 1室・小1基
女子トイレ 1室

天井高
2,460mm

床荷重
300kg

OAフロア
40mm

個別空調

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

■ ビル開館時間／全日 7：00～22：30は常時開館
ビルの使用および入退室は24時間可能
年末年始等の開館日程は別途連絡

■ 天井高／2,460mm ※OA床上からの計測

■ 床仕様／ OA床（40mm）

■ 床荷重／300kg/㎡

■ 照明器具／LED

■ 電気容量／40VA/㎡　※増設に関しては応相談

■ 空調方式／個別空調
天井カセット型個別制御空調により24時間使用可能

■ エレベーター／乗用1基（11名・重量制限750kg）
出入口：W800mm × H2,100mm　　かご内：W1,400mm × D1,100mm

■ 警備／機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
最終退室時に警備をセットすることでエレベーター不停止状態

■ 喫煙所／なし

■ アスベスト／「建物調査会社によるエンジニアリングレポートに拠ると、吹付けアスベストの使用は無いとされております」

■ 光ケーブル／MDFまで引き込み済

■ 全館停電日／年に1度「全館停電」を実施

■ 耐震基準／新耐震基準

■ 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

■ 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

■ 貸主／株式会社JR東日本都市開発

■ 業務形態／業務受託物件（PM）

■ 非常用発電機／なし

■ フラッパーゲート／なし

■ 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
3F	133.73㎡	40.45坪	事務所	ご相談	3,000円	12ヶ月	2027年4月1日	普通借

・契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし、更新料なし。
・2026年11月時点の情報です。

諸費用

- ■ 電気料／個別メーターにて課金
- ■ 空調料／電気料の請求に含む
- ■ 水道料／個別メーターにて課金
- ■ 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約　※袖看板あり
- ■ 看板料／掲載料金はテナント負担
- ■ 社名案内板／エントランス等に社名案内板あり
  案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
- ■ その他実費／入退館カードの追加発行などは実費負担
  （入居時5枚は無料貸与 追加時は3,000円/枚 抹消時は抹消手数料10,000円/枚）

※連帯保証人もしくは保証会社を付けることをお願いしております。
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。


xymax