



Property Summary

ONEST箱崎ビル



6つ星
2024年
★最高評価

半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分の好立地

SELLING POINTS

空港へのアクセス良好

羽田空港まで約25分
成田空港まで約55分

SELLING POINTS

ハーフセットアップ

2026年8月頃完了予定

SELLING POINTS

2022年リニューアル済

1Fエントランス共用部

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都中央区日本橋箱崎町31-4
- 交通／ 東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩2分
東京メトロ日比谷線、都営浅草線「人形町」駅 徒歩8分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造
- 規模／地上9階
- 敷地面積／333.17㎡（登記面積）
- 延床面積／2,419.60㎡
- 竣工／1991年3月
- 基本設計／三井不動産建設株式会社一級建築士事務所
- 実施設計・施工／三井不動産建設株式会社

MAP

現地案内図



東京メトロ半蔵門線

「水天宮前」駅

徒歩 **2** 分

東京メトロ日比谷線
都営浅草線

「人形町」駅

徒歩 **8** 分

区画情報

2F
 平面図 (事務所)
 ※ハーフセットアップ

契約面積：**65.75** 坪 (217.34㎡)
 天高：2,560mm OA：40mm 床荷重：500kg/㎡

Meeting Room

8P × 1
 6P × 1



Toilet

女子トイレ 2P
 男子トイレ 大1 小1

Lounge

ソファセット 4P × 1
 テーブル 2P × 1
 カウンター 2P × 1
 ベンチ 3P × 1

WorkSpace

執務席 32P(想定)
 個室ブース 1P × 2
 個室ブース 2P × 1

※赤点線表記の什器は付属しません。

	男子トイレ 1室・小1基 女子トイレ 2室
--	--------------------------

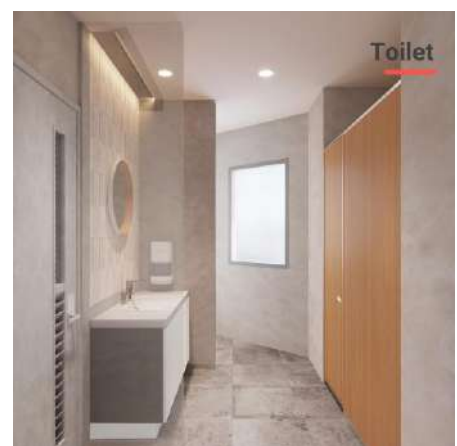
	天井高 2,560mm ※OA床からの計測
--	-----------------------------

	床荷重 500kg/㎡
--	----------------

	OAフロア 40mm
--	---------------

	個別空調
--	------

セットアッププラン イメージCGパース



ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
2F	217.34㎡	65.75坪	事務所	ご相談	賃料に含む	ご相談	2026年8月予定	定借 (年数ご相談)

- ・契約面積はグロス面積となります。
- ・契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、再契約料なし。
- ・2026年6月時点の情報です。

諸費用

- 電気料/別途ご請求
- 空調料/電気料の請求に含む
- 水道料/別途ご請求
- 清掃料/専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板/エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり
案内板の作成費用は貸主負担
- その他実費/入退館カードの追加発行等は実費負担
(カード本体価格1枚あたり3,000円(税抜) + カード登録費用1回当たり5,000円(税抜))
※入居時3枚は無償貸与
- 駐車場/なし

※必要に応じて連帯保証人を立てていただく可能性がございます。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただく場合がございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等(敷金を除く)には別途消費税が発生いたします。

物件概要

- ビル開館時間／エントランス：平日7：00～20：00 土・日・祝は常時閉館
ビルの使用および入退室は24時間可能
年末年始等の開館日程は別途連絡
- 天井高／2,560mm ※OA床上からの計測
- 床仕様／OA床（40mm）
- 床荷重／500kg/m² ※スラブ耐荷重
- 照明器具／LED
- 電気容量／450KVA
- 空調方式／個別空調
- エレベーター／乗用1基（15人乗）重量制限1,000kg
出入口：W900mm × H2,100mm かが内：W1,600mm × D1,350mm × H2,300mm
- 警備／機械警備
最終退館時の警備セットでエレベーター不停止状態
外階段扉は自動施錠
- 喫煙所／なし
- アスベスト／調査記録なし
- 光ケーブル／1F MDFまで引き込み済み（NTT）
- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／みずほ信託銀行株式会社
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- 非常発電機／なし
- フラッパーゲート／なし
- 貸会議室／なし
- その他／BELS評価 6つ星取得（最高評価） ※BELS：建築物省エネルギー性能表示制度

写真



1F風除室



1Fエレベーターホール



1Fエントランス



1Fエントランス (夜景)



担当：藤崎 ☎ 080-3394-3277