







Property Summary

スリーピー日本橋ビル

スリーピーニホンバシビル

伝統と格式ある三越前の賑わいに隣接
幅広い用途に対応可能！

SELLING POINTS

店舗(重飲食可)からラボまで幅広く相談可能

(給排水・ガス可)

SELLING POINTS

地下鉄＆JR出口にアクセス抜群！

SELLING POINTS

居抜きご相談可能！

2026年末まで

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都中央区日本橋本町4-1-13
- 交通／JR総武快速線「新日本橋」駅 徒歩1分
  東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩3分　東京メトロ半蔵門線「三越前」駅 徒歩7分
  JR各線、東京メトロ銀座線「神田」駅 徒歩7分　東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩8分
- 構造／鉄筋コンクリート造
- 規模／地上10階　地下1階
- 敷地面積／176.11㎡（登記面積）
- 延床面積／1,407.05㎡
- 竣工／1984年3月
- 基本設計／三井建設一級建築士事務所
- 実施設計・施工／三井住友建設株式会社

MAP

現地案内図



ＪＲ総武快速線
「新日本橋」駅
徒歩 1 分

東京メトロ半蔵門線
「三越前」駅
徒歩 7 分

東京メトロ銀座線
「三越前」駅
徒歩 3 分

ＪＲ線
東京メトロ銀座線
「神田」駅
徒歩 7 分

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅
徒歩 8 分

OFFICE SPACE INFORMATION

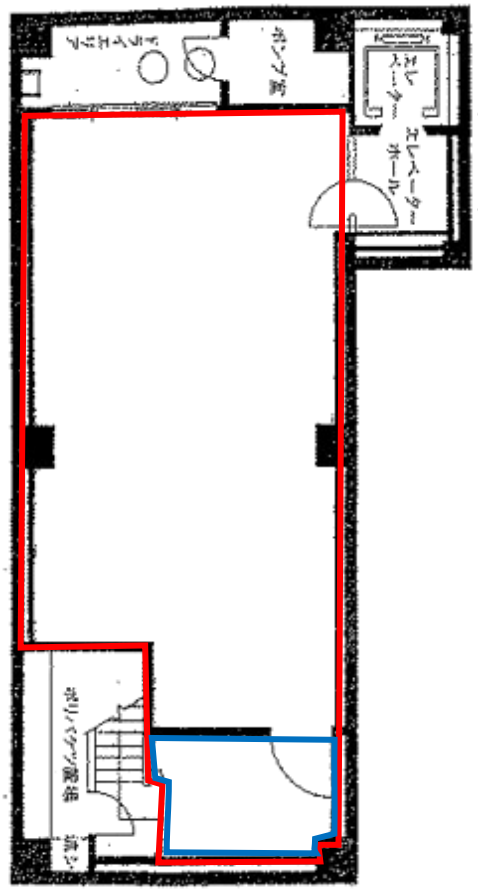
区画情報

B1F
平面図（事務所）

契約面積：**26.18** **坪（86.56㎡）** **※青枠部分エントランスホール含む**

天高：3,350mm※ OA：なし 床荷重：300kg/㎡

※天井高は1Fスラブ底までの計測（大梁底：約2,450mm）



※テナント造作の小会議室(小)あり（残置相談可能）

男子トイレ　1室
女子トイレ　1室

※テナント造作のトイレ（残置相談可能）

天井高
約3,350mm

床荷重
300kg/㎡

※1Fスラブ底までの計測（大梁底:約2,400mm）

PROPERTY OVER VIEW

物件概要

- ビル開館時間／開館時間は全日7：30～20：00
  上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
  年末年始等の開館日程は別途連絡
- 天井高／3,350mm　※1Fスラブ底までの計測（大梁底：2,450mm）
- 床仕様／ OAなし
- 床荷重／ 300kg/㎡
- 照明器具／なし　※テナント造作あり（残置相談可能）
- 電気容量／35VA/㎡
- 空調方式／なし　※テナント造作あり（残置相談可能）
- エレベーター／乗用1基（9人乗）
  出入口：W800mm × H2,200mm　かご内：W1,400mm ×D1,100mm　重量制限600kg
- 警備／機械警備
- 喫煙所／なし
- 光ケーブル／1階MDFまで引き込み済み
- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／株式会社アイシン
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- 非常用発電機／なし

ROOM RENTAL INFORMATION

賃貸借室のご案内

階数	契約面積（㎡）	契約面積（坪）	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
B1F	86.56㎡	26.18坪	事務所 店舗 倉庫	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年3月30日	普通借

・契約面積はグロス面積となります。※P3青枠エントランスホール含む。契約面積は壁芯計算にて算出。
・敷金償却なし、更新料なし。
・2026年11月時点の情報です。

諸費用

■ 電気料／個別メーターにて課金

■ 空調料／電気料の請求に含む

■ 水道料／個別メーターにて課金

■ 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約　月額：75,000円

■ 社名案内板／エントランス等に社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担 （色・字体：指定あり）

■ その他実費／入退館カード・鍵の追加発行、紛失時の抹消手数料は実費負担
※別途館内最速にて記載

■ 看板料／掲出相談可（使用料は別途問い合わせ）
看板の作成費用はテナント負担

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印でお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。


xymax