

# こゆるぎビル

## Koyurugi Building



株式会社ザイマックス

担当：大工原 ☎ 080-4162-5096

◆2025年2月末 第2期竣工  
(2012年11月末 第1期竣工)

◆安心性の高い制振構造

◆土日祝開館！  
並木通り沿いサービス店舗向けビル

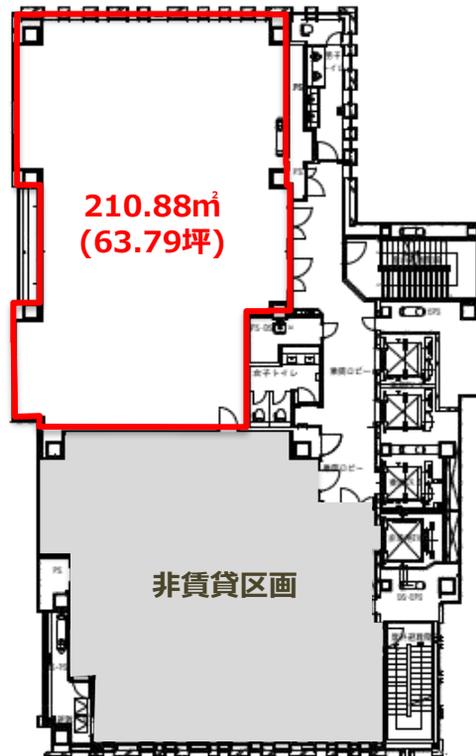
### 物件概要 OUTLINE

所在地	東京都中央区銀座6-7-18
交通	東京メトロ銀座線、丸の内線、日比谷線 「銀座」駅 徒歩3分 JR線「有楽町」駅 徒歩8分 都営浅草線「東銀座」駅 徒歩6分 JR線、東京メトロ銀座線、都営浅草線 「新橋」駅 徒歩7分
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 制振構造
規模	地下2階 地上10階
延床面積	6,508.40㎡
竣工	2025年2月
設計	株式会社NTTファシリティーズ
施工	戸田建設株式会社



こゆるぎビル 区画情報 (基準階のみ)

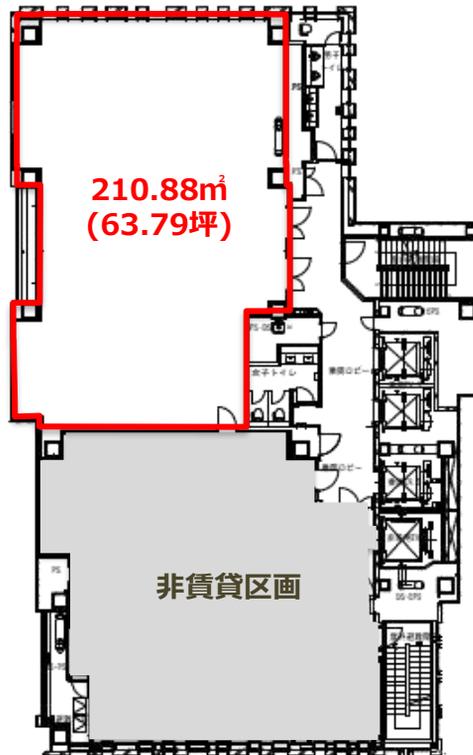
10F 平面図



天高 : 3,000mm※ OA : なし※※ 床荷重 : 500kg/m<sup>2</sup>

※一部下がり天井有り  
※※廊下FLより-100mmでお引渡し

7F平面図



天高 : 3,000mm※ OA : なし※※ 床荷重 : 500kg/m<sup>2</sup>

※一部下がり天井有り  
※※廊下FLより-100mmでお引渡し

※詳細部分は現況をご確認ください

# こゆるぎビル 賃貸借室のご案内

2025年12月 作成

ご契約条件の有効期限は3ヶ月となります。ご相談は物件担当者まで

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	保証金	入居可能日	契約形態
10F	210.88㎡	63.79坪	店舗	ご相談	賃料に含む	ご相談	即日可	定期借家
7F	210.88㎡	63.79坪	事務所 店舗	ご相談	賃料に含む	ご相談	ご相談	定期借家

- ・契約面積はトイレ・給湯室等の共用部面積を含まず、壁芯計算にて算出。
- ・引き渡しはスケルトン渡し。※共用部にトイレ有。
- ・火気使用場所および7～10階において、壁および天井の下地および仕上げは不燃材料とする等の法令上の制限有り。
- ・礼金あり（賃料の1ヶ月分）。
- ・その他諸費用の負担あり。※詳細調整中

## 諸費用

電気料 @32円+(燃調費+再エネ賦課金)×使用量(税別)

水道料 @1,800円×使用量+共用使用料(面積按分)

ゴミ処理費 指定業者との直接契約。 ※詳細別途案内

## 物件概要

ビル開館時間 全日 8:00～21:00(※相談可)は常時開館。※開館時間は入居テナントの用途構成に応じて別途調整。  
 通用口はカードキーにて24時間入退館可能。  
 年末年始等の開館日程は別途連絡。

天井高 3,000mm ※一部下がり天井有り

床仕様 OAなし ※廊下FLより-100mmでお引渡し

床荷重 500kg/㎡

エレベーター 乗用3基  
 2号機 (11人/750kg) 出入口:W900 H2,300 (mm) カゴ内法:W1,400 D1,350 (mm)  
 3、4号機 (13人/900kg) 出入口:W900 H2,300 (mm) カゴ内法:W1,500 D1,450 (mm)

駐車場 機械式駐車場  
 サイズ制限 大型車 (12台): 全長5.3m、全幅1.95m、全高1.55m、重量2.7 t 以内  
 ハイルーフ(11台): 全長5.3m、全幅1.95m、全高2.0 m、重量2.7 t 以内  
 駐車料金: ご相談 ※空状況は要確認。

警備 なし

光ケーブル 敷設なし ※ルートのみ確保しております

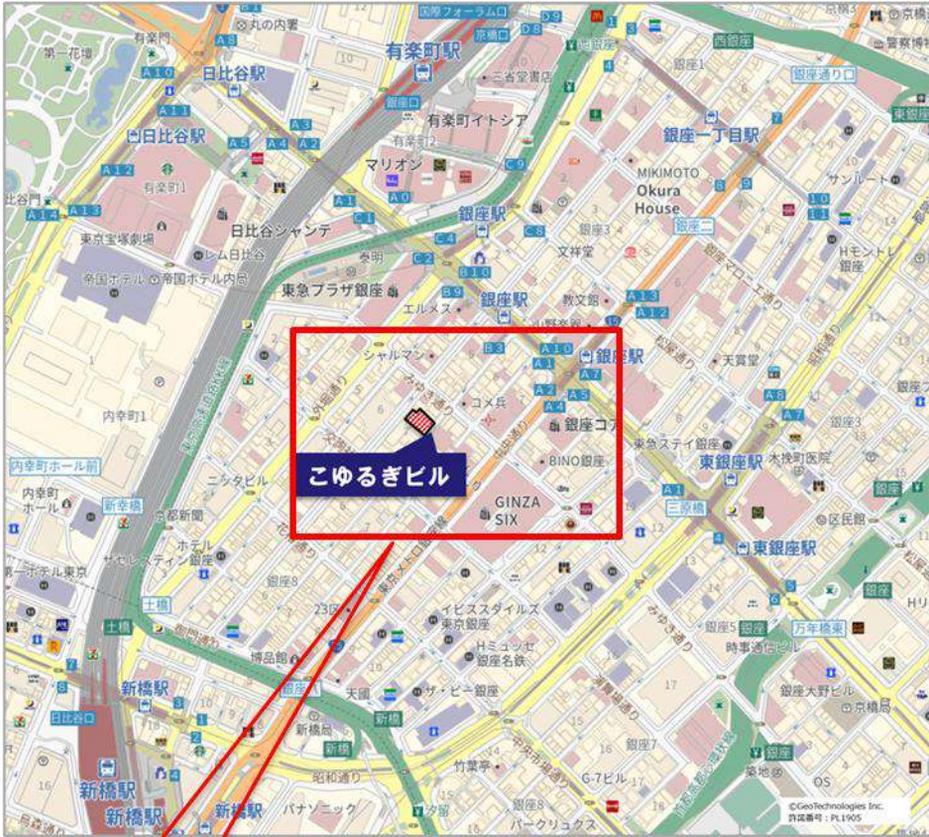
耐震基準 新耐震基準・制振構造

館内細則 管理上の約束事をまとめた館内細則あり。

貸主 株式会社ピロース

# こゆるぎビル 現地案内図

## 広域地図



## 詳細地図



東京メトロ銀座線、丸の内線、日比谷線

JR山手線、京浜東北線

**「銀座」** 駅B3出口 徒歩 **3** 分

**「有楽町」** 駅 徒歩 **8** 分

東京メトロ日比谷線、都営浅草線

JR山手線、京浜東北線、東京メトロ銀座線、都営浅草線

**「東銀座」** 駅 徒歩 **6** 分

**「新橋」** 駅 徒歩 **7** 分

こゆるぎビル 写真集



こゆるぎビル 写真集



