



J R W D 錦糸町タワー

ジェイアールダブリューディーキンシチョウタワー
旧：錦糸町プライムタワー

リバーサイドにそびえるエリア屈指のハイグレードビル

SELLING POINTS

2階リフレッシュエリア
新設

SELLING POINTS

リバーサイドで
開放感のある眺望

SELLING POINTS

レイアウトしやすい
整形区画

OUTLINE

物件概要

- 所在地(住居表示)／東京都江東区亀戸1-5-7
- 交通／ 東京メトロ半蔵門線・JR総武線「錦糸町」駅 徒歩8分
- 構造／鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模／地上17階 地下1階 塔屋1階
- 敷地面積／7,418.12㎡（登記面積）
- 延床面積／30,393.74㎡
- 竣工／1994年8月
- 基本設計／株式会社日本設計
- 実施設計・施工／新日本製鉄株式会社 戸田建設株式会社 不動産建設株式会社 大都工業株式会社

MAP

現地案内図



J R 総武線

「錦糸町」駅

徒歩 8 分

東京メトロ半蔵門線

「錦糸町」駅

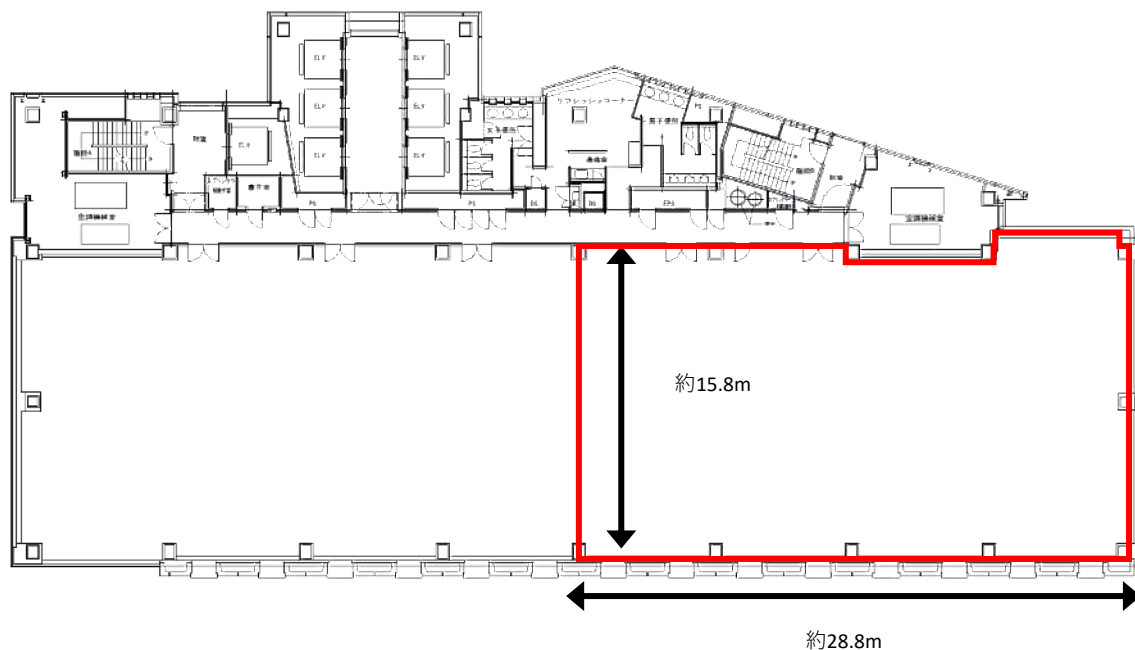
徒歩 7 分

J R 総武線

「亀戸」駅

徒歩 9 分

区画情報

16F
平面図（事務所）契約面積：**151.24** 坪（499.97㎡）
天高：2,600mm OA：100mm 床荷重：300kg/㎡ 男子トイレ 2室・小3基
女子トイレ 3室天井高
2,600mm床荷重
300kg/㎡OAフロア
100mmセントラル
空調

貸室内（参考）

2Fラウンジ (itoma lounge)



写真



リフレッシュスペース



リフレッシュスペース



洗面台



女子トイレ



男子トイレ

物件概要

- ビル開館時間／正面エントランス：月～金（祝除く）7：30～21：00は常時開館
 通用口：全日 6：00～21：00
 ビルの使用および入退室は24時間可能
 年末年始等の開館日程は別途連絡

- 天井高／2,600mm ※OA床上からの計測

- 床仕様／OA床（100mm）

- 床荷重／300kg/m²

- 照明器具／LED

- 電気容量／主幹容量 75A ※増設に関しては応相談

- 空調方式／セントラル空調
 月～金（祝日除く）9：00～18：00 ※コアタイム時間外は1階管理センターへ申請
 インテリアゾーン：エアハンドリングユニット※コアタイム制御

- エレベーター／乗用6基（24人乗・重量制限1,600kg）
 出入口：W1,050mm × H2,400mm かご内：W1,900mm × D1,800mm × H2,700mm
 非常用1基（27人乗・重量制限1,800kg）
 出入口：W1,200mm × H2,380mm かご内：W2,050mm × D1,850mm × H2,700mm

- 警備／機械警備
 貸室出入口にカードリーダーあり
 ※現地管理センターにてシステムの監視を行っており、異常時は常駐警備員が対応

- 喫煙所／1階にあり（屋内外：各1ヶ所）

- アスベスト／不明

- 光ケーブル／MDFまで引き込み済

- 全館停電日／年に1回「全館停電」を実施

- 耐震基準／新耐震基準

- 館内細則／管理上の約束事をまとめた館内細則あり

- 業者指定／内装工事、清掃などの業者は指定あり

- 貸主／株式会社ザイマックス

- 業務形態／業務受託物件（PBM）

- 非常用発電機／あり（共用部供給のみ）

- フラッパーゲート／なし

- 貸会議室／設置予定

賃貸借室のご案内

階数	契約面積 (㎡)	契約面積 (坪)	用途	賃料/坪	共益費/坪	敷金	入居可能日	契約形態
16F	499.97㎡	151.24坪	事務所	ご相談	賃料に含む	12ヶ月	2027年2月1日	普通借

・ 契約面積はネット面積となります。契約面積は壁芯計算にて算出。
・ 敷金償却なし、更新料なし。
・ 2026年9月時点の情報です。

諸費用

- 電気料／@41.9円/kwh ※個別メーターにて課金(電気会社の変更に伴い増減)
- 時間外空調料／5,000円/h 1系統 (1/2フロア)
- 清掃料／専用部清掃は指定業者と別途契約 ※回数、仕様については相談
- 社名案内板／エントランス・各階エレベーターホールに社名案内板あり
案内板の作成費用はテナント負担 (色・字体：指定あり)
- その他実費／入退館カードの追加発行等は実費負担
- 駐車場／地下駐車場83台 (機械式72台)
サイズ制限 (全長4.90m、全幅1.95m、全高1.55m、重量1.70以内)
駐車料金：平面式・40,000円/台 機械式・35,000円/台 敷金：6ヶ月

※連帯保証人を立てていただくようお願いいたします。
※契約書の捺印は実印をお願いいたします。
※入居審査のために各種資料をご提出いただき、また、お時間をいただくことがございますので、予めご了承ください。
※お支払いいただく賃料等 (敷金を除く) には別途消費税が発生いたします。

路線図



電車のアクセス

横浜 42分 JR横須賀線・総武線快速

千葉 34分 JR横須賀線・総武線快速

東京 8分 JR横須賀線・総武線快速

品川 18分

- ・JR横須賀線・総武線快速
- ・JR中央線・総武線各駅停車「秋葉原」駅で
JR京浜東北線・根岸線快速へ乗り換え、またはJR山手線へ乗り換え25分

新宿 24分

- ・JR中央線・総武線各駅停車
- ・JR中央線・総武線各駅停車「御茶ノ水」駅でJR中央線快速に乗り換え

空港へのアクセス

羽田空港 52分

- ・JR横須賀線・総武線快速「品川」駅で乗り換え、京急本線快特で「羽田空港国際線ターミナル」駅へ
- ・東京メトロ半蔵門線「押上」駅で乗り換え、都営浅草線エアポート快特で「羽田空港国際線ターミナル」駅へ

成田空港 65分

- ・東京メトロ半蔵門線「押上」駅で乗り換え、京成押上線アクセス特急「成田空港」駅へ
- ・JR快速エアポート成田、成田空港まで直通79分

※各交通機関の所要時間は日中平常時のもので時間帯により異なります。また徒歩分数、乗り換え等の待ち時間は含んでおりません。

