



# 【銀座グランドディアビルⅡ】

募集区画	4F 29.98坪	10F+11F 53.14坪
用途	店舗	
賃料	ご相談	
共益費	3,000円/坪	
敷金	12ヶ月	
引渡し	スケルトン	
入居可能日	4F : 2026/3/1	10F+11F : 即日可
契約形態(期間)	定期借家契約 (年数相談)	
看板掲出料	30,000円/月	

※敷金償却なし、礼金なし。

※敷金を除く金額には別途消費税が発生します。

2025年11月作成

## < 物件概要 >

所在地	東京都中央区銀座3-3-14
交通	東京メトロ銀座線・丸の内線・日比谷線 「銀座」駅 徒歩1分 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩4分
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	地下1階 地上11階
敷地面積	167.65㎡
延床面積	1,340.68㎡
竣工	2006年12月
設計・施工	株式会社大林組

## <MAP>



東京メトロ  
銀座線・丸の内線・日比谷線

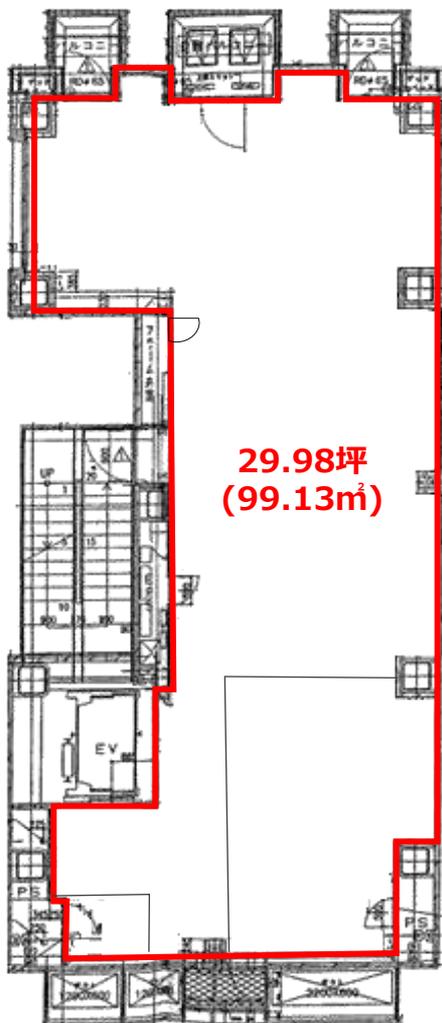
「銀座」駅  
徒歩 **1** 分

東京メトロ有楽町線  
「銀座一丁目」駅  
徒歩 **4** 分

# 【銀座グランディアビルⅡ】

## < 区画 >

### ■ 4 F 平面図



### 【設備スペック表】

電気容量	電灯→125A 動力→60A
給排気	厨房換気については、厨房面積1/3あたり50回/h ※貸室内については建築基準法を満たす条件で換気

※ガス設備はテナント個別契約

階高：3,000mm  
床仕様：コンクリート金ゴテ押さえ  
床荷重：2,900N/m<sup>2</sup>

※詳細部分は現況をご確認ください

# 【4F 居抜き写真集】

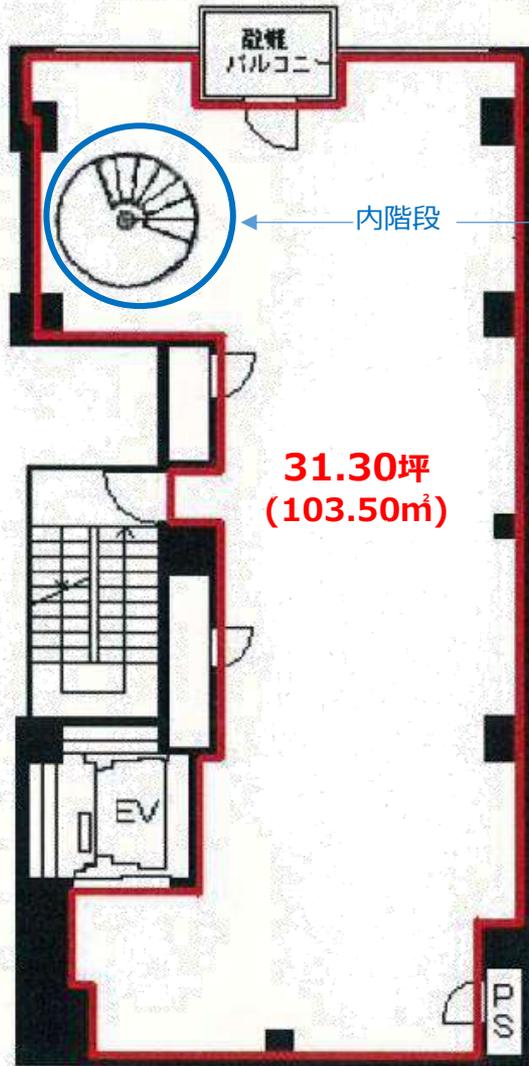


※居抜きの期限はご相談となります。

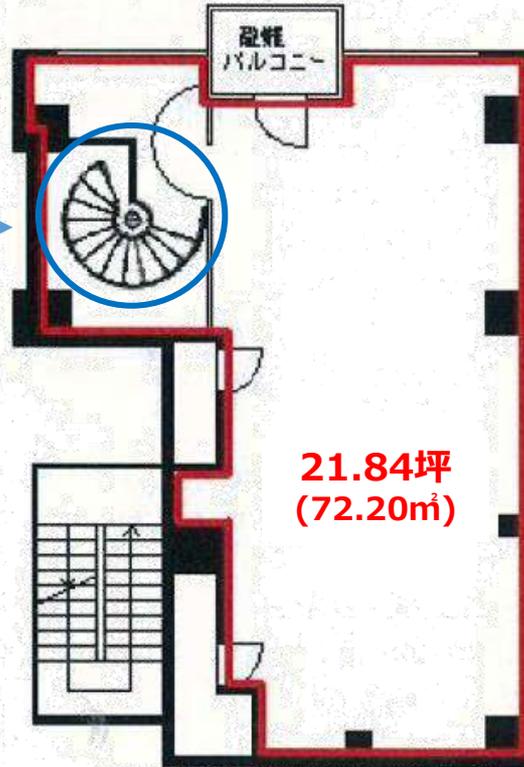
# 【銀座グランディアビルⅡ】

## < 区画 >

■ 10F平面図



■ 11F平面図



合計：53.14坪 (175.70㎡)

※内階段つきメゾネット

### 【設備スペック表】

電気容量	11F：電灯100A、動力100A
	10F：電灯125A、動力100A
給排気	確認中

※ガス設備はテナント個別契約

階高：3,000mm

床仕様：コンクリート金ゴテ押さえ

床荷重：2,900N/㎡

※詳細部分は現況をご確認ください