

# パシフィックセンチュリー プレイス丸の内

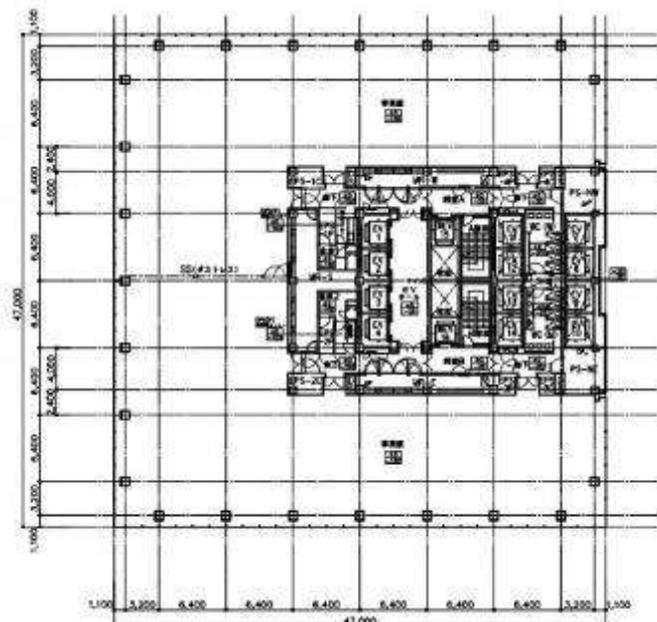
グローバルな情報と文化を発信する  
東京のビジネスの中核「丸の内」を  
象徴するランドマーク

## 物件概要

所在地	東京都千代田区丸の内1-11-1
交通	J R線 「東京」 駅 徒歩5分「八重洲地下街直結」
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート）
規模	地下4階 地上32階 塔屋1階
敷地面積	6,382.87㎡
延床面積	81,692.85㎡
竣工	2001年11月
設計	P C P 共同設計室（日建設計・竹中工務店）
施工	株式会社竹中工務店・鹿島建設株式会社
エレベーター	乗用17基（内事務所階用24人乗り12基） 出入口 W1200 H2700 (mm) カゴ内法 W2150 D1600 (mm) 非常用2基（身障者対応1基・通常時ホテル専用1基）
駐車場	あり

## 区画情報

### 基準階平面図



※詳細部分は現況をご確認ください



2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	天井高	OA床	床荷重
31F	14.99坪	オフィス	ご相談	7,000円	ご相談	即日可	2,800mm	250mm	500kg/m <sup>2</sup>

- ・ 契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず。
- ・ 契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・ 天井高はOA床上からの計測。

## 契約期間：定期借家契約（期間相談）

敷金償却：なし 更新料：なし

## 諸費用について

- 電気料** @36.00円程度/kWh ※燃料調整費等で変動
- 空調料** 共益費に含む。※コアタイム運転時間のみ
- 時間外空調費** @2,400円/時間（ゾーン） ※1フロア=4ゾーン
- 水道料** 共益費に含む。  
専用室内引き込みの場合は@850円/m<sup>3</sup>。
- 清掃料** 専用部清掃は指定業者と別途契約。  
※仕様・金額については応相談
- 社名案内板** エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり。  
入居時の案内板の作成費用はビルオーナー負担。（色・字体：指定あり）
- その他実費** 蛍光灯・LED管の交換、入退館セキュリティカード発行等は実費負担。

## オプション契約

- 駐車場** 平面式・機械式駐車場（地下2階・3階） 総台数：204台  
機械式：サイズ制限（全長5.30m、全幅1.90m、全高1.55m、重量2.2 t 以内）  
 駐車料金 平面（大型）：85,000円/台・月、敷金：3ヶ月  
 平面（中型）：75,000円/台・月、敷金：3ヶ月  
 機械式：60,000円/台・月、敷金：3ヶ月  
 ※時間貸 7：00～23：00 入退場可能  
 23：00～翌7：00 退場のみ可能  
 ※月極 24時間入退場可（23：00～翌7：00はセキュリティカードが必要）  
 ※管理組合との契約

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 使用時間制限

### ビルの使用および入退室は24時間可能

- ・各エントランス：7：00～23：00（土日祝日含む）
  - ・地下1階時間外通用口：セキュリティーカードにより24時間出入り可能
  - ・執務室：24時間使用可能
    - ※セキュリティー向上のためアクセス制限あり
- 乗用エレベーターアクセス制限時間帯：平日21：00～翌7：00 および 土日祝日

## 空調

### セントラル空調

- ・事前申請により延長可能
- ・各階空調分割4ゾーン、VAV分割面積80～110㎡、エアバリア方式
- ・コアタイム運転時間：月～金 8：00～18：00  
土 8：00～13：00

## 警備

### 機械警備

- ・警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- ・21：00～翌7：00、土・日・祝日はエレベーター利用時にセキュリティーカードが必要

## 耐震基準

### 制振構造

アスベスト	「清水建設株式会社による平成21年11月20日付の報告によると、吹付アスベストの使用はないとされております」
光ケーブル	コアまで引き込み済み。（NTT・KDDI・ソフトバンクなど複数社）
電気容量	130VA/㎡。増設に関しては応相談。
全館停電日	2年に一度「全館停電」を実施。
非常用発電	実装4,000KVA（内1,500KVAテナント専用）
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
業務形態	業務受託物件（PM）

パシフィックセンチュリープレイス丸の内 現地案内図



J R線

「東京」 駅 八重洲南口 徒歩5分  
「八重洲地下街直結」



お問い合わせ先

株式会社ザイマックス

担当：勝矢 ☎ 070-3191-6128