



Jプロ東日本橋ビル

ジェイプロヒガシニホンバシビル

中央区アドレス！

東京駅まで2駅、4路線4駅利用可能な好立地！

SELLING POINTS

清杉通り沿いで
視認性◎

SELLING POINTS

2か所の区画扉で
レイアウト効率抜群

SELLING POINTS

男女別トイレ・給湯を
石張りの共用部に完備

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都中央区東日本橋2-16-4
- 交通／ 都営浅草線「東日本橋」駅 都営新宿線「馬喰横山」駅 JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分
JR中央・総武緩行線「浅草橋」駅 徒歩5分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上9階
- 敷地面積／269.26㎡（登記面積）
- 延床面積／1,998.4㎡
- 竣工／1998年5月
- 基本設計／藤原信介建築設計株式会社
- 実施設計・施工／東海興業株式会社

MAP

現地案内図



都営浅草線

「東日本橋」駅

徒歩 3分

J R 総武本線

「馬喰町」駅

徒歩 3分

都営新宿線

「馬喰横山」駅

徒歩 3分

J R 中央・総武緩行線

「浅草橋」駅

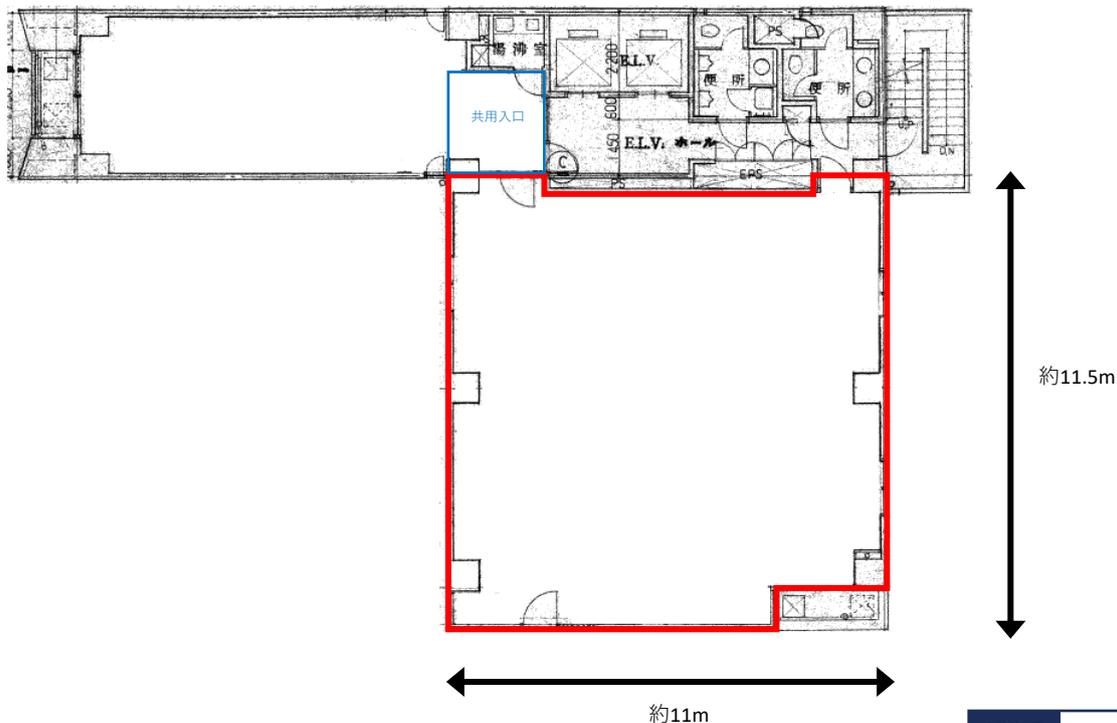
徒歩 5分



区画情報

5F
平面図 (事務所)

契約面積：**40.33** 坪 (133.34m²)
天高：2,450mm OA：50mm 床荷重：300kg/m²



男子トイレ 1室・小2基
女子トイレ 2室



天井高
2,450mm



床荷重
300kg/m²



OAフロア
50mm



個別空調



貸室内 (参考)

写真（参考）



物件概要

- ビル開館時間／正面エントランス：月～金 7：00～19：00は常時開館、土日祝 終日閉館
通用口：月～金 8：00～19：00は常時開館、土日祝 終日閉館
上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
年末年始等の開館日程は別途連絡

- 天井高／2,450mm ※OA床上からの計測

- 床仕様／OA床（50mm）

- 床荷重／300kg/m²

- 照明器具／蛍光灯 ※LED化実施予定

- 電気容量／※確認中

- 空調方式／個別空調

- エレベーター／乗用2基（9人乗）
出入口：W800mm × H2,100mm かご内：W1,400mm × D1,100mm 重量制限600kg

- 警備／機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動

- 喫煙所／なし

- アスベスト／※確認中

- 光ケーブル／※確認中

- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施

- 耐震基準／新耐震基準

- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

- 貸主／JR西日本プロパティーズ株式会社

- 業務形態／業務受託物件（PBM）

- 非常発電機／なし

- フラッパーゲート／なし

- 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

| 階数 | 契約面積 (㎡) | 契約面積 (坪) | 用途 | 賃料/坪 | 共益費/坪 | 敷金 | 入居可能日 | 契約形態 |
|----|-------------|-------------|-----|------|-------|------|-----------|------|
| 5F | 133.34㎡ | 40.33坪 | 事務所 | ご相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2026年6月6日 | 普通借 |

- ・契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
- ・敷金償却なし、再契約料なし。
- ・2026年1月時点の情報です。

諸費用

- 電気料/個別メーターにて課金
- 空調料/電気料の請求に含む
- 清掃料/専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板/エントランス等に社名案内板あり ※案内板の作成費用はテナント負担 (色・字体: 指定あり)
- その他実費/蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行 (紛失時の抹消手数料) 等は実費負担
(入居時5枚は無料貸与。追加時は2,500円/枚、紛失時は抹消手数料5,000円/枚)
- 駐車場/機械式駐車場 サイズ制限 (全長4.90m、全幅1.80m、全高1.50m、重量1.6 t 以内)

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。

※契約書の捺印は実印をお願いいたします。

※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。

※お支払いいただく賃料等 (敷金を除く) には別途消費税が発生いたします。

