



日本橋TSビル

ニホンバシティーエスビル

オフィスと商業が調和する日本橋人形町エリア

SELLING POINTS

羽田・成田直通も！
複数路線利用可能な好立地

SELLING POINTS

共用部トイレ・給湯
リニューアル済み

SELLING POINTS

区画内
OAフロア新規敷設
LED化予定

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都中央区日本橋久松町11-6
- 交通／ 都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅、都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅 徒歩3分
東京メトロ日比谷線・都営地下鉄浅草線「人形町」駅、JR総武本線「馬喰町」駅 徒歩6分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩12分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上10階 地下1階
- 敷地面積／269.26㎡（登記面積）
- 延床面積／3,849.76㎡
- 竣工／1987年12月
- 基本設計／株式会社日建設計
- 実施設計・施工／株式会社竹中工務店

MAP

現地案内図



都営新宿線

「馬喰横山」駅

都営浅草線

「東日本橋」駅

徒歩 3 分

東京メトロ日比谷線
都営浅草線

「人形町」駅

J R 総武本線

「馬喰町」駅

徒歩 6 分

東京メトロ日比谷線

「小伝馬町」駅

徒歩 12 分

区画情報

10F
平面図（事務所）

契約面積：**41.51** 坪（137.236㎡）
天高：2,450mm OA：50mm（設置予定） 床荷重：300kg/㎡





男子トイレ 2室・小2基
女子トイレ 2室



天井高
2,450mm



床荷重
300kg/㎡



OAフロア
50mm（設置予定）



個別空調

区画情報

6F
平面図（事務所）

契約面積：**106.19** 坪（351.04㎡）
天高：2,450mm OA：50mm（設置予定） 床荷重：300kg/㎡



 男子トイレ 2室・小2基
女子トイレ 2室



天井高
2,450mm



床荷重
300kg/㎡



OAフロア
50mm（設置予定）



個別空調

物件概要

- ビル開館時間／正面エントランス：月～土（祝除く）6：30～19：00は常時開館、日祝は常時閉館
上記以外の時間帯もカードキーにて通用口より24時間入退館可能
年末年始等の開館日程は別途連絡
- 天井高／2,450mm ※OA床上からの計測
- 床仕様／OA床（50mm設置予定）
- 床荷重／300kg/m²
- 照明器具／蛍光灯（LED化予定）
- 電気容量／50VA/m² ※増設に関しては応相談
- 空調方式／個別空調 ※24時間使用可能
- エレベーター／乗用2基（11人乗）
出入口：W800mm × H2,100mm かが内：W1,400mm × D1,350mm 重量制限750kg
- 警備／機械警備
警備セット後の室内はパッシブセンサー（人感センサー）が作動
- 喫煙所／なし
- アスベスト／確認中
- 光ケーブル／MDFまで引き込み済み
- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施 ※事前通知あり
- 耐震基準／新耐震基準
- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり
- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり
- 貸主／三井住友信託銀行株式会社
- 業務形態／業務受託物件（PBM）
- 非常発電機／なし
- フラッパーゲート／なし
- 貸会議室／なし

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
10F	137.236㎡	41.51坪	事務所	ご相談	4,000円	12ヶ月	2027年3月1日	普通借
6F	351.04㎡	106.19坪	事務所	ご相談	4,000円	12ヶ月	2027年4月1日	普通借

・ 契約面積はグロス面積となります。※実効面積：10F 118.77㎡（35.93坪）、 6F 301.16㎡（91.10坪） 契約面積は壁芯計算にて算出。
・ 敷金償却なし、更新料なし。
・ 2026年10月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／基本料金+従量料金 ※電力会社の電気料金に伴い増減
- 空調料／電気料の請求に含む
- 水道料／ビル全体使用量を契約面積にて按分 ※特殊機器設置の場合は別途請求
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約
- 社名案内板／エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担（色・字体：指定あり）
- その他実費／蛍光灯の交換入退館カードの追加発行（紛失時の抹消手数料）等は実費負担
（入居時5枚は無料貸与。追加時は2,000円/枚、紛失時は抹消手数料3,000円/回）
- 駐車場／機械式駐車場
サイズ制限（全長5.05m、全幅1.85m(ミラー外面1.93mm)、全高1.58m、重量1.6 t 以内）
賃料月額35,000円/台・月 敷金2ヵ月
※駐車場は24時間使用可能

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等（敷金を除く）には別途消費税が発生いたします。

