

Property Summary

新京橋ビル

シンキョウバシビル

東京駅徒歩8分！京橋・宝町駅徒歩3分！
都心主要拠点へ直結する圧倒的なロケーション！

SELLING POINTS

**東京駅徒歩8分
京橋・宝町駅各徒歩3分
の高い機動性**

SELLING POINTS

**中央通り至近の
超好立地**

SELLING POINTS

**レイアウトしやすい
無柱区画**

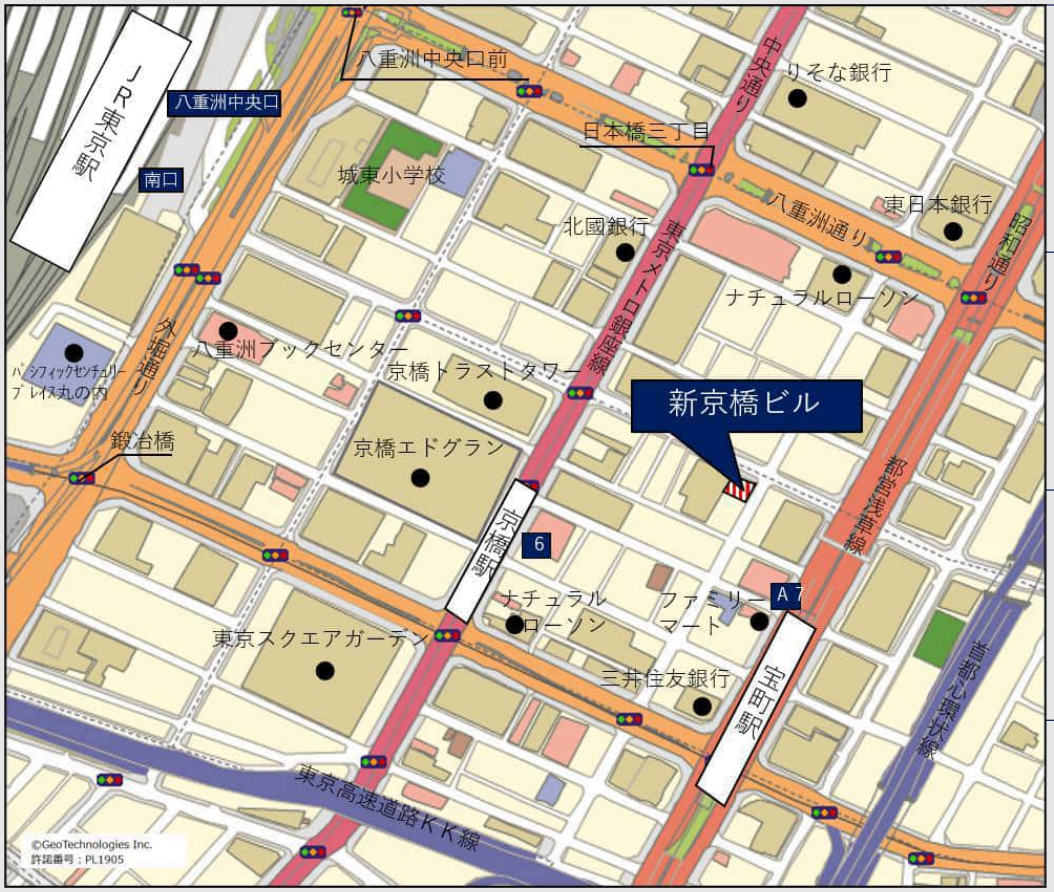
OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都中央区京橋2-8-8
- 交通／ 東京メトロ銀座線「京橋」駅 徒歩3分　都営地下鉄浅草線「宝町」駅 徒歩3分
  JR線「東京」駅 徒歩8分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）
- 規模／地上9階 地下1階 塔屋1階
- 敷地面積／232.12㎡（登記面積）
- 延床面積／1,629.42㎡
- 竣工／1995年11月
- 基本設計／株式会社松村組
- 実施設計・施工／株式会社松村組

MAP

現地案内図



東京メトロ銀座線
「京橋」駅
徒歩3分

都営地下鉄浅草線
「宝町」駅
徒歩3分

ＪＲ線
「東京」駅
徒歩8分

OFFICE SPACE INFORMATION

区画情報

3F
平面図（事務所）

契約面積：**44.36** 坪（146.64㎡）

天井高：2,450mm OA：60mm 床荷重：300kg/㎡



男子トイレ　1室・小1基
女子トイレ　1室

天井高
2,450mm

床荷重
300kg/㎡

OAフロア
60mm

個別空調


貸室


貸室

PHOTO GALLERY

写真


1Fエントランス(外側)


1Fエントランス(内側)


専用部出入口（EV前）


専用部出入口（トイレ給湯側）


EV附室


女子トイレ


男子トイレ

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

- ビル開館時間／エントランス・通用口　月～土（祝除く）8：00～20：00は常時閉館　※日曜は閉館
  ビルの使用および入退室は24時間可能
  年末年始等の開館日程は別途連絡
- 天井高／2,450mm　※OA床上からの計測
- 床仕様／ OA床（60mm）
- 床荷重／ 300kg/㎡
- 照明器具／蛍光灯　※LED化予定（時期未定）
- 電気容量／45VA/㎡（コンセントのみ）※増設については応相談
- 空調方式／個別空調　2台の個別制御により24時間使用可（コントローラー1台）
- エレベーター／乗用2基（11人乗）
  出入口：W800mm × H2,100mm かご内：W1,400mm ×H2,300mm　重量制限750kg
- 警備／機械警備
  警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
  最終退館時にセットすることで、エレベーター不停止状態
  警備セット後、各扉にマグネット式センサーが作動
- 喫煙所／なし
- アスベスト／「元請設計施工会社からの平成18年5月12日付けの報告に拠ると、設計図書の確認により吹付けアスベストの使用は無いとされております。」
- 光ケーブル／1F MDFまで引き込み済み（NTT）
- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／株式会社ザイマックス
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- 非常発電機／なし
- フラッパーゲート／なし
- 貸会議室／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
3F	146.64㎡	44.36坪	事務所	ご相談	3,500円	12ヶ月	ご相談	普通借

・契約面積はグロス面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。※実効面積：126.28㎡（38.20坪）
・敷金償却なし、更新料なし。
・2026年10月時点の情報です。

諸費用

■ 電気料／@30円~40円程度/kWh　※個別メーターにて課金（東京電力の電気料金の変更に伴い増減あり）

■ 空調料／電気料の請求に含む

■ 水道料／通常のトイレ、給湯室使用分は共益費に含む

■ 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約

■ 社名案内板／エントランスに社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担 （色・字体：指定あり）

■ その他実費／蛍光灯の交換、入退館カードの追加発行等は実費負担
（入居時3枚は無料貸与　追加時は3,000円/枚、紛失時は抹消手数料10,000円/枚）

■ 駐車場／なし

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。


xymax