



近鉄京橋スクエア

Kintetsu Kyobashi Square

募集区画：1F 37.07坪

用途：店舗（重飲食不可）

賃料：ご相談

共益費：3,500円/坪

敷金：ご相談

引渡し：スケルトン

入居可能日：2026.7.1

契約形態(期間)：定期借家契約(年数相談)

袖看板掲出料：ご相談

※敷金償却なし、礼金なし
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します
※2026年2月時点の情報です

Property Summary

物件概要

OUTLINE

- 所在地(住居表示)／東京都中央区京橋3-7-5
- 交通／都営浅草線「宝町」駅、東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩1分
東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅徒歩5分
JR線「東京」駅徒歩9分
- 構造／地上：鉄骨造 地下：鉄筋コンクリート造（一部SRC造）
- 規模／地下1階 地上13階
- 敷地面積／167.65㎡
- 延床面積／5,894.40㎡
- 竣工／2010年2月
- 設計／大成建設株式会社一級建築士事務所
- 実施設計・施工／大成建設株式会社東京支店

現地案内図

MAP



都営浅草線

「宝町」駅

徒歩 1分

東京メトロ銀座線

「京橋」駅

徒歩 1分

東京メトロ有楽町線

「銀座一丁目」駅

徒歩 5分

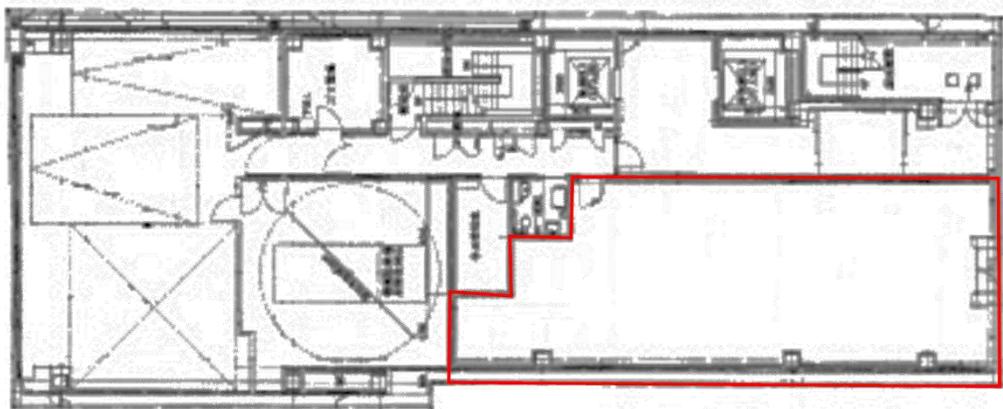
JR線

「東京」駅

徒歩 9分

区画情報

1F 平面図 (店舗)



オフィス
エントランス



店舗
エントランス



契約面積：**37.07** 坪 (122.55㎡)

STORE SPECIFICATIONS



階高
3,935mm(梁下)



床荷重
300kg/m²



電気容量
電灯 18kVA
動力 一般36kVA 空調15kVA



店舗外観

※床仕様はコンクリート金ゴテ押さえです
※給排気については現在確認中です
※詳細部分は現況をご確認ください

