

# ドゥーミラン銀座ビル



株式会社ガイマックス

担当：大久保直樹 ☎ 080-9870-8170

◆ 5路線3駅利用可能

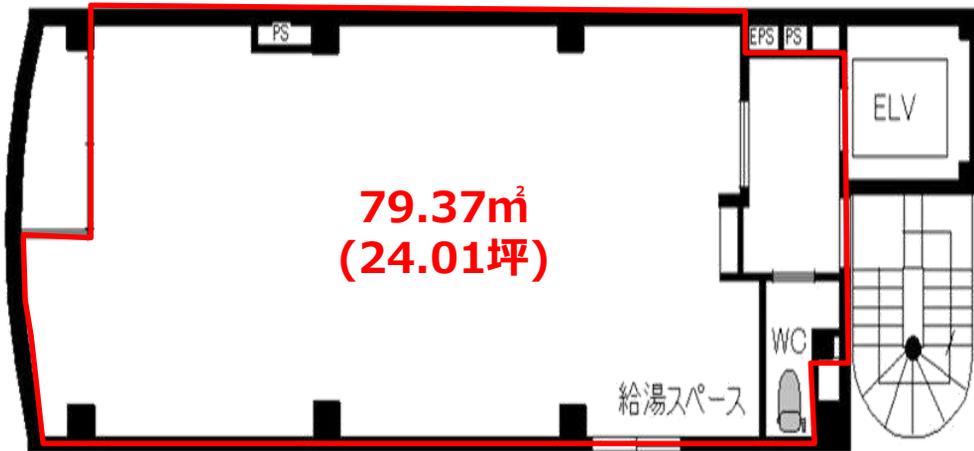
◆ 銀座並木通り沿いに建つ  
天然大理石貼りの美しい外観ビル

## 物件概要 OUTLINE

所在地	東京都中央区銀座1-5-15
交通	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線 「銀座」駅 徒歩5分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上9階
延床面積	827.64㎡
竣工	2001年3月
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社



3F 平面図



天高 : 2,450mm   OA : 50mm   床荷重 : 300kg/m<sup>2</sup>

※詳細部分は現況をご確認ください

2025年11月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金※	入居可能日	契約形態
3F	79.37㎡	24.01坪	事務所	ご相談	3,000円	12ヶ月	2026年5月1日	普通借

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含む。 ※実効面積：69.68㎡ (21.08坪)
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・天井高はOA床上からの計測。
- ・敷金償却：1ヶ月 ※解約時敷金総額の1か月分相当 (税別)
- ・更新料：1ヶ月 ※契約更新時に賃料の1ヶ月分相当 (税別)

### 諸費用

電気料 従量料金 ※個別メーターにて課金。※東京電力の電気料金の変更に伴い増減あり

空調料 電気料の請求に含む。

水道料 共益費に含む。※事務所以外は別途相談。

社名案内板 エントランス等に社名案内板あり。  
案内板の作成費用はテナント負担。(色・字体：指定あり)

その他実費 蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担。  
(入退館カード：入居時3枚は無料貸与、追加時は3,000円/枚、紛失時には別途抹消手数料10,000円/枚)

駐車場 なし

※上記諸費用の額は変更させていただくことがあります。

※連帯保証人を付けることをお願いしています。

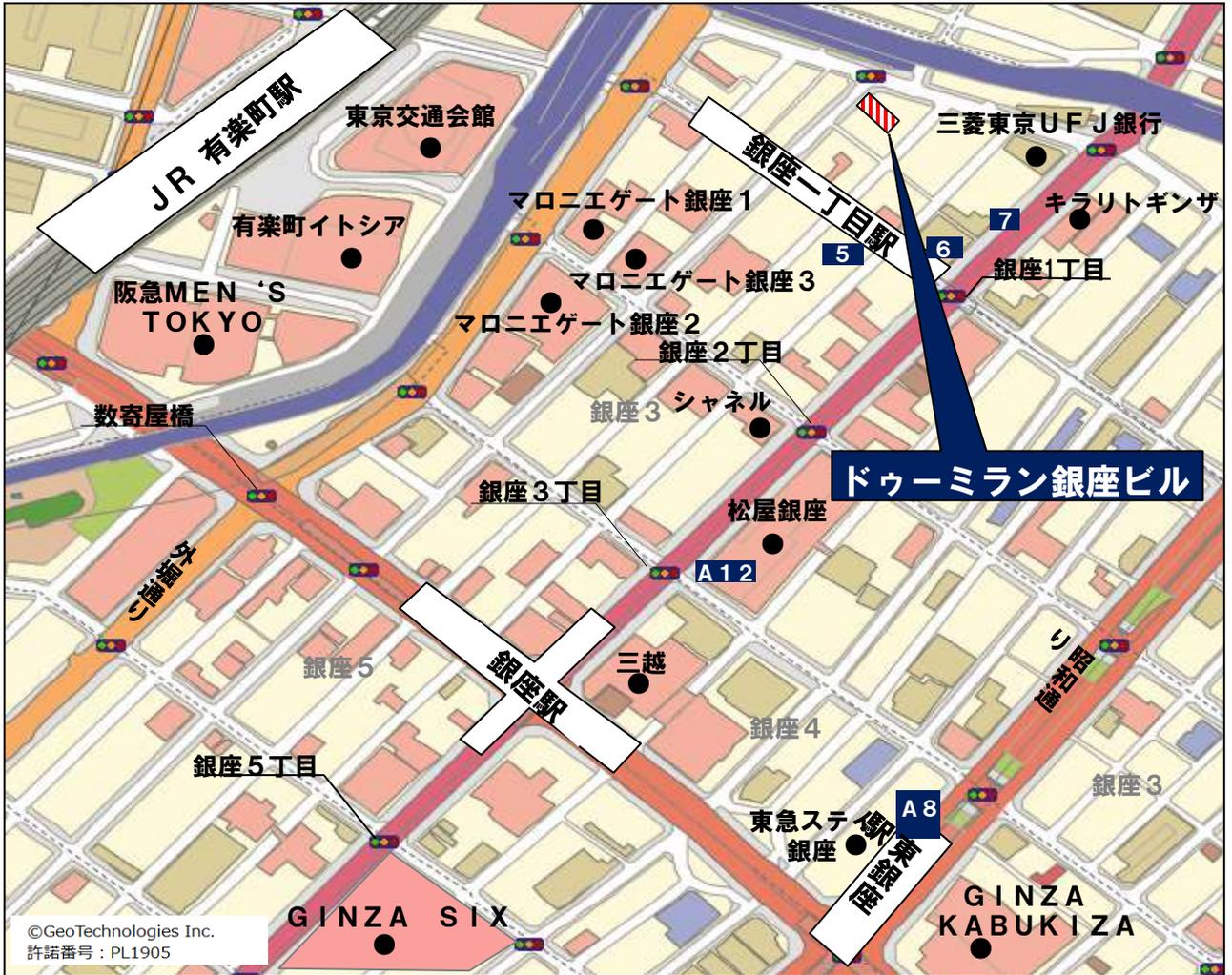
※契約書の捺印は実印をお願いします。

※入居審査のために各種資料の提出をお願いすることや、審査期間中お待ちいただく場合がございますので、予めご了承ください。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

## 物件概要

ビル開館時間	月～土（日祝除く）8:00～19:00は常時開館 上記以外の時間帯はカードキーを使用し通用口の利用が可能
天井高	2,450mm
床仕様	OA床 50mm
床荷重	300kg/m <sup>2</sup>
空調方式	個別空調 2台の天井カセット式個別空調（1系統）により24時間稼働可能（コントローラー1台）
電気容量	50VA/m <sup>2</sup> 。※増設に関しては応相談
エレベーター	乗用1基（6人/450kg） 出入口:W800 H2,000（mm）カゴ内法:W1,050 D1,150（mm）
警備	機械警備 警備セット後、室内のパッシブセンサー（人感センサー）と扉のマグネット式センサーが作動。 警備セット後はエレベーター不停止。
光ケーブル	MDFまで引き込み済み。（NTT）
全館停電日	年に一度「全館停電」を実施。
耐震基準	新耐震基準
館内細則	管理上の約束事をまとめた館内細則あり。
業者指定	内装工事、清掃などの業者は指定あり。
貸主	有限会社ドゥーミラン銀座
業務形態	業務受託物件（PBM）



東京メトロ有楽町線

「銀座一丁目」 駅 徒歩 **1**分

東京メトロ銀座線・日比谷線・丸の内線

「銀座」 駅 徒歩 **5**分

JR山手線

「有楽町」 駅 徒歩 **4**分

エントランス



