

麹町市原ビル

Kojimachi Ichihara Building



株式会社ガイマックス

担当：西村 ☎ 080-4735-6926

◆半蔵門駅徒歩1分の好立地

物件概要 OUTLINE

所在地	東京都千代田区平河町1-1-8
交通	東京メトロ日比谷線「半蔵門」駅 徒歩1分 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線 「永田町」駅 徒歩8分
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地上12階
延床面積	2,814.98㎡
竣工	2009年12月
設計	久米エンジニアリングシステム
施工	浅沼組 東京本社

2025年9月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金 ※1	入居可能日	契約形態
4F	88.34㎡	26.72坪	事務所	ご相談	3,000円	12ヶ月	2026年3月4日	普通借

- ・ 契約面積はP2青枠トイレ・給湯室等の共用部面積を含む。※実効面積：23.32坪（77.09㎡）
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 敷金償却なし、更新料なし。

諸費用

電気料 基本単価35.5円＋東京電力の毎月の燃料調整・再エネ発電賦課金等
※電力会社の電気料金の変更に伴い増減する場合あり。

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 共益費に含む。（特殊機器設置の場合のみ別途課金）

清掃料 専用部清掃は指定業者と別途契約。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。
案内板の作成費用はテナント負担。（色・字体：指定あり）

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行などは実費負担。

駐車場 機械式駐車場
ロールーフ：サイズ制限（全長5.05m、全幅1.85m、全高1.55m、重量2.3 t 以内）
ハイルーフ：サイズ制限（全長5.05m、全幅1.85m、全高2.1m、重量2.3 t 以内）
※駐車場は24時間使用可能。

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印でお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただくことがございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

物件概要

ビル開館時間	ビルの使用および入退室は24時間可能 月～金 8：00～20：00は常時開館 土日祝日は閉館 年末年始等の開館日程は別途連絡
天井高	2,500mm ※OA床上からの計測
床仕様	OA床 65mm
床荷重	500kg/m ²
照明器具	蛍光灯
電気容量	203VA/m ²
空調方式	個別空調 個別制御空調により24時間使用可能 冷房・暖房の使用期間はビル規則あり ※ 運転切替は管理会社にて実施
エレベーター	乗用2基（9人600kg） 出入口 W800 H2,100（mm）カゴ内法 W1,400 H2,100（mm）
警備	機械警備
喫煙所	なし
アスベスト	「竣工年(2009年)から判断して、吹付アスベストの使用はございません。」
光ケーブル	MDFまで引き込み可能。（NTT）
全館停電日	年1回「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	アズマ株式会社
業務形態	業務受託物件（PBM）



東京メトロ半蔵門線

「半蔵門」 駅 徒歩 **1**分

東京メトロ有楽町線

「麴町」 駅 徒歩 **4**分

東京メトロ半蔵門線・有楽町線・南北線

「永田町」 駅 徒歩 **8**分

エントランス



統一感のあるホワイト調のエントランス

駐車場



機械式駐車場は24時間利用可能です

貸室内



壁面ガラス採用により開放感がある室内

トイレ



トイレは男女ともに2箇所個室を完備。
ウォシュレットなどの水回りの設備も
充実しています。



給湯室



給湯室には給湯器を設置しており、
使い勝手が良い仕上がりになっています。

