

AIP 25 豊洲ビル

エーアイピーニジュウゴトヨスビル

募集区画：1F 509.76坪

2F 42.41坪

3F 102.55坪

用途：店舗

賃料：ご相談

共益費：賃料に含む

敷金：12ヶ月

引渡し：スケルトン

入居可能日：2026.7.1（予定）

契約形態(期間)：定期借家契約(年数相談)

袖看板掲出料：ご相談

※敷金償却なし、礼金なし
※敷金を除く金額には別途消費税が発生します
※内装監理費あり
※2026年2月時点の情報です

Property Summary

物件概要

OUTLINE

- 所在地(住居表示)／東京都江東区東雲1-5-19
- 交通／りんかい線「東雲」駅 徒歩12分
東京メトロ有楽町線、新交通ゆりかもめ「豊洲」駅徒歩12分
- 構造／鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
- 規模／地下1階 地上9階
- 敷地面積／2,792.17㎡
- 延床面積／12,923.88㎡
- 竣工／2023年2月
- 設計・施工／株式会社井上穰建築デザイン研究所

現地案内図

MAP



りんかい線

「東雲」駅

徒歩 12分

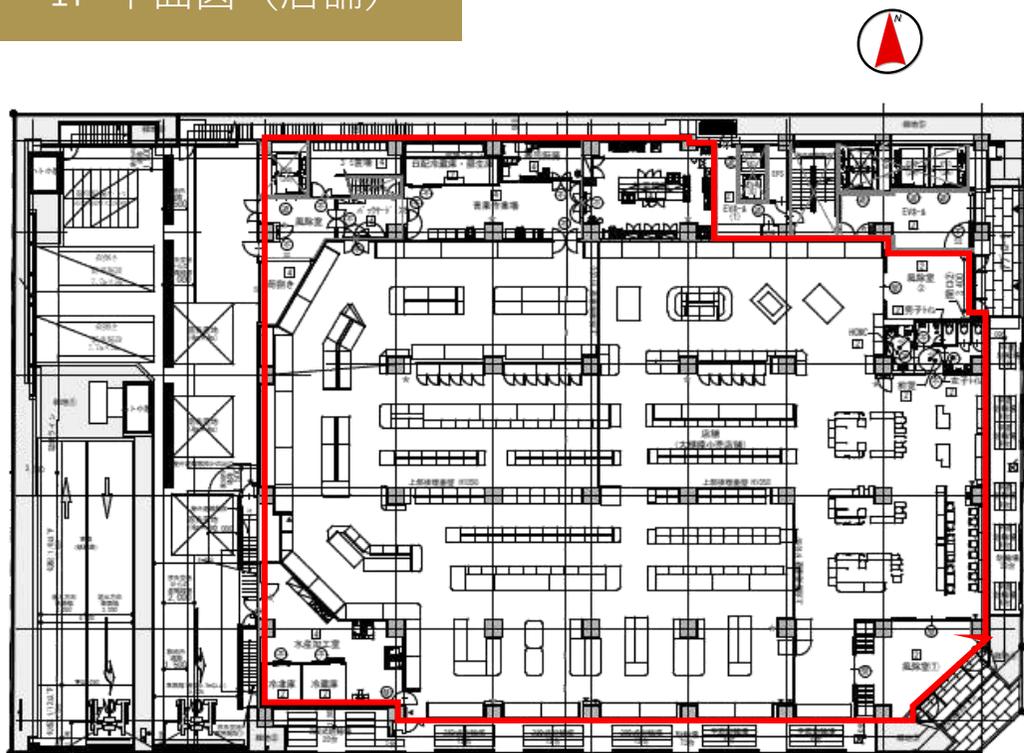
東京メトロ有楽町線
新交通ゆりかもめ

「豊洲」駅

徒歩 12分

区画情報

1F 平面図 (店舗)



契約面積：**509.76** 坪 (1,685.16㎡)

STORE SPECIFICATIONS



階高
3,935mm(梁下)



床荷重
300kg/m²

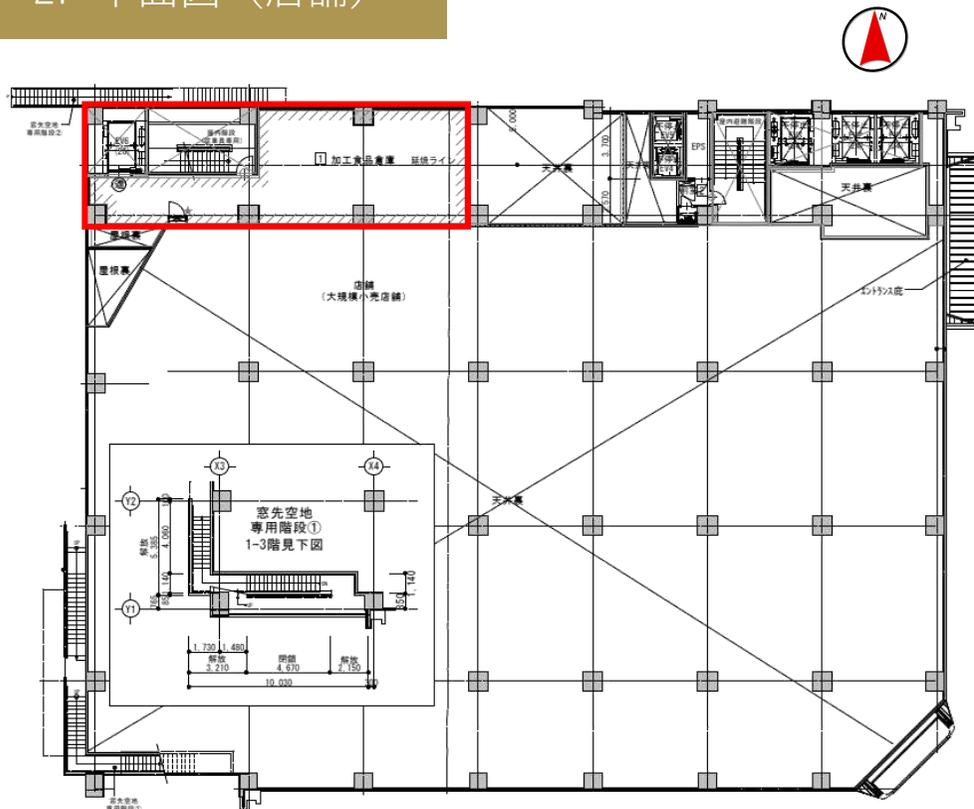


電気容量
電灯 18kVA
動力 一般36kVA 空調15kVA

※床仕様はコンクリート金ゴテ押さえです
※給排気については現在確認中です
※詳細部分は現況をご確認ください

区画情報

2F 平面図 (店舗)



契約面積：**42.41** 坪 (140.21^m²)

STORE SPECIFICATIONS



階高
3,935mm(梁下)



床荷重
300kg/m²

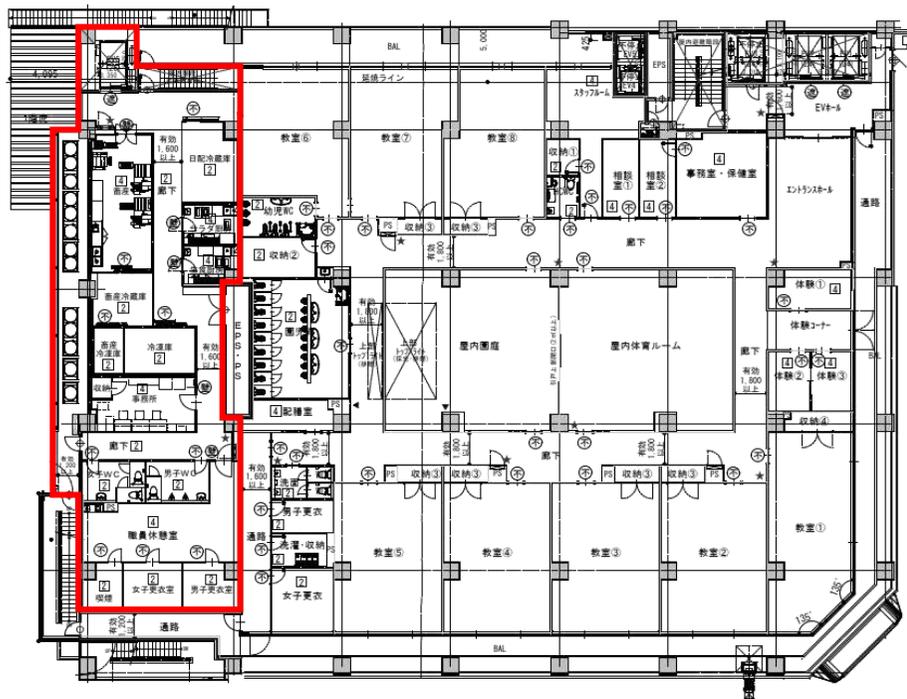


電気容量
電灯 18kVA
動力 一般36kVA 空調15kVA

※床仕様はコンクリート金ゴテ押さえです
※給排気については現在確認中です
※詳細部分は現況をご確認ください

区画情報

3F 平面図 (店舗)



契約面積：**102.55** 坪 (339.04㎡)

STORE SPECIFICATIONS



階高
3,935mm(梁下)



床荷重
300kg/m²



電気容量
電灯 18kVA
動力 一般36kVA 空調15kVA

※床仕様はコンクリート金ゴテ押さえです
※給排気については現在確認中です
※詳細部分は現況をご確認ください

