



G 4 ビル

ジーヨンビル

中央区銀座アドレス
銀座・東銀座駅至近の好立地！

SELLING POINTS

昭和通り沿い
三原橋交差点からの
視認性◎

SELLING POINTS

歌舞伎座タワーの
正面に位置

SELLING POINTS

サービス店舗も相談可能

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都中央区銀座4-10-6
- 交通／ 都営地下鉄浅草線、東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩1分
東京メトロ銀座線「銀座」駅 徒歩3分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上9階 地下1階
- 敷地面積／104.39㎡（登記面積）
- 延床面積／526.85㎡
- 竣工／1990年11月
- 基本設計／株式会社イスブチ設計事務所
- 実施設計・施工／北野建設株式会社

MAP

現地案内図



都営地下鉄浅草線
東京メトロ日比谷線

「東銀座」駅

徒歩 1分

東京メトロ銀座線

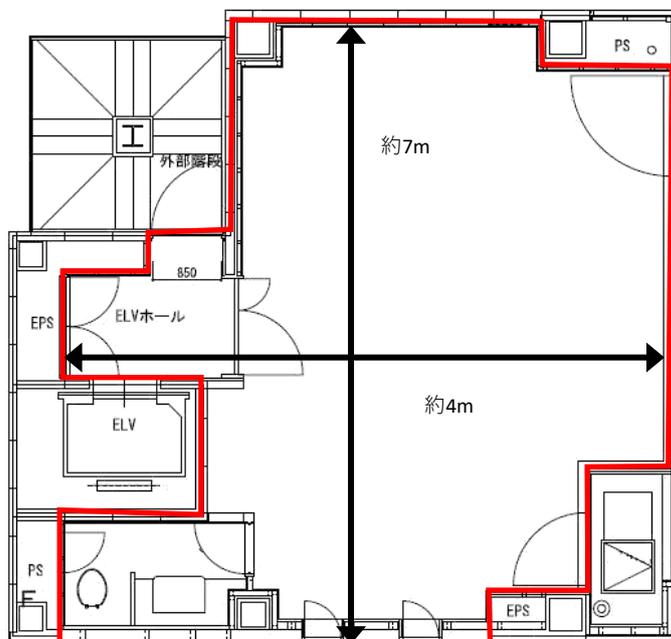
「銀座」駅

徒歩 3分

区画情報

4F、5F
平面図（事務所）

契約面積：**13.94** 坪 (46.09m²)
天高：2,400mm OA：50mm 床荷重：300kg/m²



 男女共通トイレ・1室

 天井高
2,400mm

 床荷重
300kg/m²

 OAフロア
50mm

 個別空調



物件概要

- ビル開館時間／開館時間は全日8：00～21：00
上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
年末年始等の開館日程は別途連絡

- 天井高／2,400mm ※OA床上からの計測

- 床仕様／OA床（50mm）

- 床荷重／300kg/m²

- 照明器具／蛍光灯

- 電気容量／※確認中（増設については応相談）

- 空調方式／個別空調

- エレベーター／乗用1基（6人乗）
出入口：W800mm × H2,100mm かご内：W1,400mm × D850mm 重量制限450kg

- 警備／機械警備
エレベーター不停止あり

- 喫煙所／なし

- アスベスト／吹付アスベストの使用はないとされております。

- 光ケーブル／1FMDFまで引き込み済み

- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施

- 耐震基準／新耐震基準

- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

- 貸主／株式会社シナプス

- 業務形態／業務受託物件（PBM）

- 非常発電機／なし

- フラッパーゲート／なし

- 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
5F	46.09㎡	13.94坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年3月1日	定借
4F	46.09㎡	13.94坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年6月1日	定借

- ・契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、再契約料なし。
- ・2028年2月29日までの定期借家契約。
- ・保証会社の利用は必須となります。
- ・2026年2月時点の情報です。

諸費用

- 電気料/個別メーターにて課金
- 空調料/電気料の請求に含む
- 水道料/個別メーターにて課金 ※使用設備によっては共益費に含む
- 清掃料/専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板/エントランスに社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担 (色・字体：指定あり)
- その他実費/蛍光灯の交換、セキュリティカードの追加発行等は実費負担
- 駐車場/なし
- 看板料/5,000円/月 (1枠) ※1階ビル入口に外部看板枠あり
施工：ビル側指定業者 (寸法統一の為) デザイン：指定業者なし

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。

※契約書の捺印は実印をお願いいたします。

※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。

※お支払いいただく賃料等 (敷金を除く) には別途消費税が発生いたします。

